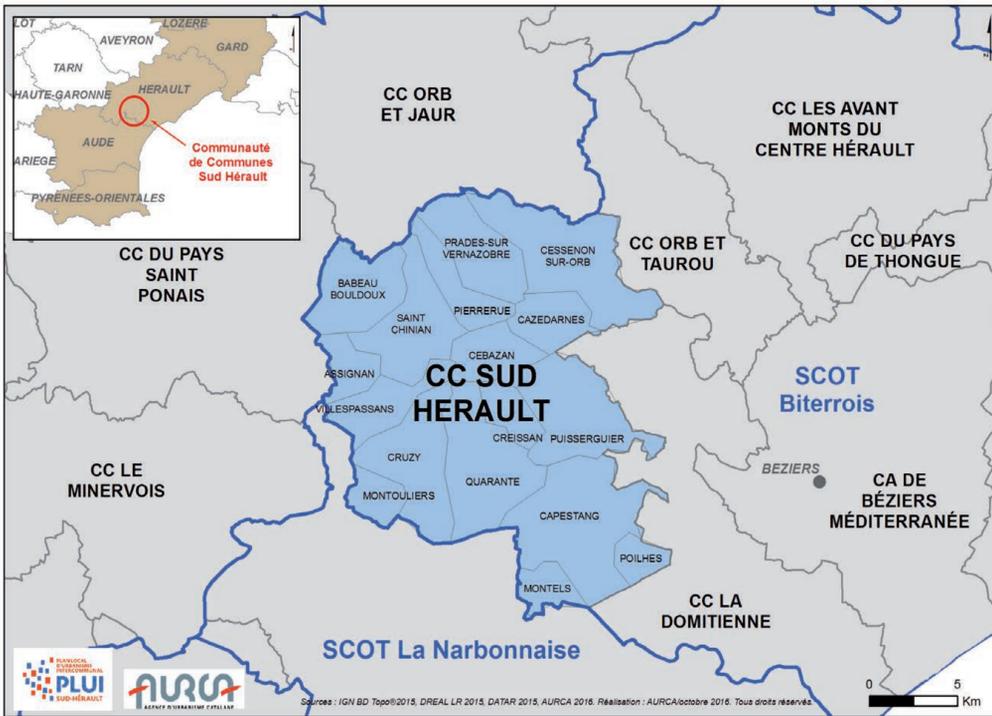


Le «PLUi»: Qu'es acò ?

C'EST UN DOCUMENT 2 EN 1

- Un document de **planification stratégique** pour 10 à 15 ans
- Un document d'**urbanisme réglementaire**

LE TERRITOIRE: 314 km², 17 Communes



Actuellement,

parmi les 17 Communes :

- 8 ont un Plan Local d'Urbanisme (PLU)
- 2 ont un Plan d'Occupation des Sols et élaborent actuellement un PLU
- 2 ont une Carte Communale
- 5 sont soumises au Règlement National d'Urbanisme

LE PROJET

Le PLUi **étudie** le fonctionnement et les enjeux du territoire, **construit** un projet de développement **respectueux de l'environnement** et le **formalise** dans des règles d'utilisation du sol



LES PIÈCES DU DOSSIER

1 LE RAPPORT DE PRÉSENTATION

- Présente un **ÉTAT DES LIEUX** du territoire
- Evalue les incidences du projet sur l'environnement
- Identifie des **enjeux** pour le territoire

3 LES ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION **OAP**

- Fixent les **principes d'aménagement** des secteurs ouverts à l'urbanisation

2 LE PROJET D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLES **PADD**

- Est l'expression du **projet politique** porté par les élus de la Communauté de Communes
- Expose une vision globale, durable, stratégique du développement territorial

4 LE RÈGLEMENT ET LE ZONAGE

- Le règlement est **écrit** et le zonage est **graphique**
- Ils fixent les **règles applicables** sur les différents terrains
- Ils servent de base à **l'instruction** des autorisations d'urbanisme

5

LES ANNEXES

Servitudes d'Utilité Publiques, plans des réseaux, etc.

COMMENT PARTICIPER ?



Exprimez vous

- Registres papiers en Mairie et au siège de la Communauté de Communes
- Courriers à adresser au Président de la Communauté de Communes



Informez-vous

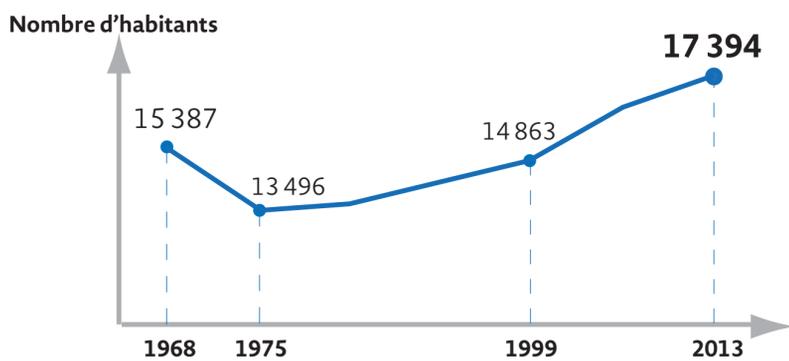
- dans le bulletin intercommunal
- sur le site internet de la Communauté de Communes
- dans la presse locale
- dans le dossier de concertation en mairie



Prenez part aux réunions publiques (une par grande étape du projet)

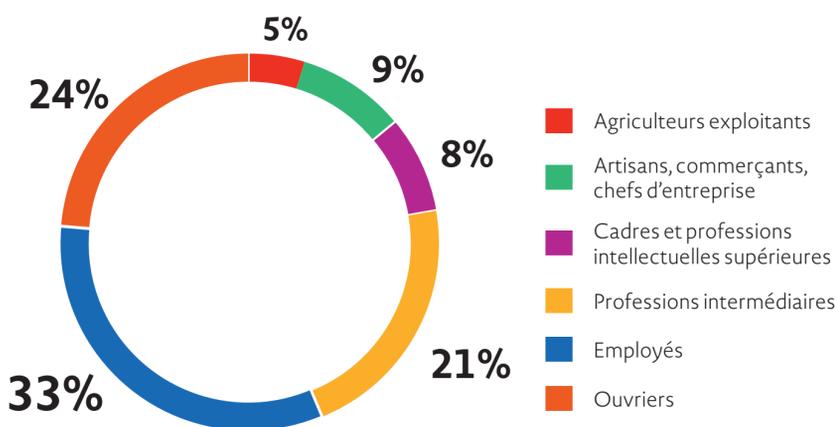
Démographie et Habitat

ÉVOLUTIONS DÉMOGRAPHIQUES



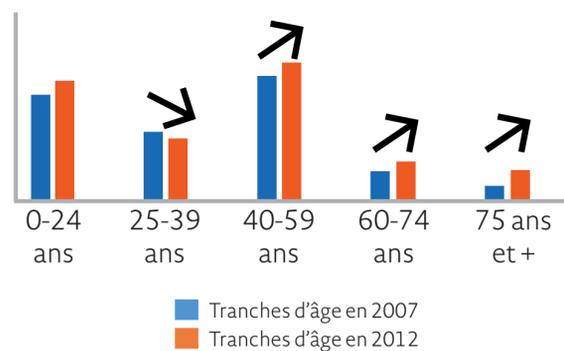
De 2008 à 2013, la Communauté de Communes a vu sa population augmenter de 1% par an. Malgré cette tendance globale, il existe des disparités entre les diverses communes et certaines (3) perdent des habitants sur cette période.

CATÉGORIES SOCIO-PROFESSIONNELLES

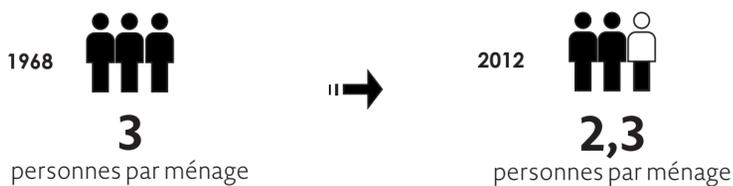


ÉVOLUTION DES TRANCHES D'ÂGE

UNE TENDANCE AU VIEILLISSEMENT



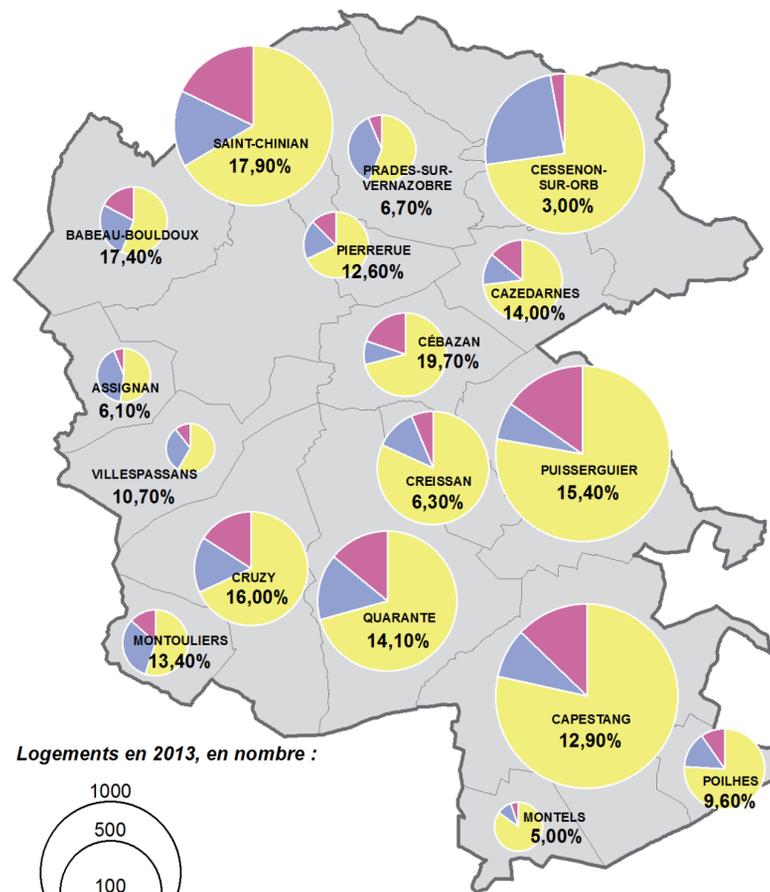
TAILLE DES MÉNAGES



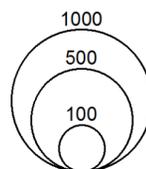
UNE AUGMENTATION DES MÉNAGES D'UNE PERSONNE ET DES FAMILLES MONOPARENTALES

UNE DIMINUTION DU NOMBRE DE FAMILLES AVEC ENFANTS

LE PARC DE LOGEMENTS



Logements en 2013, en nombre :



x % % de logements vacants en 2013

LES RÉSIDENCES PRINCIPALES

- 15% du parc de logements

LES RÉSIDENCES SECONDAIRES

- Individuelles en majorité (89%)
- De taille importante (77% de 4 et 5 pièces)
- 71% de propriétaires, 23% de locataires
- Un parc social faible : 2% en 2012
- Un parc ancien (55% construit avant 1970)

LES LOGEMENTS VACANTS

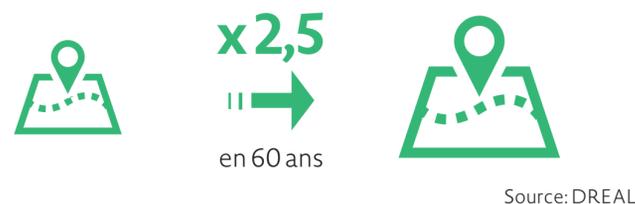
- Un taux de vacance important (13% du parc, contre 7% dans l'Hérault)

LES TENDANCES

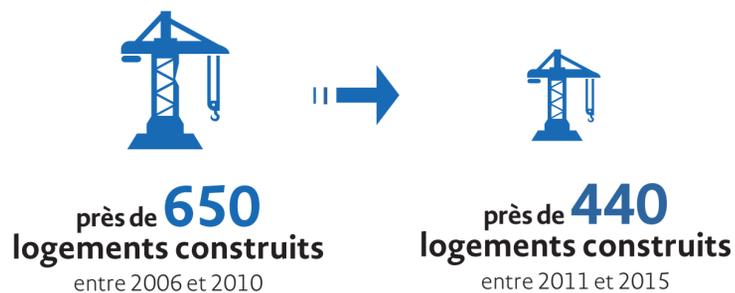
UNE VACANCE EN HAUSSE



UNE FORTE CONSOMMATION D'ESPACE



UN RALENTISSEMENT DE LA CONSTRUCTION



Économie, emploi et équipements

UNE ÉCONOMIE RÉSIDENTIELLE



Un taux d'activité important

Un taux de chômage élevé



Un taux d'emplois conséquent dans la sphère résidentielle*

* Les activités résidentielles sont mises en œuvre localement pour la production de biens et de services pour des personnes présentes dans la zone (résidentes ou touristes). A contrario les activités de la sphère non résidentielle sont dites productives.

2

Zones d'Activité Économiques accueillent des entreprises

4 Communes concentrent la majorité des emplois :

Capestang, Cessenon-sur-Orb, Saint-Chinian et Puisserguier

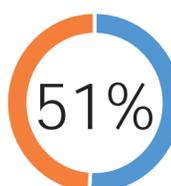
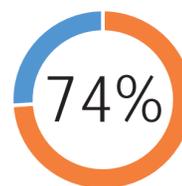


Collège Louis Cahuzac à Quarante



UN TERRITOIRE DÉFICITAIRE EN EMPLOIS...

Des emplois du territoire sont occupés par ses habitants



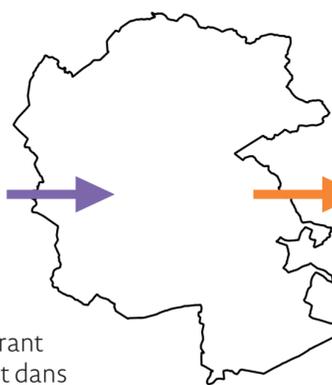
Des actifs travaillent en dehors du territoire

...À L'ORIGINE DE MOUVEMENTS PENDULAIRES IMPORTANTS



1 084

Personnes entrant quotidiennement dans le territoire pour y travailler



3 145

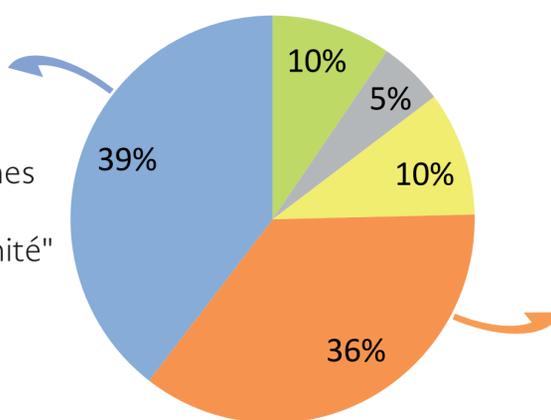
Personnes sortant quotidiennement du territoire pour travailler

LES MOTEURS DE L'ÉCONOMIE LOCALE

UNE BONNE DYNAMIQUE COMMERCIALE

- 72 commerces répartis sur 11 communes
- Majorité de commerces dits "de proximité" (boulangerie, épicerie, pharmacie...)

Répartition des emplois salariés



- Agriculture, sylviculture, pêche
- Industrie
- Construction
- Commerce, transports et services divers
- Administration publique, enseignement, santé et action sociale

L'ADMINISTRATION ET L'ENSEIGNEMENT BIEN REPRÉSENTÉS...

... qui constituent la première source d'emplois

UN NIVEAU D'ÉQUIPEMENT À MAINTENIR ET RENFORCER



UNE DENSITÉ EN MÉDECINE DE PROXIMITÉ SATISFAISANTE MAIS MENACÉE ET UNE CARENCE EN SPÉCIALISTES



UNE DENSITÉ D'ÉQUIPEMENTS SCOLAIRES INTÉRESSANTE SUJETTE À MENACE DE LA BAISSÉ D'EFFECTIFS



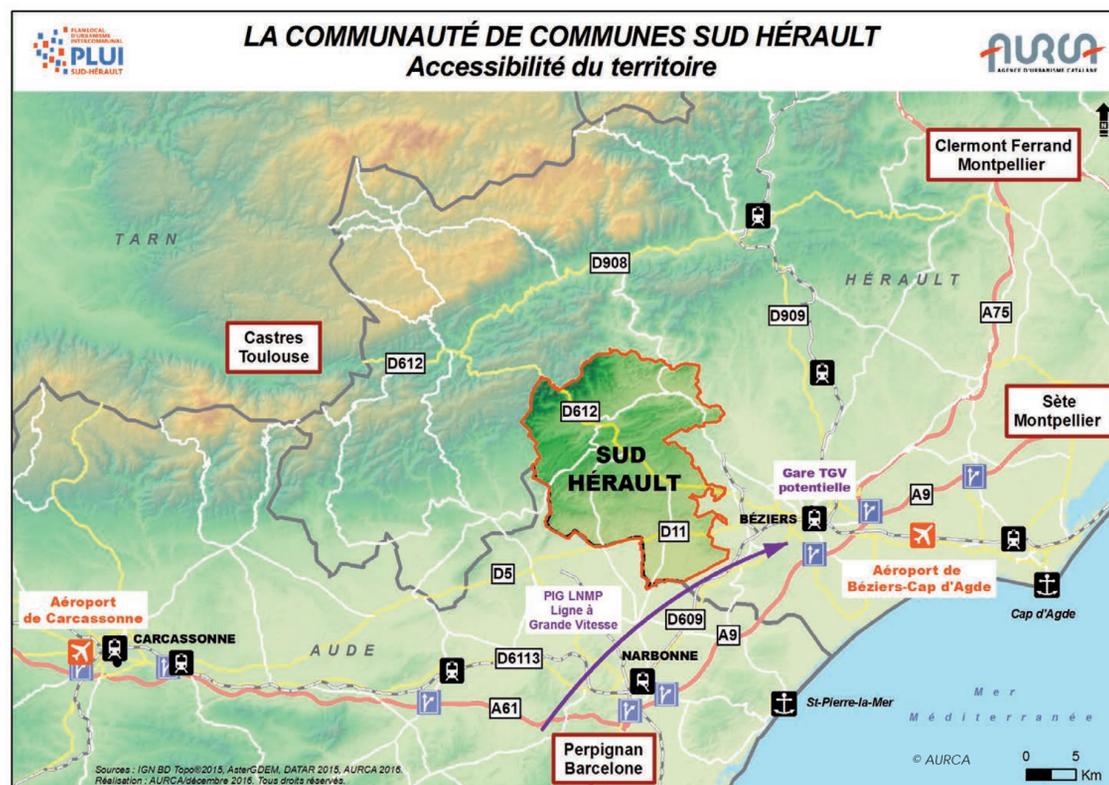
DES ÉQUIPEMENTS SPORTIFS BIEN RÉPARTIS ET UN SERVICE CULTUREL DYNAMIQUE



DES ACTIONS ENGAGÉES POUR PALLIER LA DISPARITION DES SERVICES PUBLICS ET LA DÉSERPTION DES CENTRES VILLES (Maisons des services au public, Pépinières d'entreprises)

Mobilités

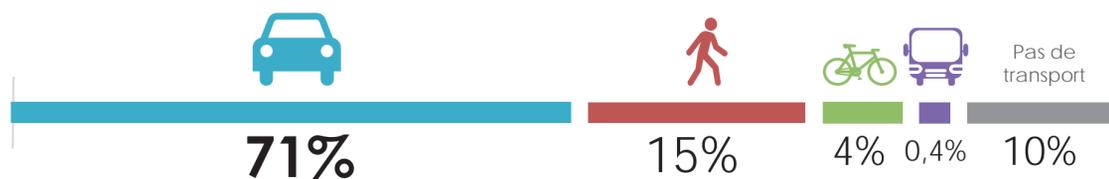
UNE POSITION DE CARREFOUR A L'ÉCHELLE DE LA GRANDE RÉGION



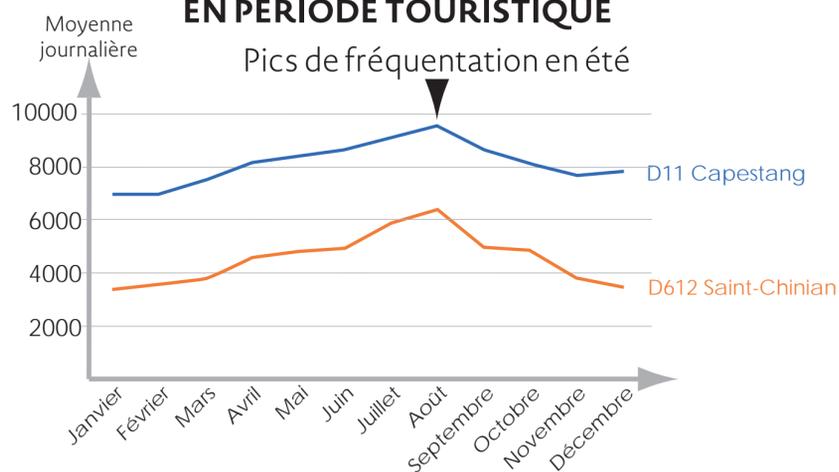
➔ LOCALISATION À PROXIMITÉ DE TOUTES LES GRANDES INFRASTRUCTURES LOCALES (A9, A75, AÉROPORT BÉZIERS CAP D'AGDE ET GARES NARBONNE ET BÉZIERS, LGV)

LA VOITURE : LE MODE DE TRANSPORT DOMINANT

LES MODES DE TRANSPORTS DES ACTIFS
(Parts des déplacements domicile-travail au quotidien)
Source: INSEE 2012



UN RÉSEAU ROUTIER SUR-FRÉQUENTÉ EN PÉRIODE TOURISTIQUE



Source: Comptages routiers 2015 CD34



➔ **87%** des ménages disposent d'**au moins une voiture**

65.5% des ménages disposent d'au moins un stationnement

DES OPPORTUNITÉS À SAISIR



DESSERTE EN BUS

- Réseau en étoile depuis Béziers
- Fréquentation scolaire majoritaire
- Lignes de marché intéressantes



CANAL DU MIDI

- Porte d'entrée et trait d'union touristique
- Circulation sur chemin de halage soumise à autorisation



MODES DOUX

- Des projets cyclables
- Une topographie à mettre à profit
- Un réseau de circuits de randonnées important



VÉHICULES ÉLECTRIQUES

- Implantation de bornes de recharges électriques en cours



DES PROJETS DE MOBILITÉS ALTERNATIVES

Patrimoine et Tourisme

UN PATRIMOINE HISTORIQUE ET NATUREL RECONNU ET PROTÉGÉ

17 Monuments Historiques inscrits ou classés

2 sites Inscrits au Patrimoine Mondial de l'UNESCO : le Canal du Midi et le chemin de Saint-Jacques-de-Compostelle

2 sites Classés : l'Abbaye de Fontcaude et ses abords, à Cazedarnes et le Canal du Midi

1 site Inscrit : le village de Montouliers et ses abords

Collégiale Saint-Etienne à Capestang



Calades de Montouliers



Abbaye de Fontcaude



TOURISME : UNE ÉCONOMIE LOCALE À STRUCTURER ET DÉVELOPPER TOUTE L'ANNÉE

DEUX ENTITÉS MAJEURES SUR LE TERRITOIRE

Au Nord : le vignoble



Vignoble à Saint-Chinian

Au Sud : le Canal du Midi



Canal du Midi à Poilhes

UNE CAPACITÉ D'ACCUEIL IMPORTANTE...

10 251 personnes
Potentiel d'accueil simultané

17 394
habitants

...MAIS PEU DE STRUCTURES LABELLIÉES

1 506
Résidences secondaires

307
Structures d'hébergement

Sources : OTI Sud-Hérault

L'offre en produits de tourisme :



- Œnotourisme
- Sports et loisirs



- Canal du Midi
- Patrimoine



- Evènements
- Culture



Une fréquentation touristique en hausse, avec **de fortes concentrations en été**



Une fréquentation composée à **44% de clientèle étrangère** (contre 20% à l'échelle départementale)

Sources : OT CCPC

Quelques enjeux pour demain...

DÉMOGRAPHIE ET HABITAT

- Maintenir et équilibrer la croissance démographique au sein du territoire
- Anticiper les besoins induits par le vieillissement de la population en diversifiant les solutions pour s'adapter aux moyens de ces personnes
- Diversifier l'offre en logements pour tenir compte de l'évolution des ménages et de la volonté d'accueillir et maintenir des jeunes
- Requalifier et permettre l'adaptation du tissu et du bâti ancien aux nouveaux modes de vie pour rechercher à diminuer le logement vacant en centre ancien



ÉCONOMIE, EMPLOI ET ÉQUIPEMENTS



- S'appuyer sur les points forts du territoire pour renforcer l'économie locale (agriculture, tourisme, commerces, services...) mais aussi ...
- ... Chercher à diversifier l'économie et favoriser l'installation d'établissements de la sphère productive (foncier, équipements) pour agir en faveur du développement de l'emploi et créer de la valeur ajoutée
- Redynamiser les centres anciens et favoriser le commerce de proximité et la mise en valeur des produits locaux
- Pérenniser la qualité de l'offre en services et équipements notamment prendre en compte les carences et menaces qui pèsent sur la santé et certains équipements scolaires, en lien avec les perspectives démographiques

MOBILITÉS

- Œuvrer et se positionner pour l'amélioration de l'accessibilité au territoire, notamment par les transports collectifs
- Continuer le maillage doux du territoire à la fois pour les déplacements quotidiens et pour les loisirs
- Améliorer et apaiser la circulation dans les centres-bourgs: favoriser leur accessibilité, notamment par des interventions sur l'espace public et l'offre en stationnement
- Faire rayonner la porte d'entrée touristique constituée par le Canal du Midi et qualifier certaines entrées de ville pour favoriser la découverte du territoire



ENVIRONNEMENT ET AGRICULTURE



- Préserver les continuités écologiques et assurer les conditions de mise en œuvre de la Trame verte et bleue du territoire
- Optimiser et sécuriser les ressources en eau pour assurer la réponse aux besoins
- Protéger et mettre en valeur le grand paysage comme les paysages urbains en préservant les cônes de vue et les silhouettes villageoises
- Préserver les secteurs d'enjeux de développement agricole (secteurs d'AOC, irrigués...) et améliorer la gestion des conflits d'usages entre espaces agricoles et zones urbaines

PATRIMOINE ET TOURISME

- Préserver et valoriser le patrimoine, vecteur d'identité et d'attractivité
- Poursuivre l'aménagement des centres anciens notamment en requalifiant les espaces publics et en valorisant l'architecture traditionnelle
- Développer et structurer l'offre touristique pour que ce pan de l'économie rayonne toute l'année
- Veiller à la bonne insertion paysagère des constructions au sein de la zone agricole et maîtriser le mitage pour protéger le patrimoine naturel et ne pas déstructurer cet atout pour la mise en tourisme et le cadre de vie



«Si je devais convaincre un ami de venir vivre ici, j'évoquerais.....»

