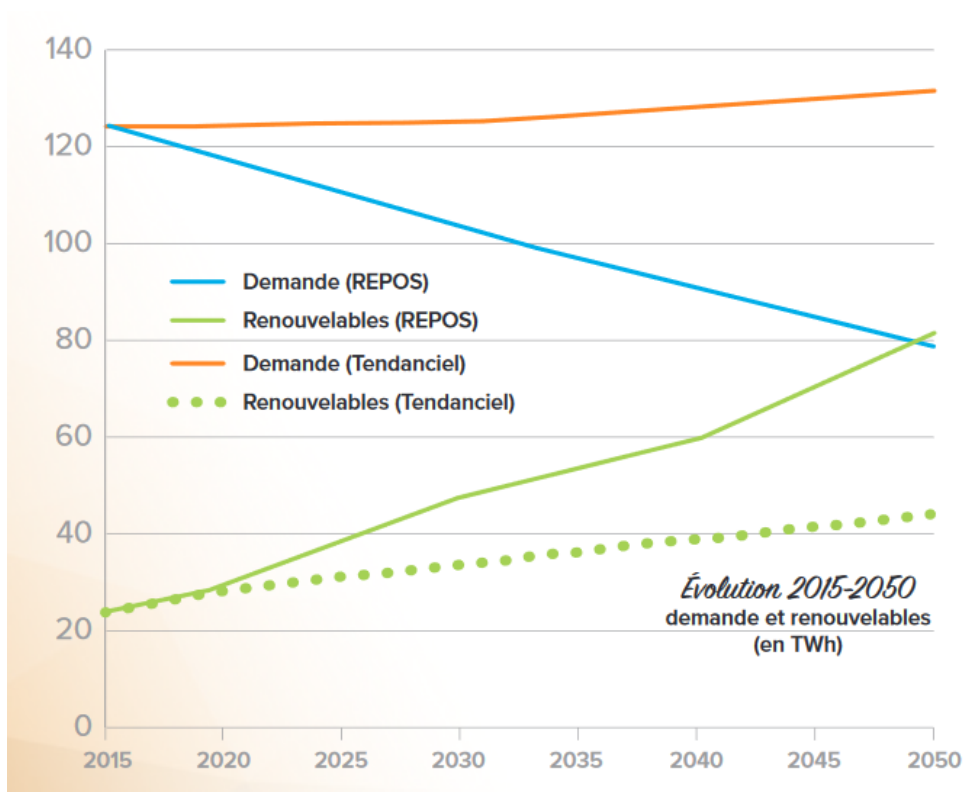


Rén  **v.**
Occitanie
Ma rénovation énergétique

Région à énergie positive : quels enjeux pour le logement privé ?



Objectifs à 2050 :

Réduire de 40% les consommations d'énergie
(diviser par deux la consommation d'énergie par habitant)

Multiplier par 3 la production d'énergie renouvelable

Objectifs bâtiment :

Baisse des consommations de 26% d'ici 2050

Programme massif de rénovations :

- 52 000 rénovations/an jusqu'en 2030
- 75 000 rénovations/an jusqu'en 2050

Nouvelles constructions à très basse consommation

Pratiques moins consommatrices d'énergie

Le dispositif éco-chèque logement

69 000

éco-chèques logement

produits depuis 2012

66 000

Propriétaires occupants

3 000

Propriétaires bailleurs

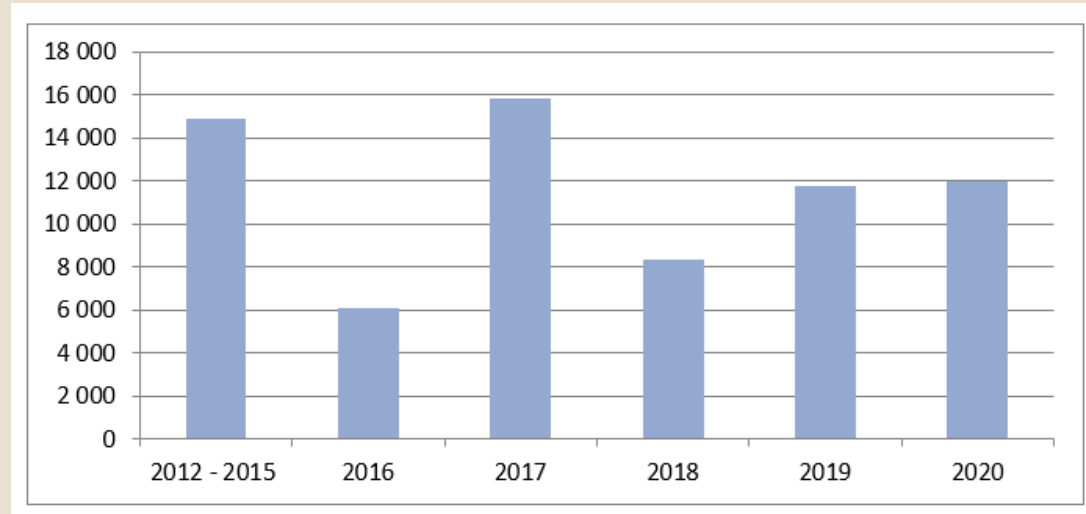
36 % Gain énergétique
moyen projeté

1,77 Nb de lots moyen

2 600

professionnels partenaires

Evolution du nombre d'éco-chèques produits



103 M€

d'aides de la Région



829 M€

de chiffre d'affaire généré

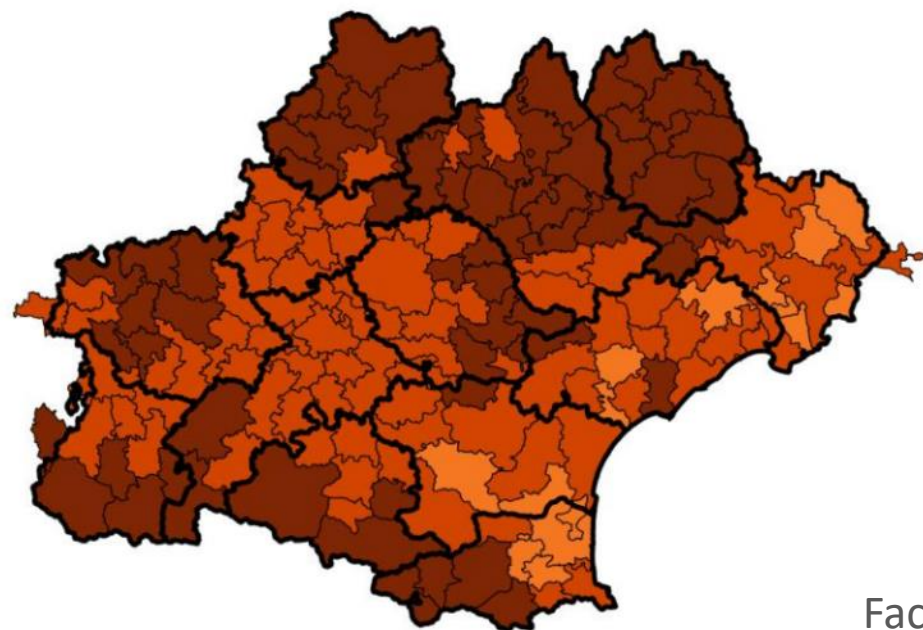
Région

Occitanie

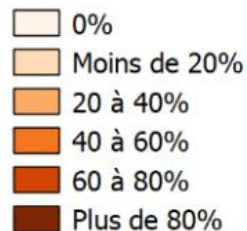
Pourquoi un Service Public de la Rénovation énergétique ?

Part des logements énergivores dans les EPCI d'Occitanie

Sources : CERC Occitanie / Observatoire DPE-ADEME



Nombre de logements ayant une étiquette DPE D, E, F ou G rapporté au nombre de logements total à fin nov. 2019.



Facture moyenne de **chauffage en Occitanie : 1 524 €/logement/an**
(Source : étude Effy 2019)

Pourquoi un service public de la Rénovation énergétique ?

Accompagner les ménages pour réaliser des travaux **de rénovation énergétique** de leurs logements , c'est 100% gagnant !

- ✓ Amélioration du confort d'été et d'hiver
- ✓ Economies d'énergie et gain de pouvoir d'achat
- ✓ Entretien et revalorisation du patrimoine
- ✓ Chiffre d'affaires généré pour les entreprises du bâtiment
- ✓ Réduction des émissions de GES et participation à la dynamique de transition énergétique

Une dynamique importante pour les entreprises du bâtiment

*Source: Bilan d'activité des Espaces Infos Energie en Occitanie en 2019 - Ademe



34 500 entretiens
réalisés en 2019.



17 128 euros
C'est l'**investissement moyen** des
ménages conseillés qui engagent des travaux.



70 % des ménages
qui ont contacté un Espace
INFO→ÉNERGIE pour un projet de rénovation
ont engagé leurs travaux dans l'année
qui a suivi le conseil.



225 millions d'euros
C'est le **chiffre d'affaires** pour
les entreprises du bâtiment de la région
lié aux travaux des ménages conseillés par
les Espaces INFO→ÉNERGIE d'Occitanie.

Source : ADEME – Données statistiques de l'activité EIE Occitanie 2019

Un Service public régional de proximité

- ✓ Un Service public, socle d'une nouvelle relation de confiance entre l'utilisateur et les différentes parties prenantes (professionnels et partenaires)
- ✓ Un Service Public fondé sur un parcours de la rénovation énergétique, dont l'entrée est le Guichet Unique
- ✓ Un Service Public qui s'appuie sur les dynamiques mises en place sur les territoires
- ✓ Intervention de l'AREC selon un principe de subsidiarité pour l'accompagnement, et en complémentarité des dispositifs existants pour le financement

Les Guichets Rénov'Occitanie, portes d'entrée sur les territoires

32 guichets

Rénov'Occitanie

Ariège

- ALEDA

Aude

- Carcassonne Agglo
- CA du Grand Narbonne
- CAUE 11

Aveyron

- PNR Grands Causses - Aubrac
- SIEDA

Gard

- Alès Agglomération
- CAUE 30
- CPIE du Gard

Haute-Garonne

- Muretain Agglo
- Conseil départemental 31
- Pays Comminges Pyrénées
- Pays Sud Toulousain
- Toulouse Métropole
- Sicoval

Gers

- Conseil départemental 32

Hérault

- Béziers-Méditerranée
- L'Agglo Hérault-Méditerranée
- La Domitienne
- CC Lodévois et Larzac
- GEFOSAT
- Montpellier Méditerranée Métropole
- Pays Haut Languedoc et Vignoble
- Grand Pic Saint-Loup - Cévennes Gangeoises

Lot

- Conseil départemental 46

Lozère

- Lozère Energie

Hautes-Pyrénées

- Conseil départemental 65

Pyrénées-Orientales

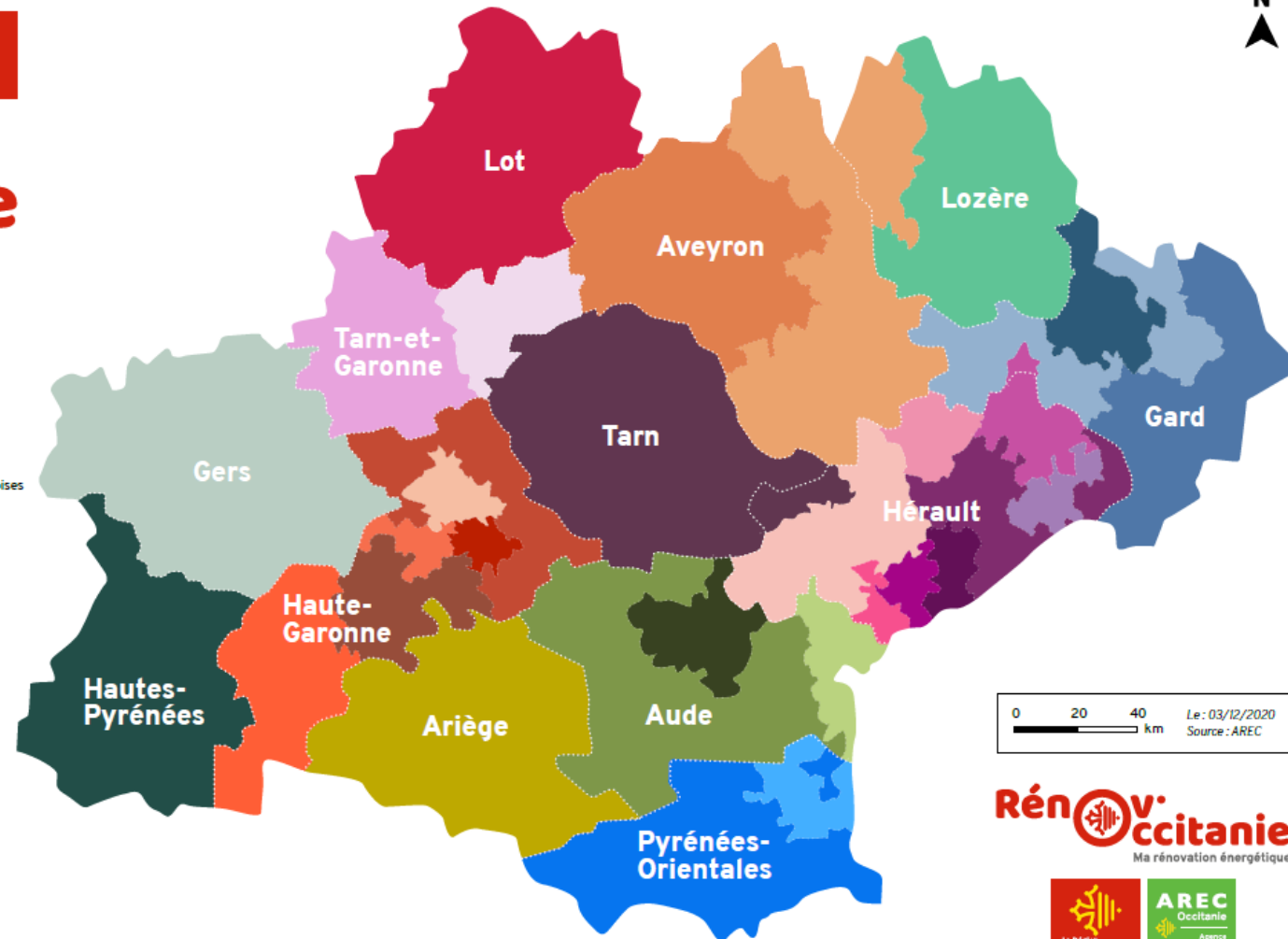
- Conseil départemental 66
- Perpignan Méditerranée Métropole

Tarn

- Conseil départemental 81

Tarn et Garonne

- CAUE 82
- Pays Midi Quercy



0 20 40 km Le: 03/12/2020 Source: AREC

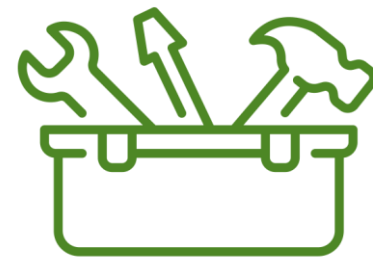
Rénov'Occitanie
Ma rénovation énergétique



Les missions des Guichets uniques: accélérer la rénovation énergétique des logements privés

- ✓ Animer la dynamique territoriale: stimulation de la demande / structuration de l'offre
- ✓ Assurer un service d'information et conseil, neutre et gratuit, auprès des ménages en délivrant une information de premier niveau et en assurant un conseil personnalisé
- ✓ Accompagner le déploiement d'une offre d'accompagnement auprès des ménages afin qu'ils engagent des travaux de rénovation énergétique

Les Guichets Rénov'Occitanie s'appuient sur les outils mis en place par l'AREC pour la définition du projet et l'accompagnement aux travaux



1. Conseils

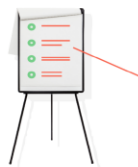
J'ai besoin de conseils pour rénover mon logement

Je contacte mon Guichet Rénov'Occitanie



- Un conseiller :
- Qualifie ma demande et apporte des réponses à mes questions techniques et financières
 - Présente le dispositif d'accompagnement Rénov'Occitanie
 - Expose le processus d'accompagnement qui sera contractualisé pour mon projet de rénovation

Un conseiller :



2. Définition du projet

Je signe un contrat d'accompagnement Rénov'Occitanie

Je suis accompagné par un opérateur Rénov'Occitanie

Il réalise un diagnostic de mon logement sur place, avec au moins 2 scénarios de travaux :

- Réduction de 40% des consommations d'énergie
- Atteinte du niveau de performance BBC rénovation



Il me remet un rapport avec les simulations et les plans de financement associés

3. Accompagnement aux travaux

L'opérateur m'aide à choisir de manière neutre et objective les entreprises de travaux

Il m'assiste dans la rédaction des demandes d'aides et de financement

Je finance le reste à ma charge

- L'opérateur m'accompagne pour :
- Le lancement des travaux
 - Les phases de chantiers avec recommandations
 - La réception des travaux

Je souhaite un prêt Rénov'Occitanie : L'AREC rédige et envoie le contrat de prêt

Rénov'Occitanie assure le suivi de mes consommations d'énergie pendant 3 ans pour mesurer le gain effectif apporté par les travaux



Une offre d'accompagnement attractive, à coût réduit, grâce au financement de la Région

Etape 1 : Définition du projet d'amélioration de l'habitat	
<p><u>Maison individuelle</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Audit énergétique- Remise d'un rapport avec a minima 2 scénarios de travaux (-40% et BBC rénovation)- Etablissement d'un plan de financement pour chaque scénario <p>90 € TTC (coût réel estimé à 600€TTC)</p>	<p><u>Copropriété</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Audit global- Remise d'un rapport avec a minima 2 scénarios de travaux (-40% et BBC rénovation)- Etablissement d'un plan de financement pour chaque scénario <p>90 € TTC/lot</p>
Etape 2 : Accompagnement aux travaux	
<p><u>Maison individuelle</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Assistance à la consultation des entreprises- Analyse des devis- AMO pour le suivi et la réception des travaux (2 visites)- Suivi de consommations <p>480 € TTC (coût réel estimé à 1500€TTC)</p>	<p><u>Copropriété</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage à définir en fonction du projet <p>Coût à définir en fonction du projet</p>

Le prêt Rénov'Occitanie, une offre de financement pour tous

- ✓ Crédit amortissable avec possibilité d'un différé total pendant la durée des travaux (max. 24 mois)
- ✓ Durée de 4 à 22 ans
- ✓ Montant de 1000 à 75 000 €
- ✓ Taux bonifié
- ✓ Absence de pénalité de remboursement anticipé
- ✓ Frais de dossier :
 - 100€ pour les prêts d'un montant inférieur ou égal à 2500€
 - 250€ pour les prêts d'un montant supérieur à 2500€



Rénov'Occitanie, une nouvelle ambition pour la Région et ses partenaires

Rénov'Occitanie, service public régional

- ✓ La Région Occitanie, porteur unique associé du programme SARE
- ✓ Coordination par la Région des Guichets Rénov'Occitanie pour favoriser la mutualisation et accompagner les territoires
- ✓ Rénov'Occitanie, une nouvelle marque régionale partagée avec les territoires pour une homogénéité de communication



Des ressources mutualisées

- ✓ Positionner les acteurs régionaux (ENVIROBAT, AREC...) auprès du réseau des Guichets R'O
- ✓ Maintenir une dynamique de partage et de co-construction pour nourrir l'évolution du service par les enseignements du terrain

Rénov'Occitanie, une nouvelle ambition pour la Région et ses partenaires

Objectif 2021 / 2023:

- ✓ Plus de 115 000 conseils délivrés auprès des ménages
- ✓ 18 500 ménages bénéficient d'un audit (maison individuelle ou copropriétés)
- ✓ 5000 ménages accompagnés pour la réalisation de travaux de rénovation globale (40 % d'économie d'énergie minimum)

2021/2023 : 30 millions d'euros mobilisés par la Région

+ 11,4 millions d'€ du programme SARE



1,1 Milliards d'€ de travaux générés sur la période 2021/2023*

* hypothèse de 115 850 conseils délivrés, 70 % donnant lieu à réalisation de travaux , d'un montant moyen de 17 128 € (chiffres constatés en 2017 par l'Ademe)