



# Groupe de travail « Indicateurs »

*14 janvier 2022*

# Ordre du jour

**1/ Présentation de la démarche : objectifs, méthodologie, calendrier**

**2/ Mieux connaître les données sur l'habitat et dialoguer avec les structures qui les produisent :**

- Les services d'accompagnement et les différents moyens de mobiliser des statistiques Insee *par Catherine LAVAUD - division Territoires SED de l'INSEE Occitanie*
- Présentation de la plateforme "PictOstat' " *par Jean-Louis JULIA - division "statistiques et valorisation des données" de la DREAL Occitanie*

**3/ Temps de travail collaboratif pour l'identification des indicateurs sur le thème des migrations résidentielles**

- Retour d'expérience sur les données issues du recensement : contenus, précautions d'usage, analyse et valorisation *par Catherine LAVAUD*
- Brainstorming collectif

# Présentation de la démarche

# objectifs du groupe de travail

Un groupe de travail mixte

...dont la mission consiste à définir les indicateurs à mobiliser :

De quelles informations a t'on besoin ?

Comment formuler les indicateurs ?

Quels indicateurs retenir en priorité ?

**+ 15 nouveaux  
indicateurs  
cycle 2021-2023**

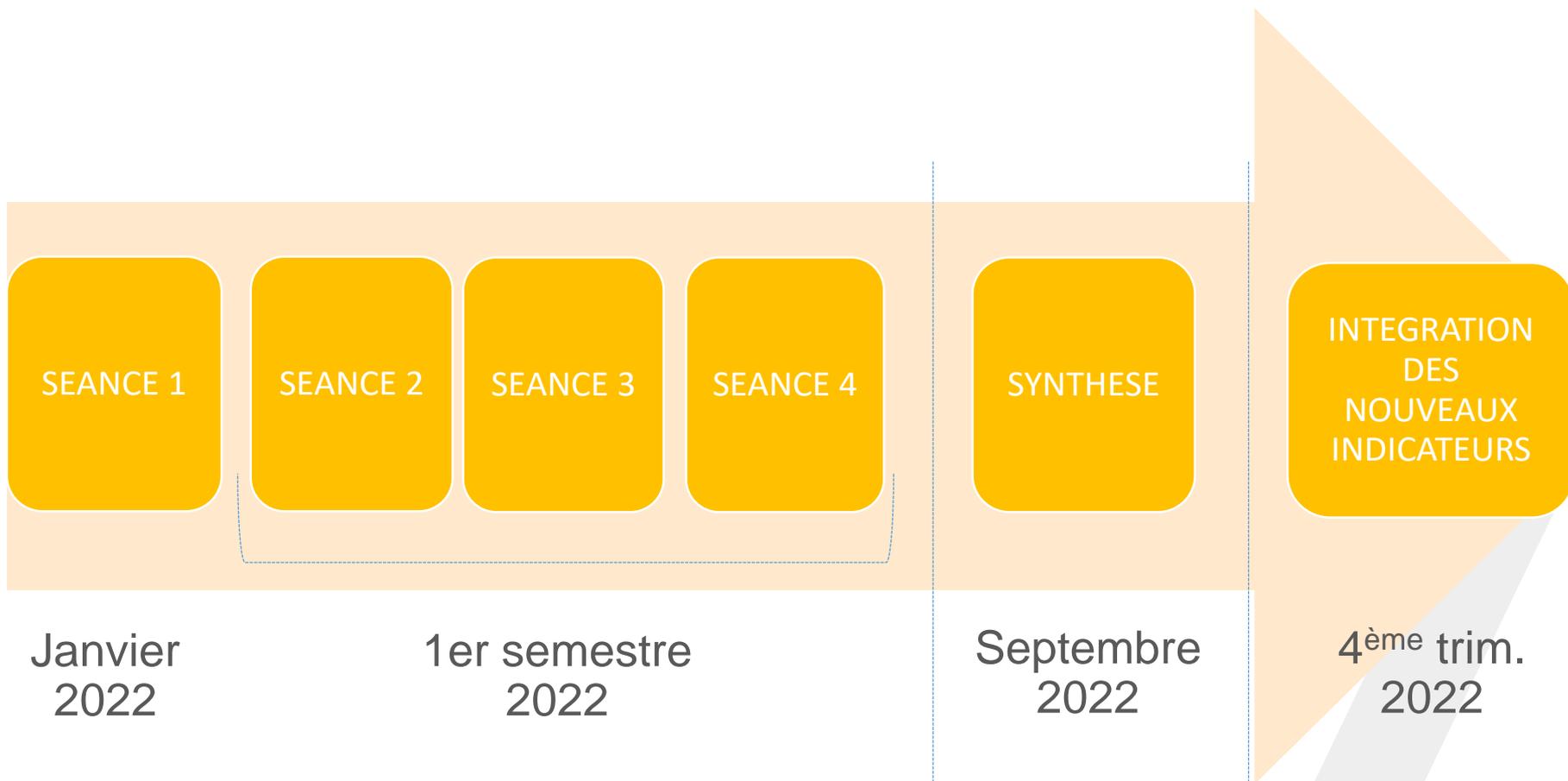
*avec l'appui technique de l'Aurca (faisabilité technique, structures ressources...)*

# Organisation des séances de travail

4 séances thématiques, 1 séance de conclusion

- ✓ Des interventions de structures productrices de données ou qui gèrent des données métiers
- ✓ Des exemples d'utilisation des données (études...)
- ✓ Un temps de travail participatif pour définir les indicateurs prioritaires

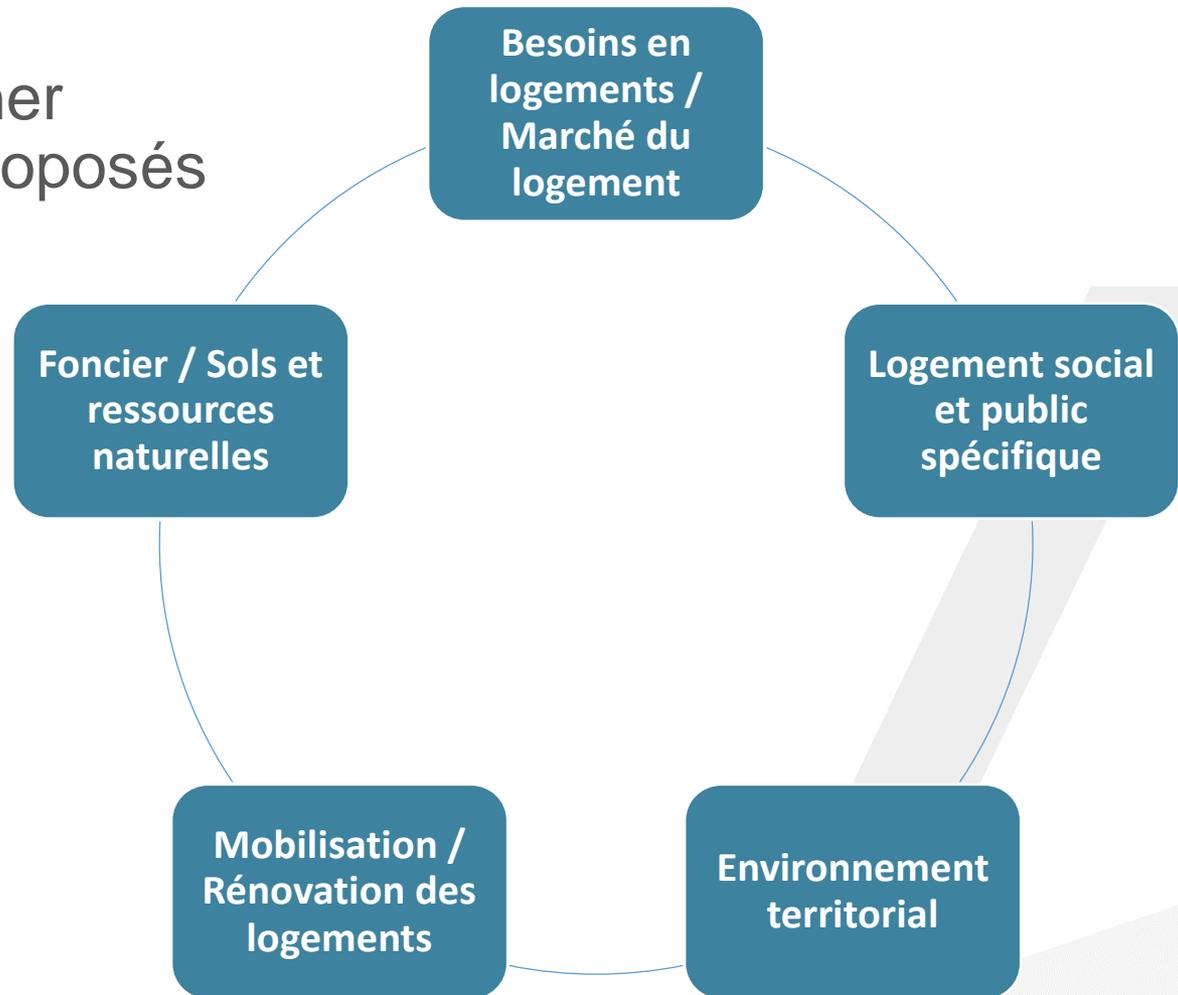
# Calendrier des séances de travail



# Choix des thèmes à travailler

↳ Choix à discuter et arbitrer en séance

3 thèmes à sélectionner  
parmi les 5 thèmes proposés



# Besoins en logements / Marché du logement

## Analyse démographique et socio économique des besoins

*Quelle répartition entre les différentes structures familiales sur le territoire (taille des ménages) ? Comment leurs poids évolue ?  
Quel niveau de ressources ? quelle répartition de la population selon le revenu ? Indice de fragilité sociale/économique ?*

## Caractérisation du parc de logements – Quantité de logements / diversité de l'offre

*Est-ce que mon territoire produit suffisamment de logement pour répondre à la demande ?  
Quelles sont les dynamiques de production ?  
Existe t'il une concurrence entre les logements permanents et les logements touristiques ?  
Quels sont les typologies de logements sur lesquelles la pression est la plus forte ?*

## Qualification des marchés / Dispositifs de « régulation »

*Quels sont les niveaux de loyer et de ventes immobilières ?  
Quel poids du foncier dans les acquisitions ?  
Quels prix de sortie sont soutenables pour les ménages locaux ?  
Quels sont les dispositifs d'aide à l'accès et au maintien dans le logement sur le territoire (aide financière, accompagnement...)?  
Quelle part de la population y a recours ? Quel est le niveau des aides ? Quel est leur impact sur le portefeuille des ménages et leurs conditions de vie ?*

# Logement social / public spécifique

## Besoins et adaptation du parc social à la demande

*Quel est le profil des occupants ? Quel est le profil des demandeurs de logements sociaux ? Quel est le taux de pression des demandeurs sur le parc social ? Rythme d'attribution ? Quels sont les types de logements les plus recherchés, les plus carencés ? (selon le nombre de pièces, le niveau de loyer...)*

*Quel est le niveau des demandes de mutations dans parc social ? pour quels motifs ?*

*Quelles sont les complémentarités entre le parc social public et privé ? Comment identifier les logements locatifs privés qui pourraient faire l'objet d'un démarchage pour le conventionnement ?*

*Le parc social est-il attractif (loyer, type de logements, état des logements...) ? Y'a t'il des besoins en rénovation ?*

## Les personnes âgées

*Quels sont les besoins des seniors (selon l'âge, le type de logement occupé...) ? Comment approcher la notion « d'isolement » des personnes âgées ?*

*Combien de logements sont adaptés au vieillissement (taille, localisation, typologie...) ? Quelle offre dédiée existe sur le territoire (EHPAD, foyer logement, habitat intergénérationnel...) ? Est-elle suffisante, est-elle diversifiée ? Est elle accessible financièrement ?*

## Les jeunes

*Où se localisent les besoins en logements pour les jeunes ? Sur quels types de biens ?*

*Qui sont les décohabitants ?*

*Mieux connaître le phénomène de la colocation ? De quelle offre spécifique dispose mon territoire (étudiants/apprentis, jeunes travailleurs....) ? Est-elle adaptée aux besoins ?*

# Environnement territorial

## Articulation logements / équipements

*Quels sont les équipements qui influent sur le choix résidentiels des ménages suivant leurs catégories d'âges ou leurs structures familiales ? Sont-ils présents sur mon territoire, à proximité ? S'ils sont éloignés, sont ils facilement accessibles ?*

## Articulation logements / transports

*Quelles sont les infrastructures et les offres de transport sur le territoire ? Quels sont les logements situés à proximité d'une offre de transport efficace ? Où sont les logements les moins bien desservis et reliés aux grands pôles d'équipements et d'emplois ? Quels sont les sites d'implantation de logements prioritaires au regard de la desserte déjà existante ?*

## Articulation logements / économie

*Quels sont les principaux pôles d'activités, d'emplois au sein et à proximité du territoire ?  
Quel est le niveau de desserte numérique du territoire ?*

# Mobilisation / rénovation des logements existants

## L'énergie dans les logements

*Quel est le niveau de consommation du parc de logements ? Où sont les logements potentiellement les plus consommateurs ? Quelles sont caractéristiques de ces logements ? Quelles sont les dynamiques de rénovation thermique aidée et spontanée sur le territoire ?*

*Comment identifier les ménages en situation de précarité énergétique ?*

*Quel est le potentiel de développement des énergies renouvelables dans les logements de mon territoire ?*

## La lutte contre l'habitat indigne et dégradé

*Dans quel état est le parc de logements ? Quels sont les types de logements les plus touchés ?*

*Combien y a t'il de logements potentiellement indignes, où sont-ils localisés ? Quelles sont les procédures (insalubrité péril) / dispositifs (OPAH...) en cours ?*

*Où sont les copropriétés ? sont-elles fragiles ?*

# Le foncier, la gestion des sols et des ressources naturelles

## Le suivi de la consommation d'espace et le foncier mobilisable

*Comment évolue l'usage des sols ? Combien d'hectare sont consommés par le développement de l'urbanisation ? Est-ce que l'enveloppe urbaine se densifie ?  
Quelles formes urbaines se développent sur le territoire ? Quelles sont les typologies de logements ?  
Quel est le potentiel foncier mobilisable dans le tissu bâti existant (dents creuses, friches...) ? Quels sont les outils et opérations en cours pour mobiliser le foncier sur le territoire (PLU, ZAD, DPU...) ?  
Où sont localisées les zones de développement de l'habitat en extension ? Quel potentiel de développement représentent t'elles ?*

## Risques

*Quelles sont les zones concernées par les risques majeurs ? Quels types de risques ? Quelles sont les zones d'habitat et la population exposées aux risques et à quel degré ?*

## Eau

*Quelle est la capacité d'accueil du territoire au regard de la disponibilité de la ressource en eau ?*

## Sensibilité écologique et espaces agricoles

*Quel niveau de sensibilité écologique des secteurs potentiellement soumis à une forte pression urbaine ? Où sont localisés les terres agricoles ?*

**Mieux connaître les données sur  
l'habitat et dialoguer avec les structures  
qui les produisent**

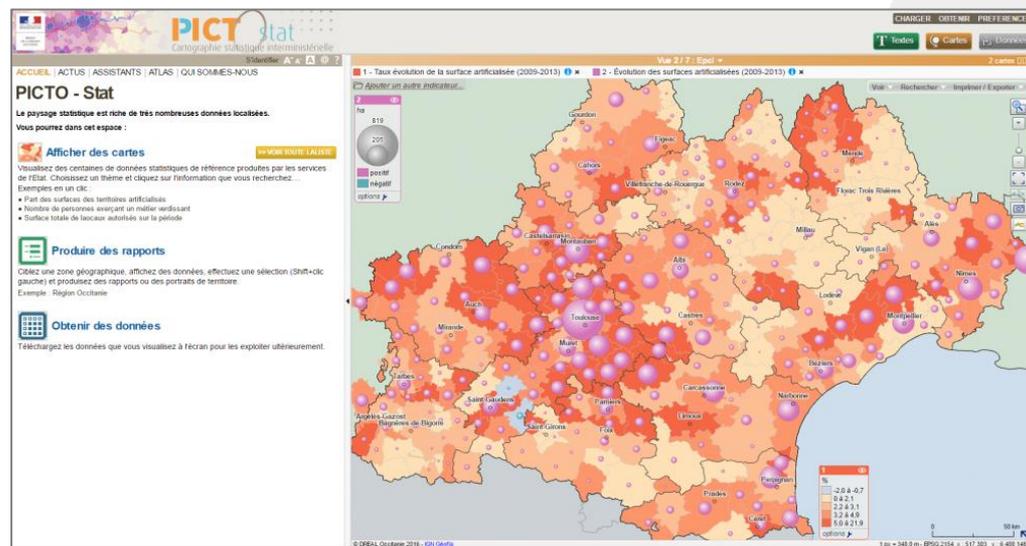
- ❑ Les principaux indicateurs sur les logements, la démographie, les revenus... et les différents moyens de mobiliser des statistiques Insee

*Catherine LAVAUD - division Territoires SED de l'INSEE Occitanie*



- ❑ Présentation de la plateforme "PictOstat"

*Jean-Louis JULIA  
Division "statistiques et valorisation des données" de la DREAL Occitanie*



# Les indicateurs liés aux migrations résidentielles

# Bien utiliser les données du recensement de population sur les migrations

*Catherine LAVAUD - division Territoires SED de l'INSEE Occitanie*

Lien vers la liste des variables et leurs modalités :

<https://www.insee.fr/fr/statistiques/5395755?sommaire=5395764#dictionnaire>

# Des indicateurs à prioriser

↳ Choix à discuter et arbitrer en séance

## FLUX / ORIGINES-DESTINATIONS

- Solde entrées – sorties total ?
- Entrées selon le territoire d'origine ?
- Sorties selon le territoire de destination ?
- Répartition des migrations entre « courte » / « longue » distance ?

## PROFIL DES MIGRANTS

- Tranche d'âge
- Type de ménages
- Situation socio-économique

## MIGRATIONS ET PARCOURS RESIDENTIELS

- Taux de mobilité résidentielle
- Migrations avec changement de statut d'occupation
- Caractéristiques du parc d'accueil des nouveaux arrivants

ATTRACTIVITE  
TERRITORIALE

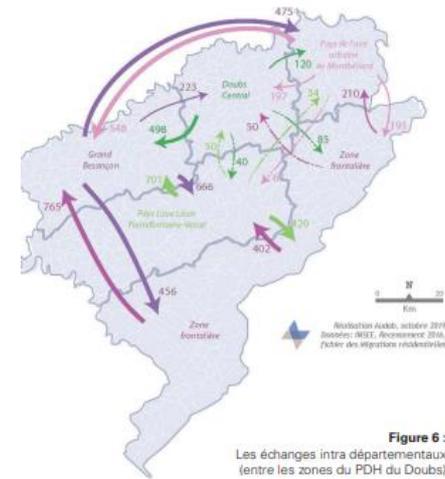
BESOINS  
EMERGEANTS /  
IMPACT STRUCTURE  
POP.

PARCOURS  
RESIDENTIELS  
FLUIDITE / BLOCAGE

# Des précisions méthodologiques à apporter

## ORIGINES-DESTINATIONS

- Solde entrées - sorties
  
- Entrées selon le territoire d'origine ? / Sorties selon le territoire de destination ?
  - Avec les autres communes du département
  - Avec les autres communes de la région
  - Avec les autres communes de France
  
- Répartition des migrations entre « courte » et « longue » distance ?



Identifier une strate intermédiaire ?

- Migration au sein d'un même EPCI ?
  - Avec les EPCI voisins ?
- Avec les communes selon leur typologie (urbaines, périurbaines, rurales) ?

Solde entrée-sortie ou Répartition des flux entrants / sortants ?

Connaître quels territoires entretiennent des relations préférentielles ?

# Des précisions méthodologiques à apporter

## PROFIL DES MIGRANTS

Tranche d'âge

*Quelles tranches d'âge ?*

Type de ménages

Statut familial du ménage

Nombre de personne par ménage

Situation socio-économique

Niveau de diplôme ?

Type d'activité (actifs, chômeurs, retraité, élève...)

Catégorie socioprofessionnelle ?

Condition d'emploi (type de contrat) ?

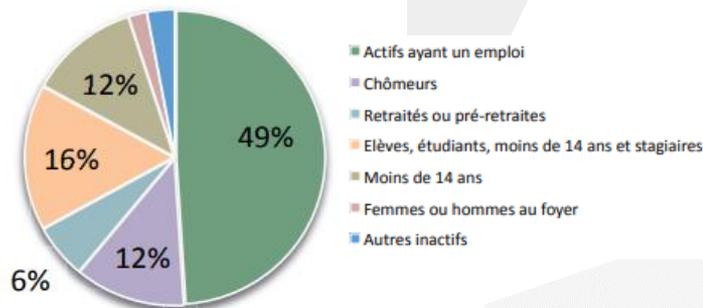
Activité économique (secteur d'activité) ?

Solde entrée sortie ou Répartition des flux entrants / sortants ?

Rapport à la population déjà en place sur le territoire ?

Flux ciblés sur des territoires d'origine ou de destination précis ?

Répartition des mobiles selon leur type d'activité



# Des précisions méthodologiques à apporter

## MIGRATIONS ET PARCOURS RESIDENTIELS

### Taux de mobilité résidentielle

*Croisement possible avec les statuts d'occupation ou les tranches d'âge ou autre variable ?*

### Migrations avec changement de statut d'occupation

*Croisement possible avec les tranches d'âge, le type de ménages ou autre variable...*

### Caractéristiques du parc d'accueil des nouveaux arrivants :

Le statut d'occupation

La période de construction du logement

Le type de logement occupé

Seulement pour les entrants ?  
Exclusivement sur les migrations courtes distances ?

# Merci de votre attention

# Un exercice technique et contraint

