

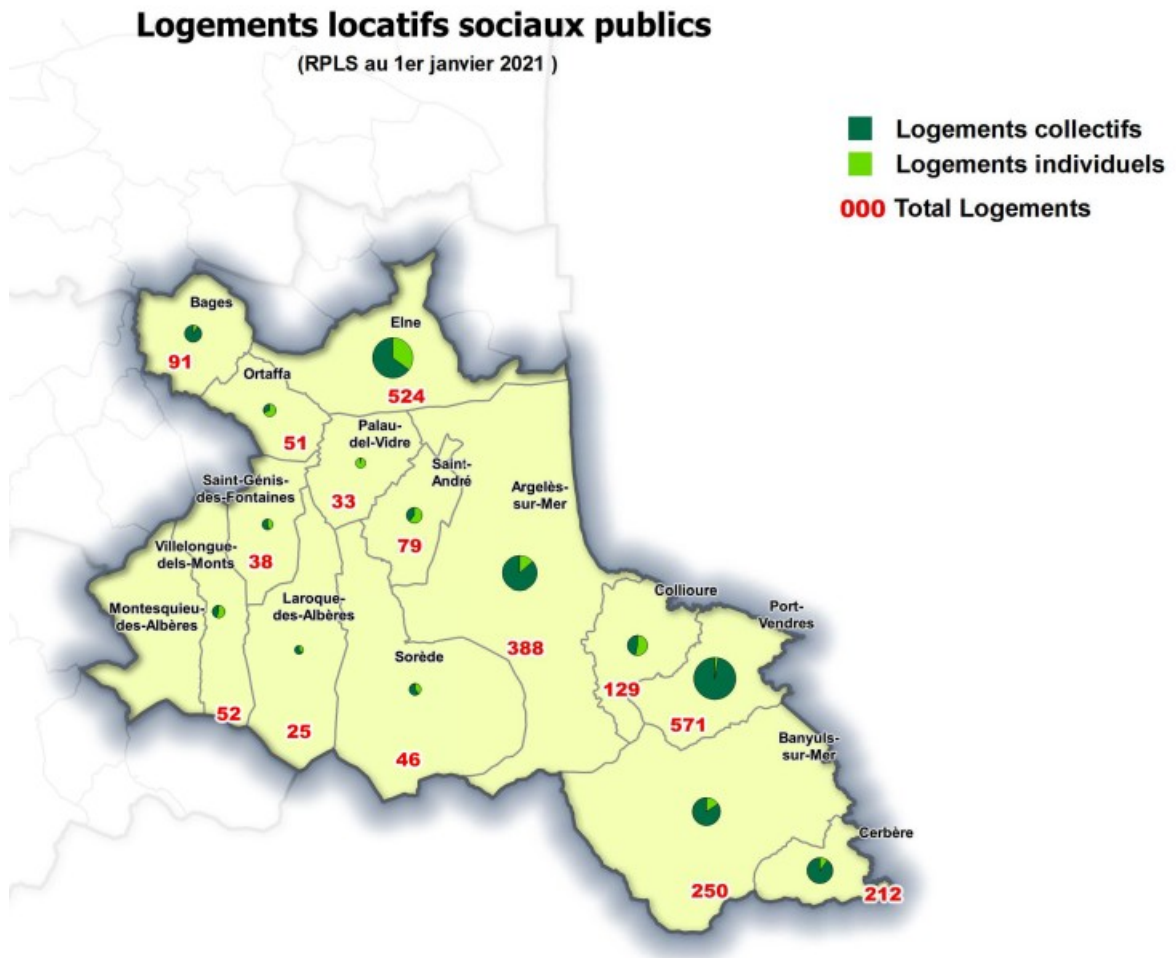


LES CHIFFRES CLÉS DU LOGEMENT LOCATIF SOCIAL PUBLIC Communauté de Communes ALBÈRES CÔTE VERMEILLE ILLIBERIS



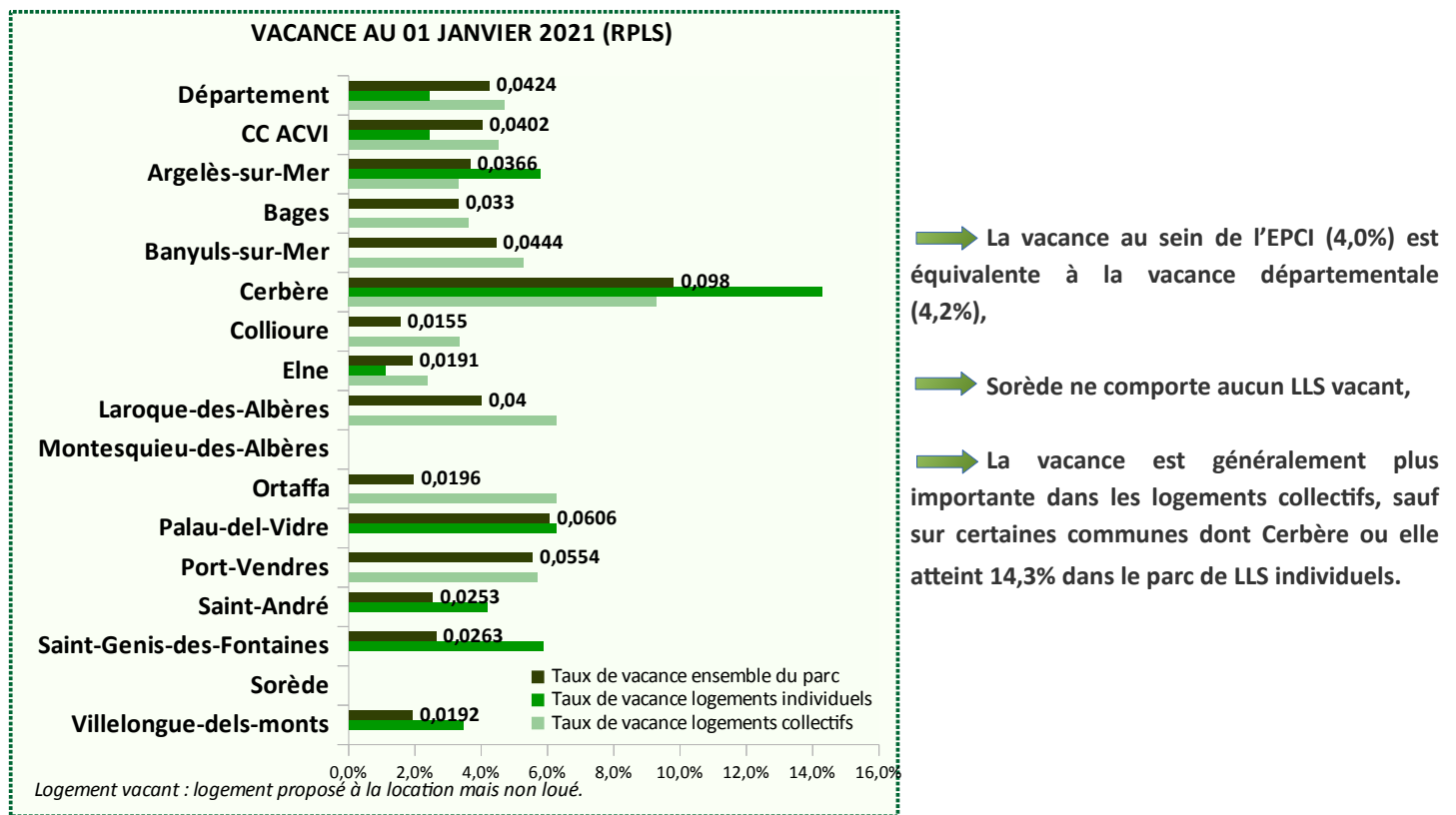
12

Focus territorial

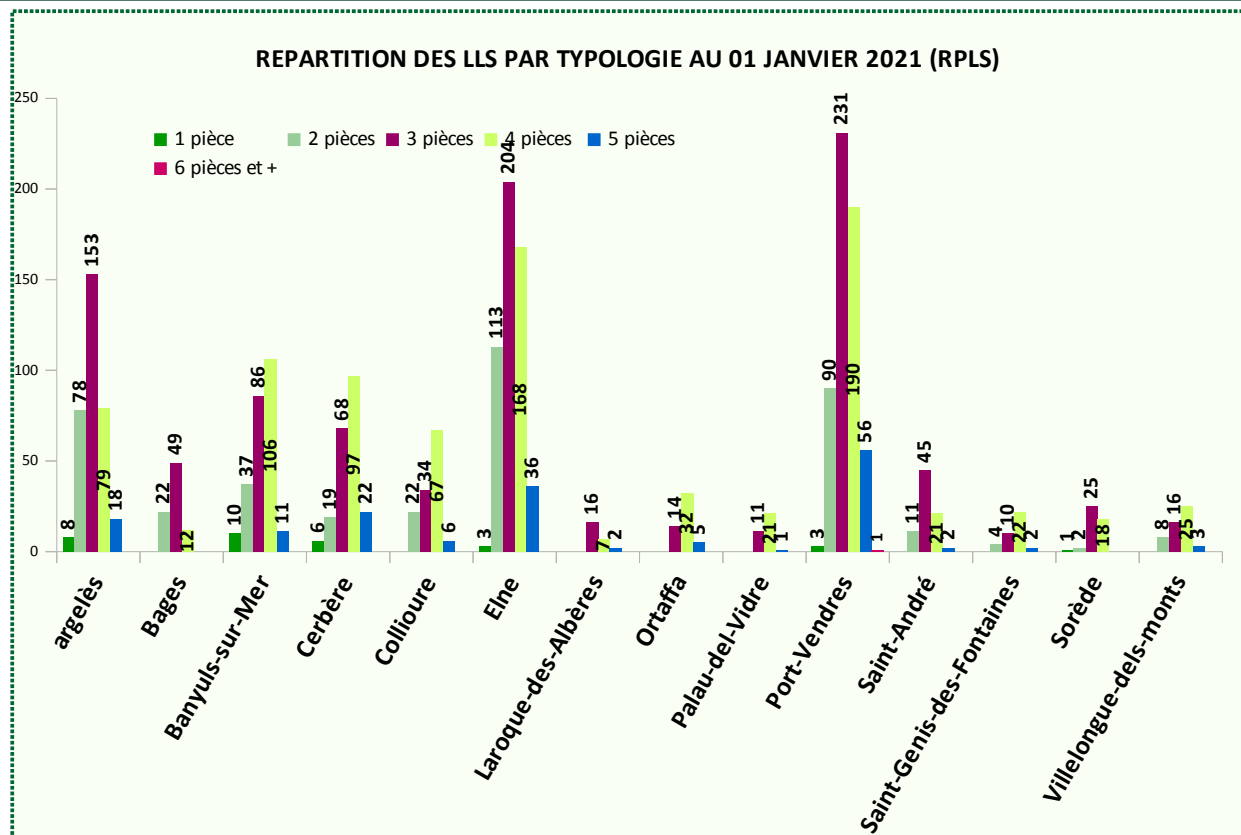


- ➔ La communauté de communes compte 2 489 Logements Locatifs Sociaux publics ordinaires au 01/01/2021,
- ➔ Plus de la moitié de ces logements sont situés sur Port-Vendres (22,9%), Elne (21,0%) et Argelès-sur-Mer (15,6%),
- ➔ Plus de 75 % des LLS sont des logements collectifs,
- ➔ Aucun logement étudiant n'est recensé sur le territoire,
- ➔ Le piémont des Albères est peu pourvu en LLS, une commune - Montesquieu-des-Albères – n'en comporte aucun.

La vacance dans le parc de LLS (RPLS au 01/01/2021)



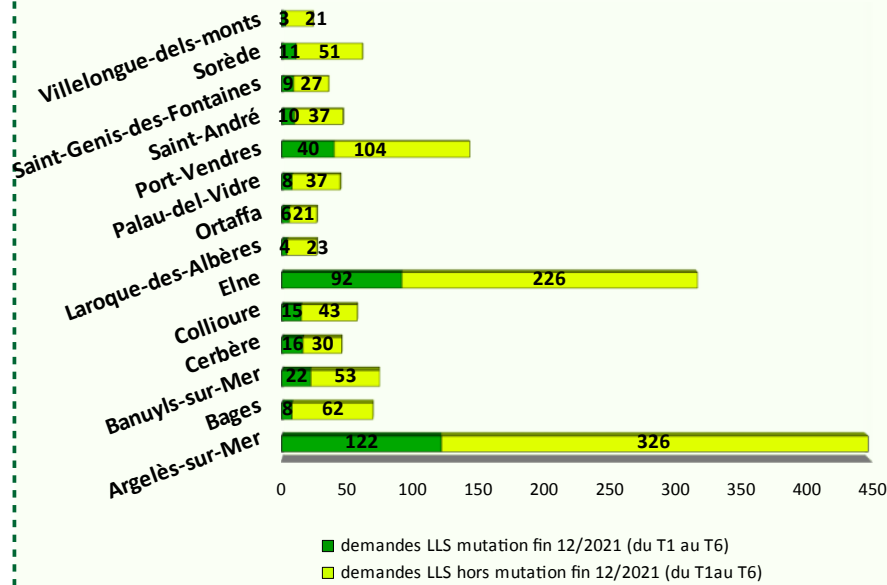
Répartition des LLS selon le nombre de pièces (RPLS au 01/01/2021)



- ➔ Les logements T3 et les T4 (respectivement 39,2% et 35,7% du parc LLS) sont les plus représentés au sein de l'EPCI,
- ➔ La communauté de communes dispose de peu de très petits logements (1,3% de T1) et un seul très grand logement (T6 ou +),
- ➔ Les logements T2 représentent 16,8% du parc LLS de la communauté.

Les demandes de LLS au 31/12/2021*

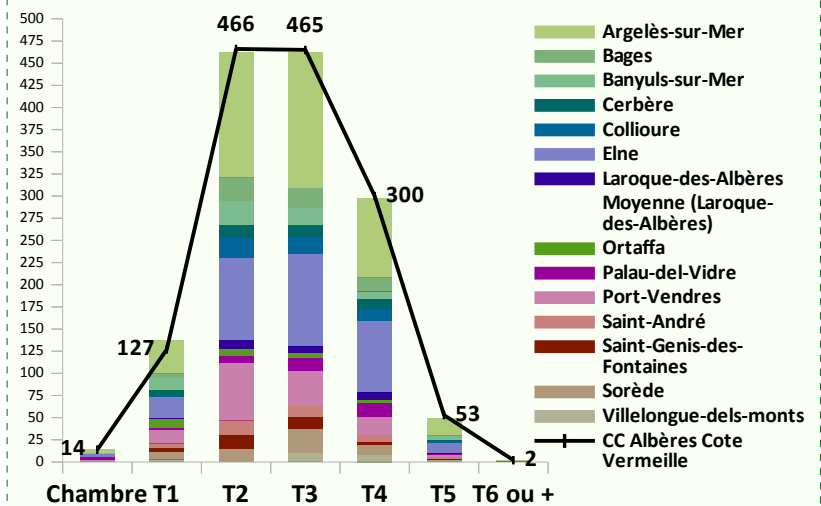
DEMANDES LLS AU 31/12/2021 (SNE)



➔ 1 427 demandes sont déposées sur la communauté de communes au 31/12/2021, dont près de 75% de demandes sont hors mutation. Cela représente 10,8% de l'ensemble des demandes déposées sur le département des Pyrénées-Orientales à la même date.

➔ Argelès-sur-Mer (31,4%) et Elné (22,3%) concentrent plus de la moitié des demandes.

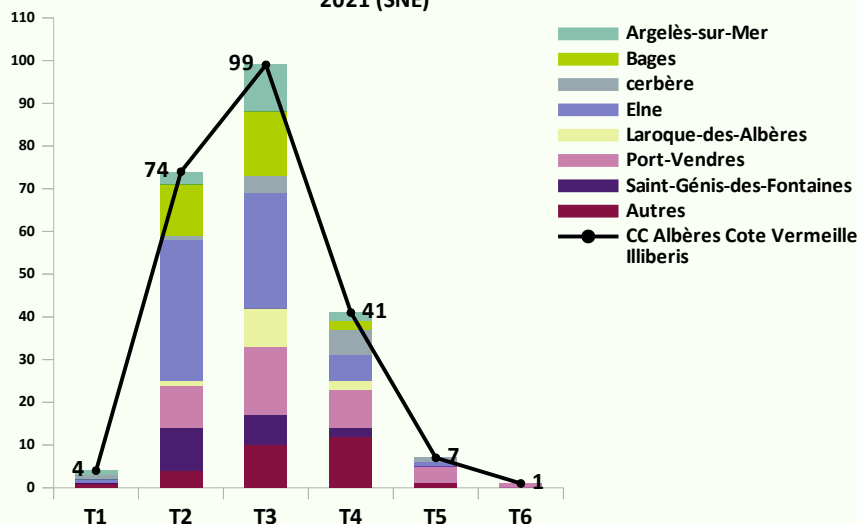
Demands LLS hors mutation par type de logements au 31/12/2021 (SNE)



➔ Les logements T2 (32,7%) et T3 (32,6%) sont les plus recherchés, ils représentent près des deux tiers des logements recherchés hors mutation.

Les demandes satisfaites en 2021 *

Demands LLS satisfaites hors mutation par type de logement attribué en 2021 (SNE)

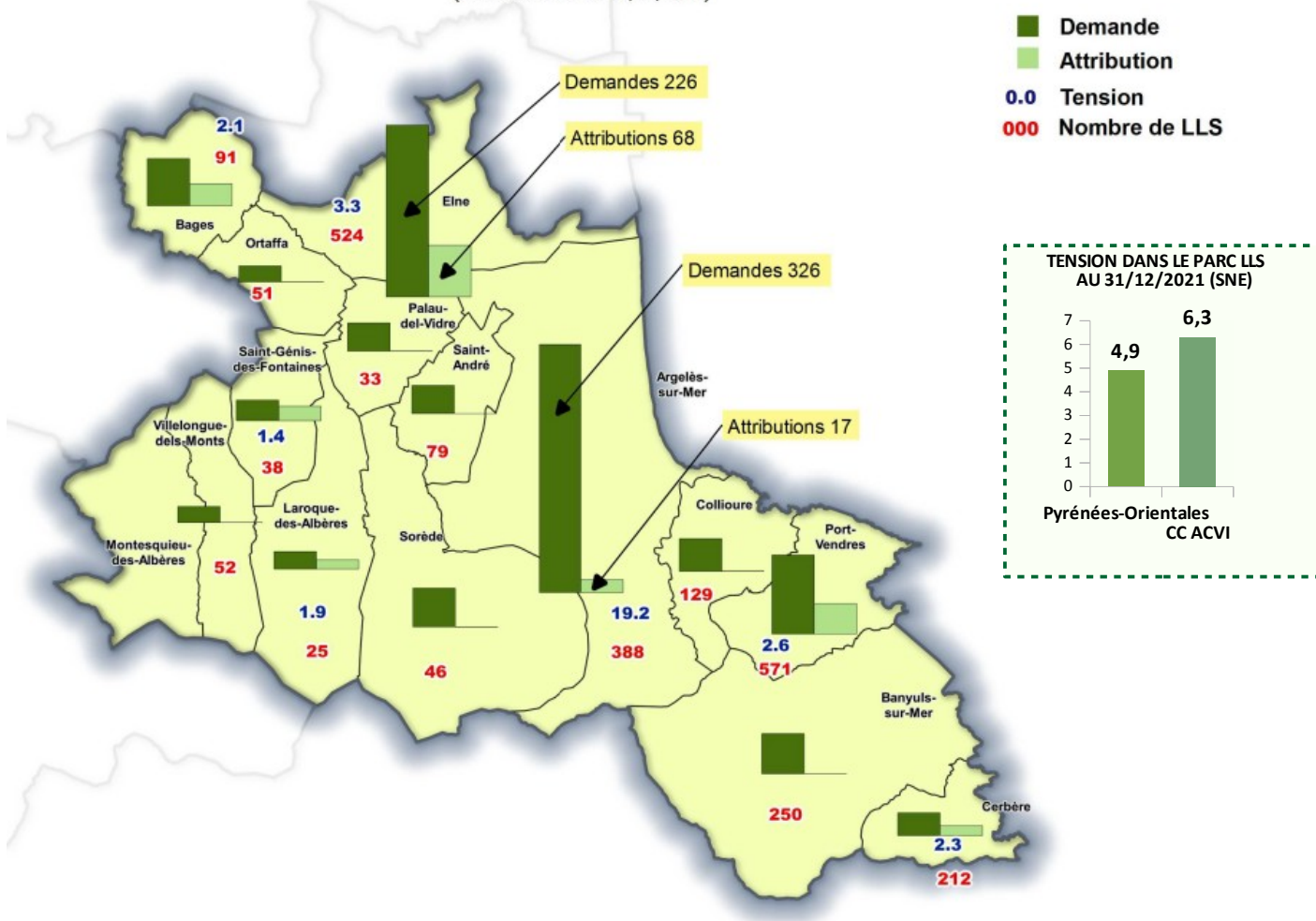


➔ 226 demandes hors mutation ont été satisfaites sur la communauté en 2021. Fin 2021, 1 427 demandes hors mutation sont en attente sur le territoire.

➔ Les demandes hors mutation satisfaites en 2021 au sein de l'EPCI représentent 11,2% des demandes satisfaites sur le département des Pyrénées-Orientales.

Tension dans le parc de LLS

(Données SNE au 31/12/2021)
(Données RPLS au 01/01/2021)



- ➡ La tension hors mutation de la communauté de communes s'élève à 6,4 fin décembre 2021, elle est supérieure à la tension observée dans le département,
- ➡ Pour plusieurs communes, il n'y a pas eu d'attribution en 2021, l'indice de tension n'est donc pas disponible pour ces dernières,
- ➡ Parmi les communes où l'indice de tension est disponible, Argelès-sur-Mer affiche l'indice de tension le plus élevé (19,2), avec 326 demandes hors mutation au 31 décembre 2021 et 17 attributions hors mutation au cours de l'année précédente.

* (Ministère en charge du logement-DGALN/DHUP-Infocentre NUMERO UNIQUE (demandes en cours et demandes satisfaites). Données du 29/04/2022 éditées le 06/05/2022)

Conception et réalisation
 Direction Départementale
 des Territoires et de la Mer
 des Pyrénées-Orientales
 Service Ville Habitat Construction
 Habitat Logement Social
 Tél : 04 68 38 13 60
 Courriel : ddtm-svhc@pyrenees-orientales.gouv.fr

Adresse postale
 Direction Départementale
 des Territoires et de la Mer
 des Pyrénées-Orientales

2 rue Jean Richepin
 BP 50909
 66020 Perpignan cedex

Téléphone
 04 68 38 12 34

Télécopie
 04 68 38 11 29

Courriel
 ddtm@pyrenees-orientales.gouv.fr

Internet
 www.pyrenees-orientales.gouv.fr

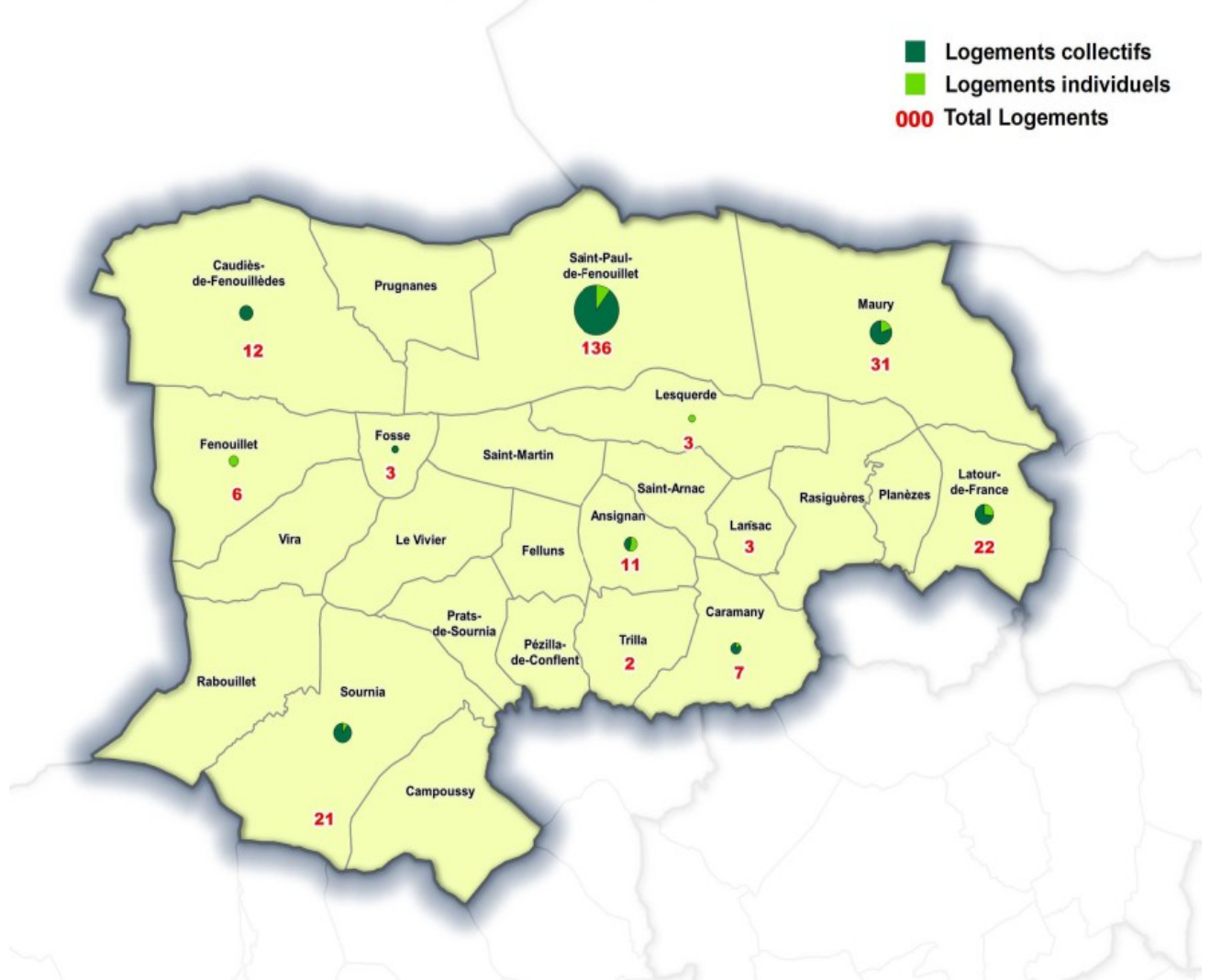


LES CHIFFRES CLÉS DU LOGEMENT LOCATIF SOCIAL PUBLIC Communauté de Communes AGLY FENOUILLEDES

Logements locatifs sociaux publics

(RPLS au 1er janvier 2021)

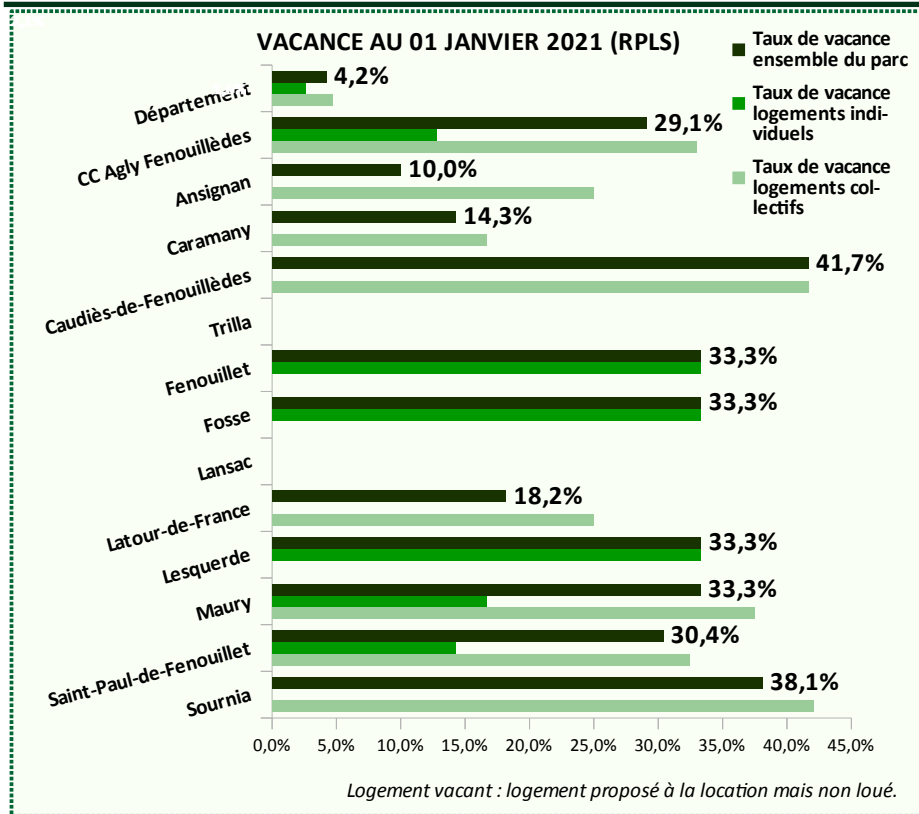
■ Logements collectifs
■ Logements individuels
000 Total Logements



3
Focus territorial

- ➔ La communauté de communes compte 257 Logements Locatifs Sociaux publics ordinaires au 01/01/2021,
- ➔ Plus de la moitié de ces logements sont situés sur Saint-Paul-de-Fenouillet (52,9%),
- ➔ Plus de 80 % des LLS sont des logements collectifs ,
- ➔ Aucun logement étudiant n'est recensé sur le territoire,
- ➔ La moitié des communes ne comporte aucun Logement Locatif Social.

La vacance dans le parc de LLS (RPLS au 01/01/2021)

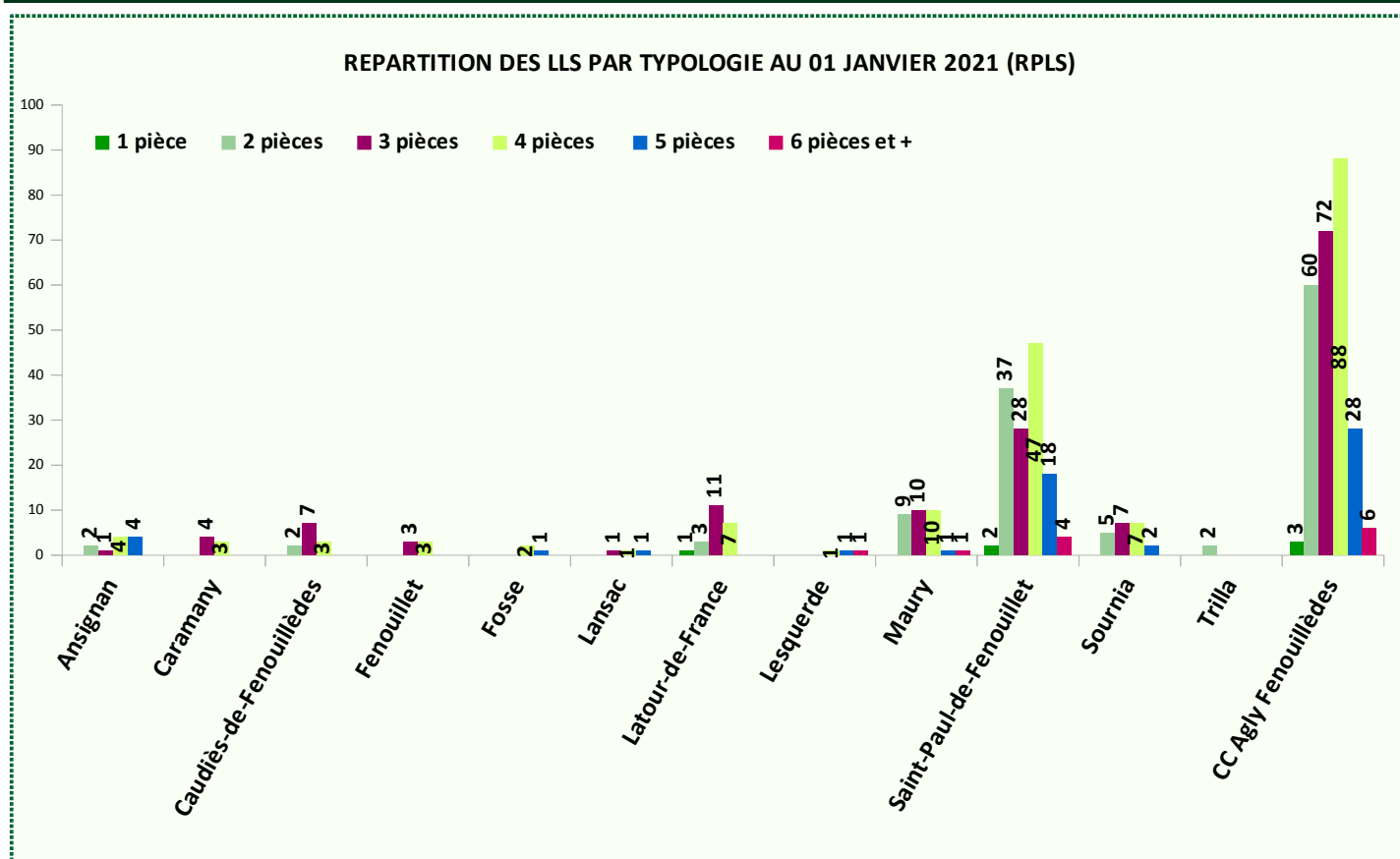


➔ La vacance au sein de l'EPCI (29,1%) est très supérieure à la vacance départementale (4,2%),

➔ Seules 2 communes parmi les 12 dotées de LLS n'ont aucun logement vacant,

➔ La vacance est nettement plus importante dans les logements collectifs sur le territoire de la communauté (33,0%). Elle dépasse même les 40 % dans le parc de LLS collectifs de Caudiès-de-Fenouillet et Sournia.

Répartition des LLS selon le nombre de pièces (RPLS au 01/01/2021)

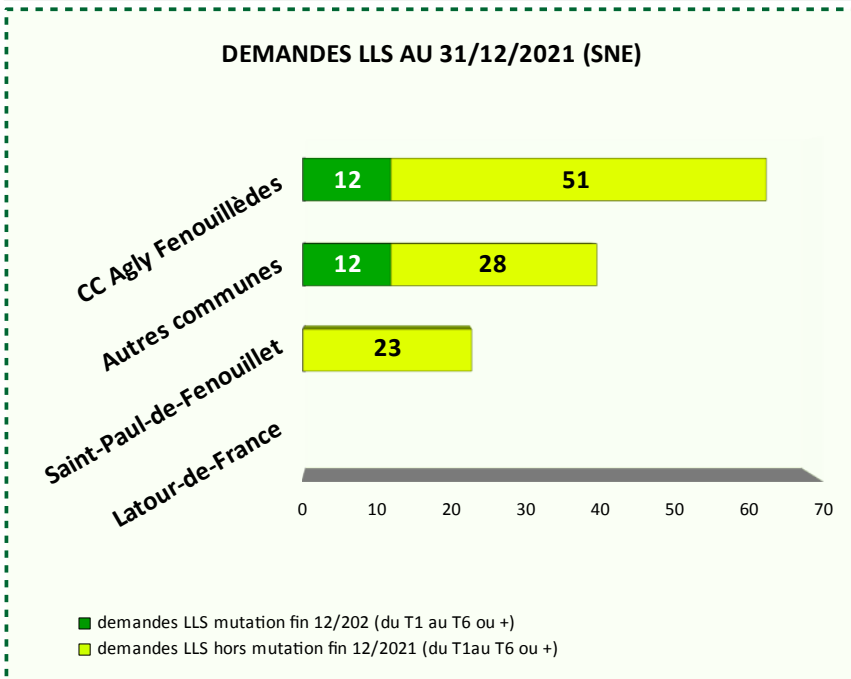


➔ Les logements T4 (34,2%) et les T3 (28,0%) sont les plus représentés au sein de l'EPCI,

➔ La communauté de communes dispose de peu de très petits logements (1,2% de T1) et peu de très grands logements (2,3% de T6 ou +),

➔ Les logements T2 représentent 23,3% du parc LLS de la communauté.

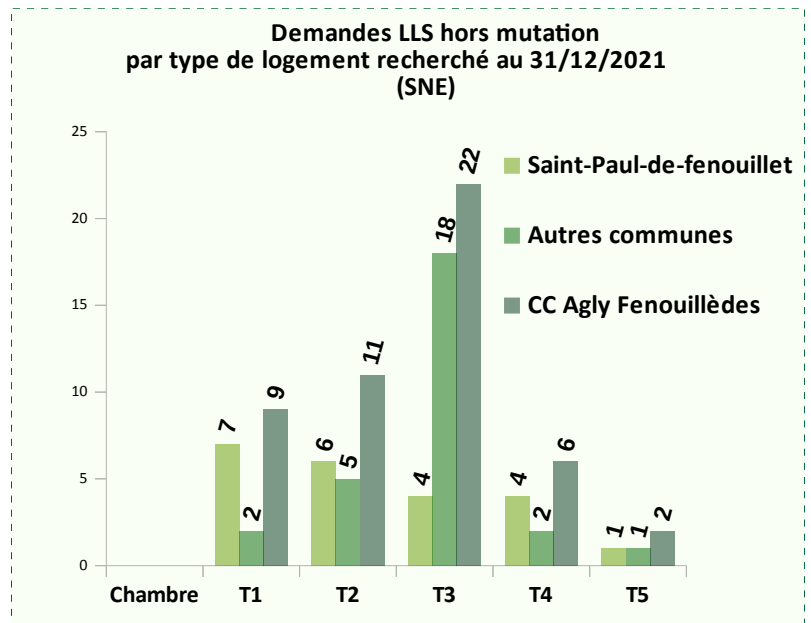
Les demandes de LLS au 31/12/2021*



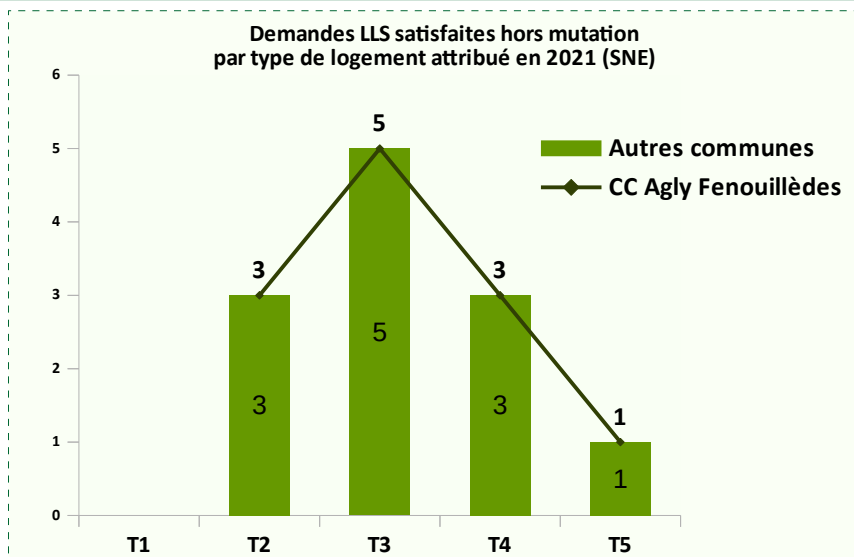
➔ 63 demandes sont déposées sur la communauté au 31/12/2021, dont plus de 80% sont des demandes hors mutation. Cela représente 0,5% des demandes déposées sur le département des Pyrénées-Orientales à la même date.

➔ Les logements T3 (44,0%) et les T2 (22,0%) sont les plus recherchés,

➔ La demande de chambre ou de très grands logements (T6 ou +) est nulle.



Les demandes satisfaites en 2021*



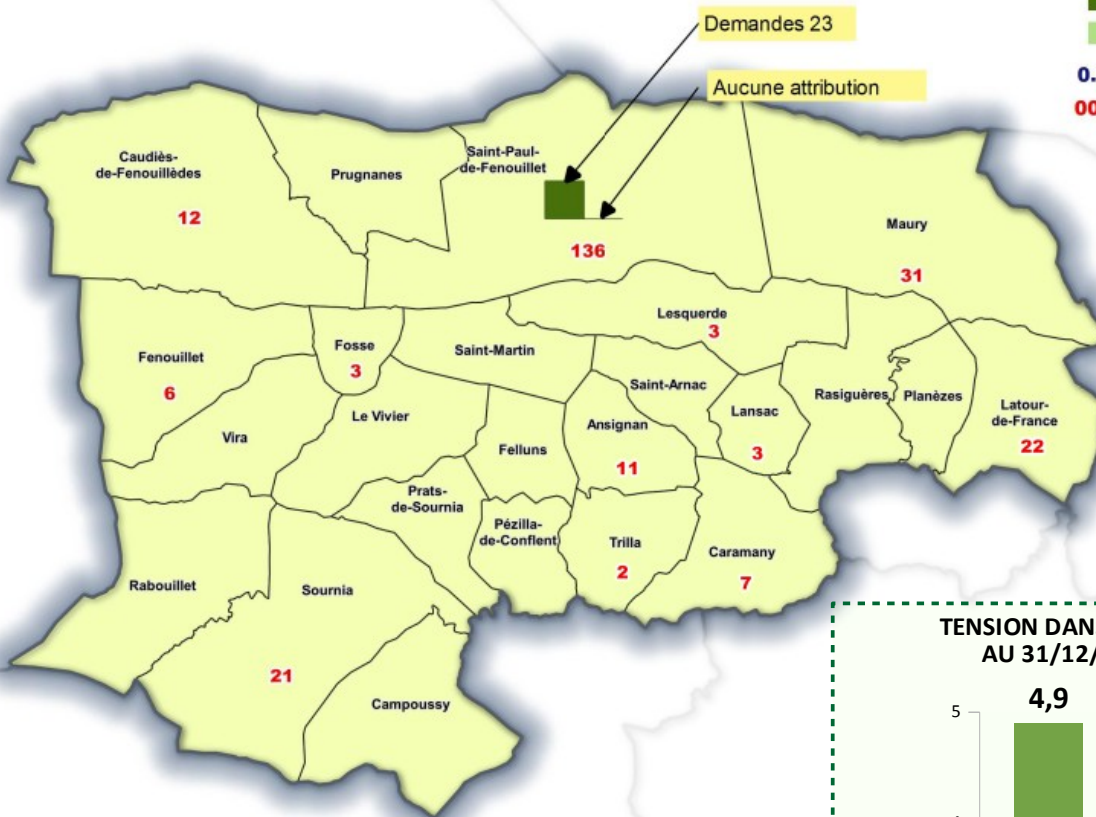
➔ 12 ménages ont été logés en 2021 (hors mutation) sur la communauté, 51 demandes (hors mutation) sont toujours en stock fin décembre 2021.

➔ les demandes satisfaites en 2021 sur l'EPCI représentent 0,6% des demandes hors mutation satisfaites sur le département des Pyrénées-Orientales.

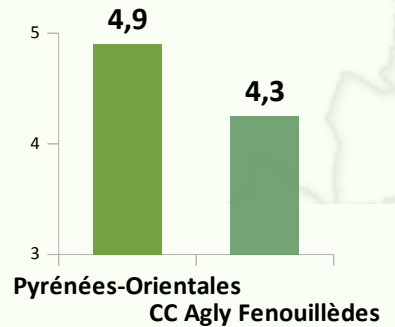
Tension dans le parc de LLS

(Données SNE au 31/12/2021)
(Données RPLS au 01/01/2021)

■ Demande
■ Attribution
0.0 Tension
000 Nombre de LLS



TENSION DANS LE PARC LLS AU 31/12/2021 (SNE)



➔ La tension** hors mutation de la communauté de communes, 4,3 fin décembre 2021, révèle un marché de LLS peu tendu.

**rapport entre le nombre de demandes de LLS hors mutation à une date donnée et le nombre d'attributions de LLS hors mutation qui ont eu lieu au cours des 12 mois précédents cette date.

* (Ministère en charge du logement-DGALN/DHUP-Infocentre NUMERO UNIQUE (demandes en cours et demandes satisfaites). Données du 29/04/2022 éditées le 06/05/2022)

Conception et réalisation
Direction Départementale
des Territoires et de la Mer
des Pyrénées-Orientales
Service Ville Habitat Construction
Habitat Logement Social
Tél : 04 68 38 13 60
Courriel : ddtm-svhc@pyrenees-orientales.gouv.fr

Adresse postale
Direction Départementale
des Territoires et de la Mer
des Pyrénées-Orientales
2 rue Jean Richepin
BP 50909
66020 Perpignan cedex
Téléphone
04 68 38 12 34
Télécopie
04 68 38 11 29
Courriel
ddtm@pyrenees-orientales.gouv.fr
Internet
www.pyrenees-orientales.gouv.fr

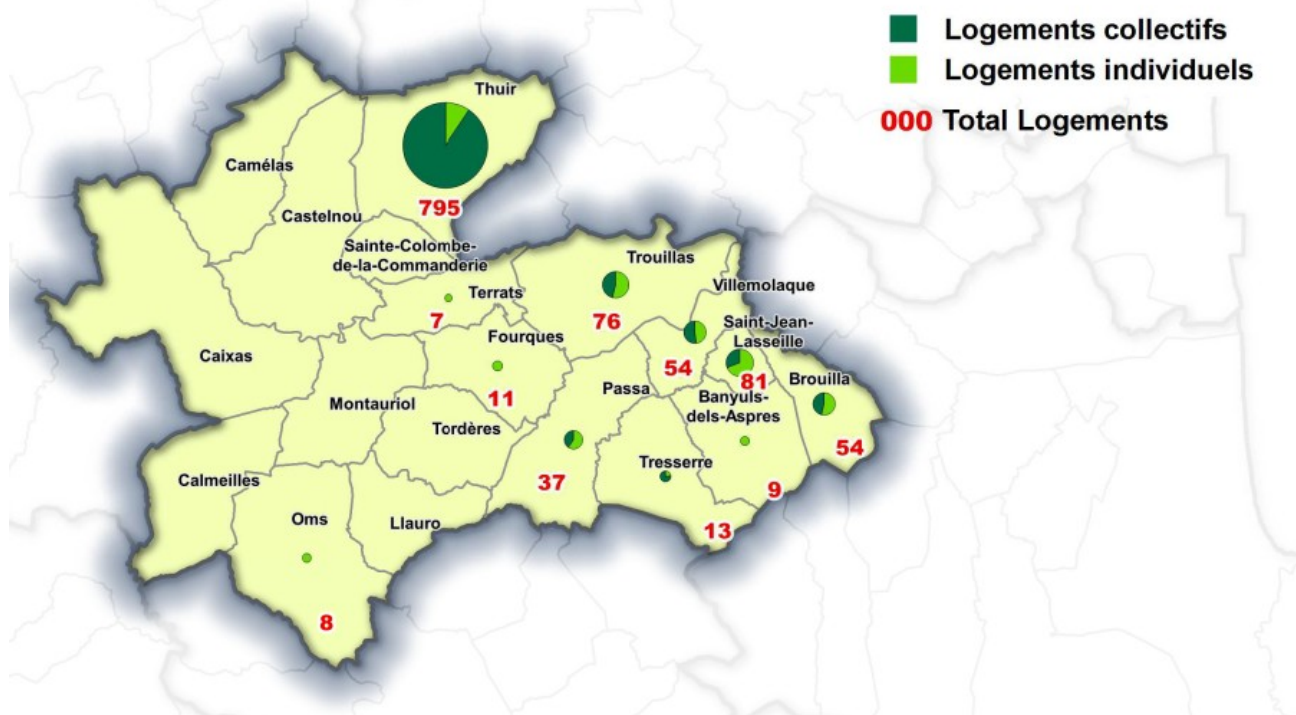
LES CHIFFRES CLÉS DU LOGEMENT LOCATIF SOCIAL PUBLIC Communauté de Communes DES ASPRES



Focus territorial 9

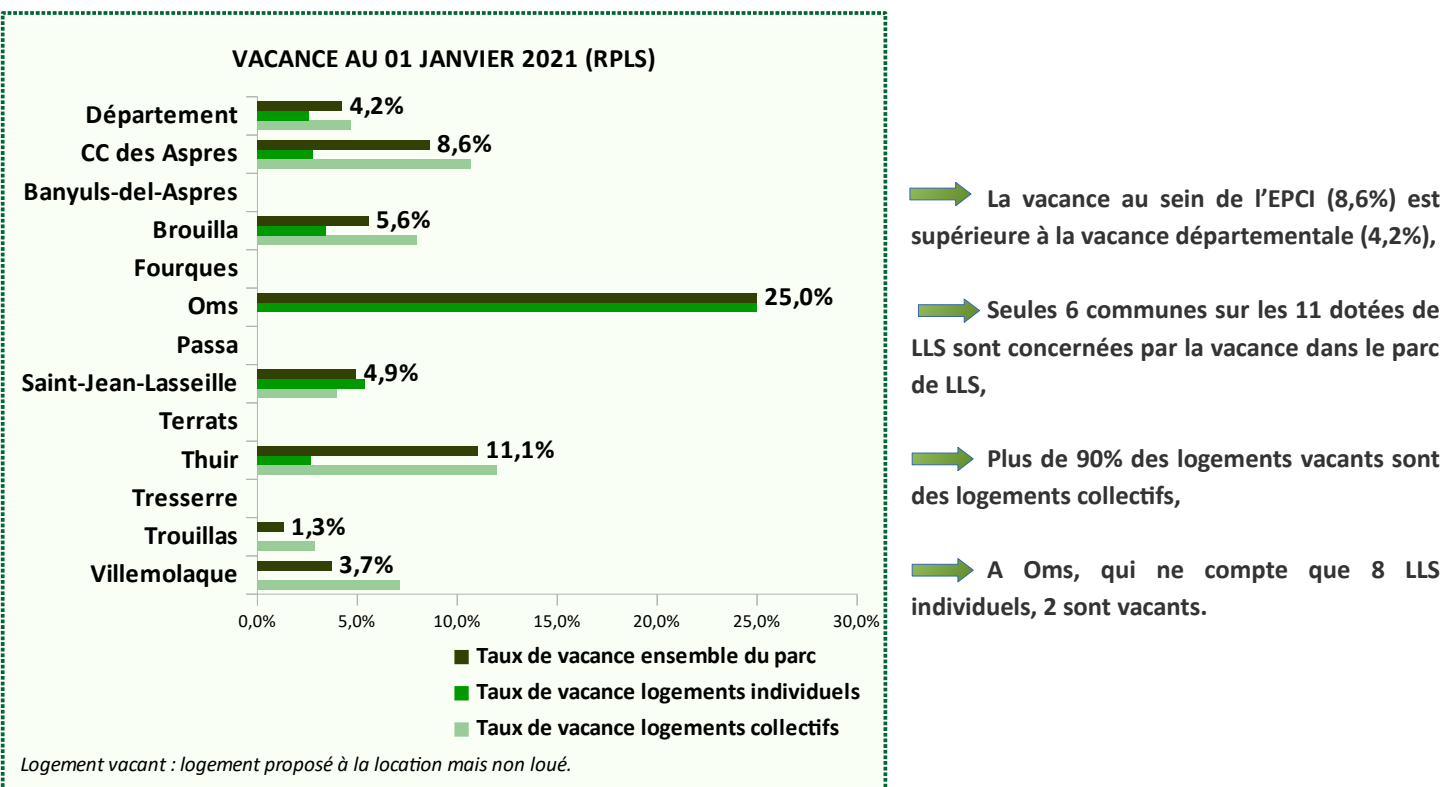
Logements locatifs sociaux publics

(RPLS au 1er janvier 2021)

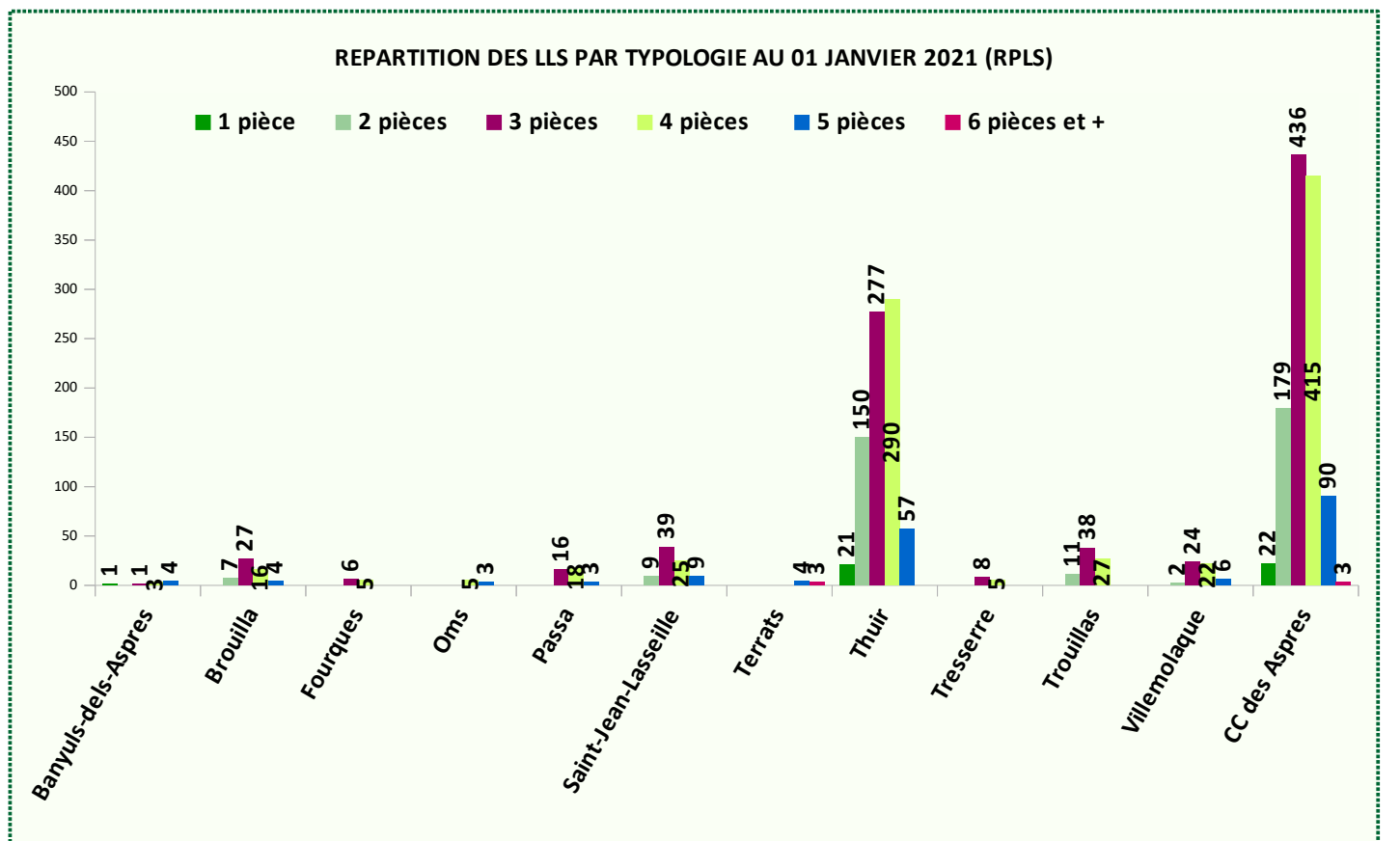


- ➔ La communauté de communes compte 1 145 Logements Locatifs Sociaux publics ordinaires au 01/01/2021 répartis sur 11 des 19 communes,
- ➔ Près de 70% de ces logements sont situés sur Thuir (795 LLS),
- ➔ Près de 75% des LLS sont des logements collectifs (858 LLS),
- ➔ Aucun logement étudiant n'est recensé sur le territoire.

La vacance dans le parc de LLS (RPLS au 01/01/2021)



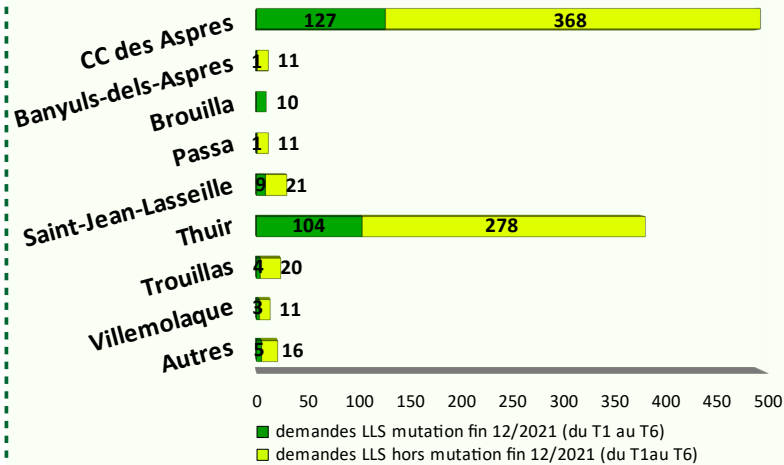
Répartition des LLS selon le nombre de pièces (RPLS au 01/01/2021)



- ➔ Les logements T3 (38,1%) et T4 (36,2%) sont les plus représentés au sein de l'EPCI,
- ➔ La communauté de communes dispose de peu de très petits logements (1,9% de T1) et de très grands logements (0,3% de T6 ou +),
- ➔ Les logements T2 représentent 15,6% du parc LLS de la communauté.

Les demandes de LLS au 31/12/2021*

DEMANDES LLS AU 31/12/2021 (SNE)



➔ 495 demandes sont déposées sur la communauté de communes au 31/12/2021, près de 75% de ces demandes sont des demandes hors mutation,

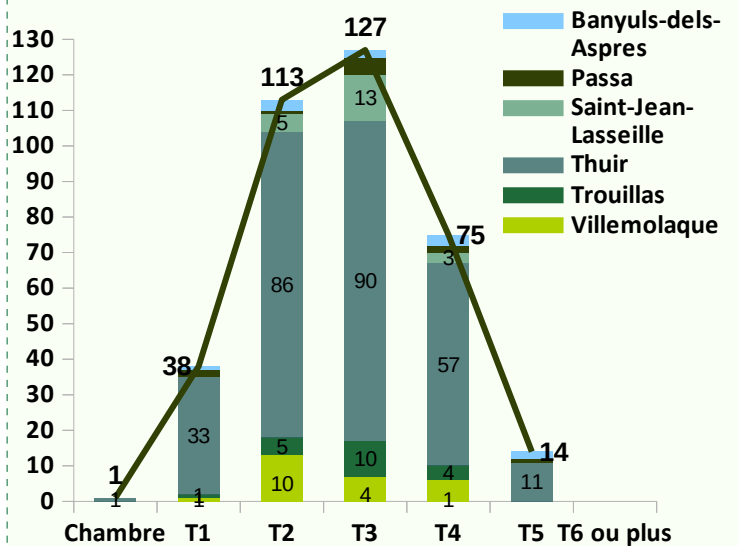
➔ Cela représente 3,7% des demandes déposées sur le département des Pyrénées-Orientales à la même date,

➔ Thuir concentre plus de 77 % des demandes.

➔ Les logements T3 sont les plus recherchés (34,5% des demandes hors mutation), suivis des T2 (30,7% des demandes hors mutation),

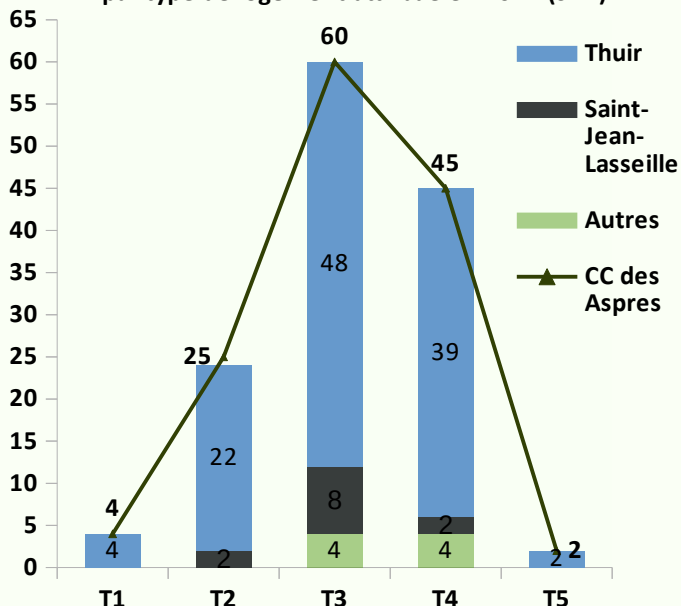
➔ La demande de très petits ou très grands logements est très faible sur la communauté (1 demande de chambre, aucune demande de T6 ou +).

Demands LLS hors mutation par type de logement recherché au 31/12/2021 (SNE)



Les demandes satisfaites en 2021*

Demands LLS satisfaites hors mutation par type de logement attribué en 2021 (SNE)

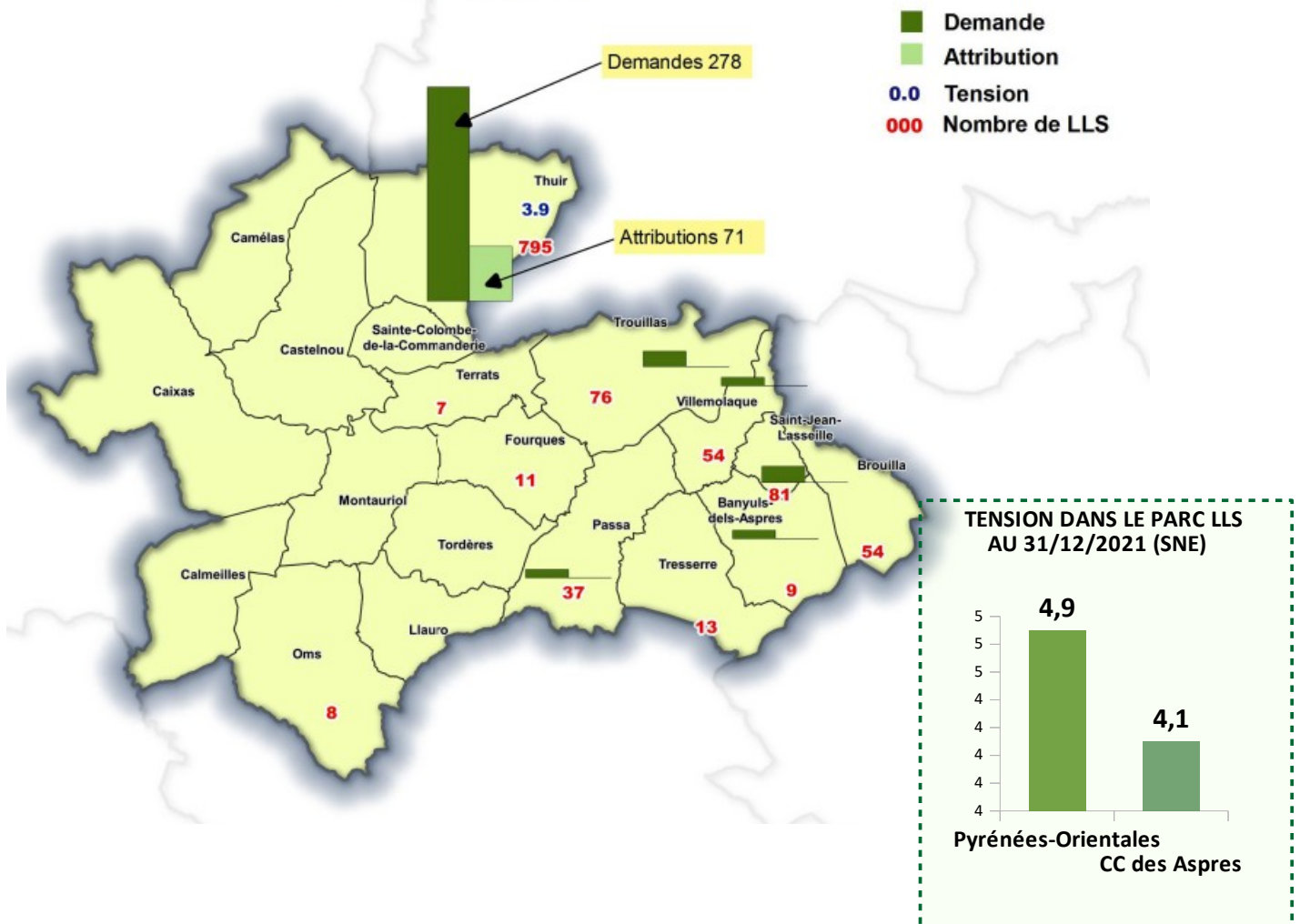


➔ 89 demandes hors mutation ont été satisfaites sur la communauté de communes en 2021. 368 demandes hors mutation sont toujours en stock au 31 décembre 2021,

➔ Cela représente 4,4% des demandes hors mutation satisfaites sur le département des Pyrénées-Orientales sur la même période.

Tension dans le parc de LLS

(Données SNE au 31/12/2021)
(Données RPLS au 01/01/2021)



➔ La tension hors mutation de la communauté de communes est légèrement inférieure à celle du département fin décembre 2021.

* (Ministère en charge du logement-DGALN/DHUP-Infocentre NUMERO UNIQUE (demandes en cours et demandes satisfaites). Données du 29/04/2022 éditées le 06/05/2022)

Conception et réalisation
 Direction Départementale
 des Territoires et de la Mer
 des Pyrénées-Orientales
 Service Ville Habitat Construction
 Habitat Logement Social
 Tél : 04 68 38 13 60
 Courriel : ddtm-svhc@pyrenees-orientales.gouv.fr

Adresse postale
 Direction Départementale
 des Territoires et de la Mer
 des Pyrénées-Orientales

 2 rue Jean Richepin
 BP 50909
 66020 Perpignan cedex

Téléphone
 04 68 38 12 34

Télécopie
 04 68 38 11 29

Courriel
 ddtm@pyrenees-orientales.gouv.fr

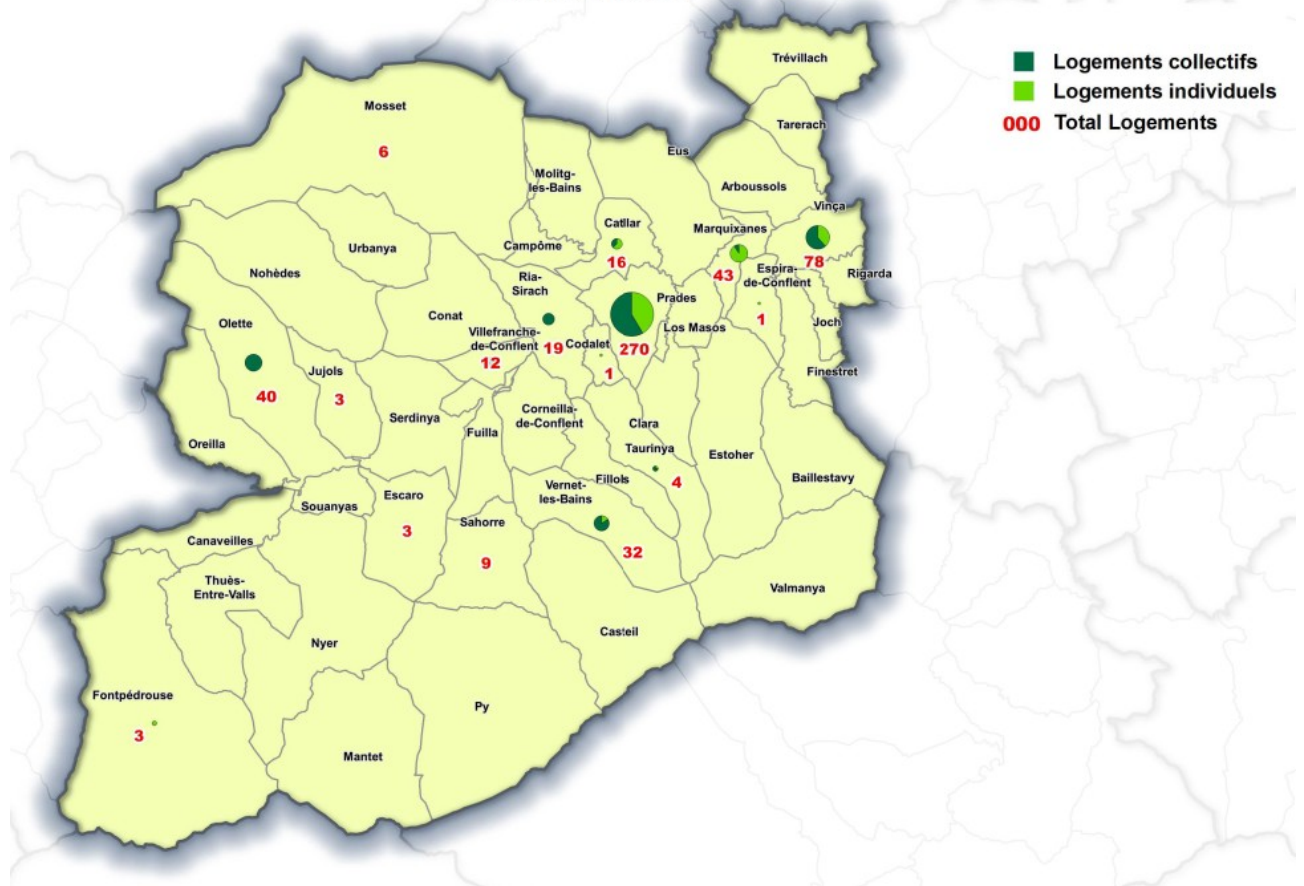
Internet
 www.pyrenees-orientales.gouv.fr



LES CHIFFRES CLÉS DU LOGEMENT LOCATIF SOCIAL PUBLIC Communauté de Communes CONFLENT CANIGO

Logements locatifs sociaux publics

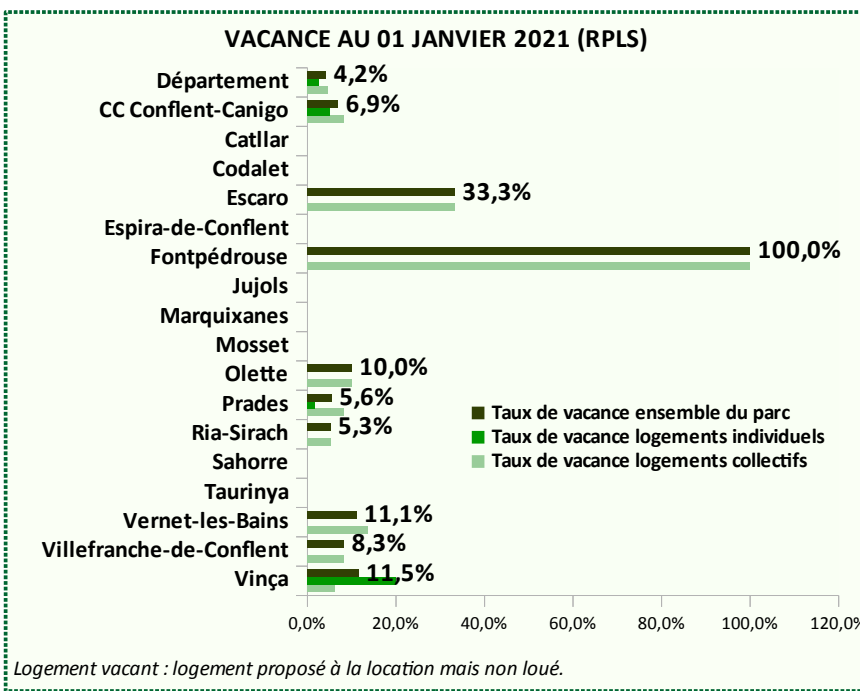
(RPLS au 1er janvier 2021)



4
Focus territorial

- ➔ La communauté de communes compte 540 Logements Locatifs Sociaux publics ordinaires au 01/01/2021 répartis sur 16 communes,
- ➔ La moitié de ces logements est située sur Prades,
- ➔ Prés de 60 % des LLS sont des logements collectifs,
- ➔ Aucun logement étudiant n'est recensé sur le territoire.

La vacance dans le parc de LLS (RPLS au 01/01/2021)



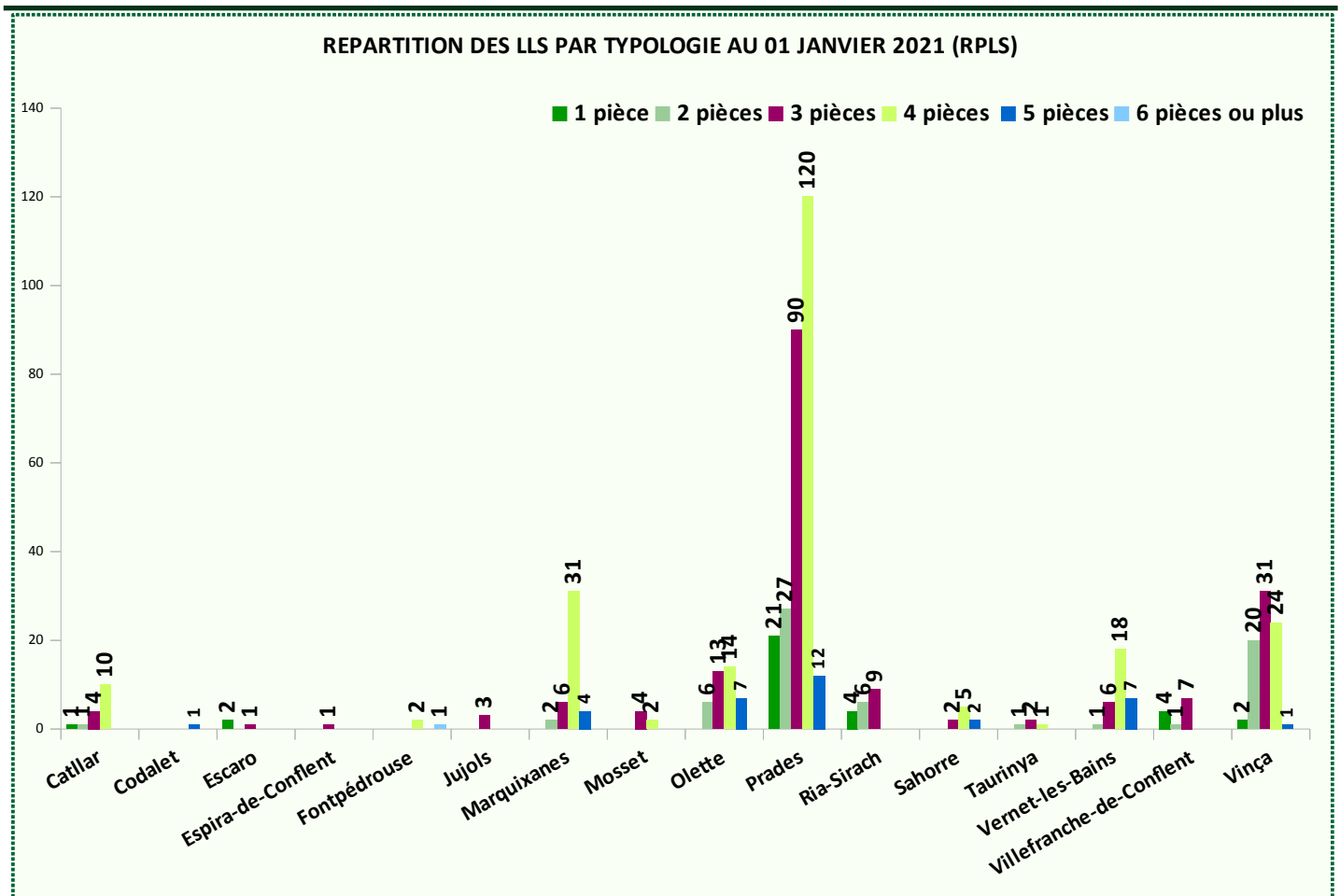
➔ Une vacance au sein de l'EPCI (6,9%) supérieure à la vacance départementale (4,2%),

➔ 8 communes comportant des logements locatifs sociaux sont concernées par la vacance dans le parc de LLS,

➔ Plus de 70% des logements vacants sont des logements collectifs,

➔ A Fontpédrouse les 3 LLS – tous individuels – sont vacants. A Escaro, un des trois LLS collectifs est vacant.

Répartition des LLS selon le nombre de pièces (RPLS au 01/01/2021)



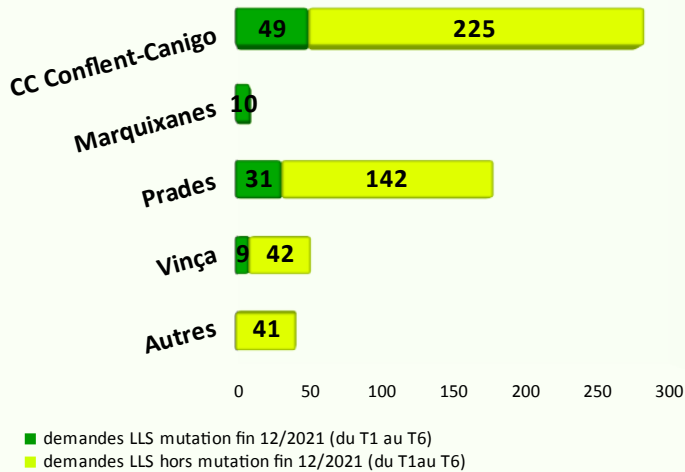
➔ Le parc est composé essentiellement de logements de 4 pièces (42,0%) et 3 pièces (33,1%),

➔ La communauté de communes dispose d'un seul très grand logement (T6 ou +),

➔ Les logements T2 représentent 12,0% du parc LLS de la communauté.

Les demandes de LLS*

DEMANDES LLS AU 31/12/2021 (SNE)

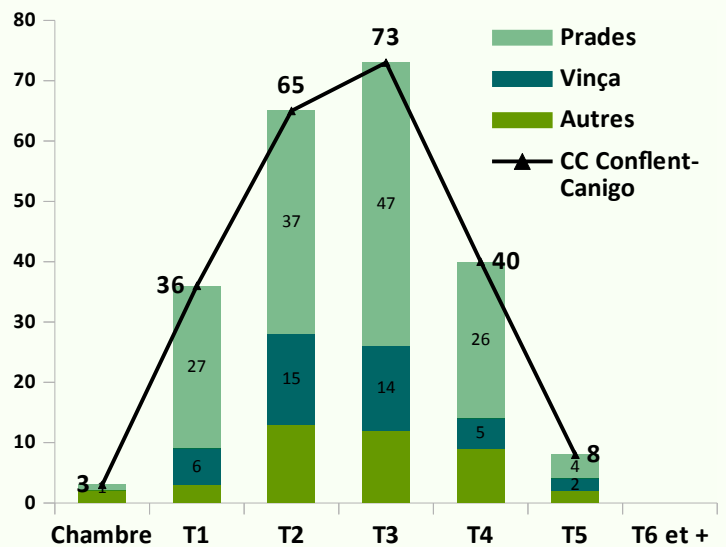


→ 274 demandes sont actives sur la communauté au 31/12/2021, 82,1% sont des demandes hors mutation, → Cela représente 2,0% des demandes déposées sur le département des Pyrénées-Orientales à la même date, → Plus de 63% des demandes sont concentrées sur Prades.

→ Les logements de 2 et 3 pièces sont les plus recherchés (respectivement 28,9% et 32,4% des demandes hors mutation),

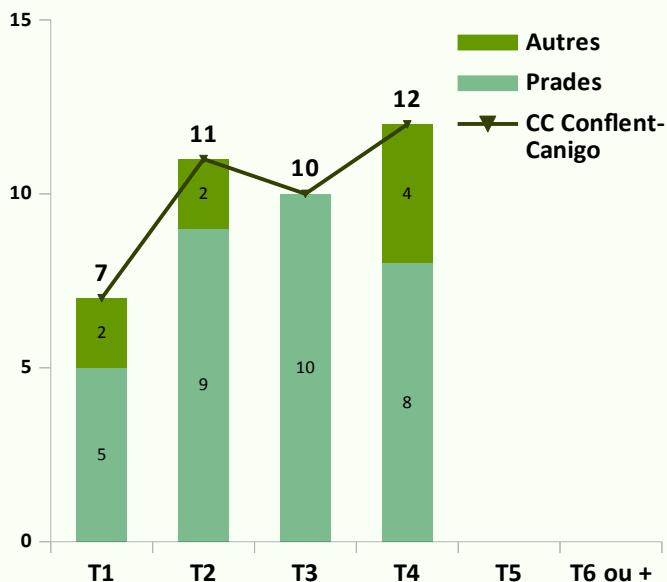
→ Il y a peu de demandes de chambre et de très grands logements (T5 ou +) au 31/12/2021.

Demands LLS hors mutation par type de logement recherché au 31/12/2021 (SNE)



Les demandes satisfaites en 2021*

Demands LLS satisfaites hors mutation par type de logement recherché en 2021 (SNE)



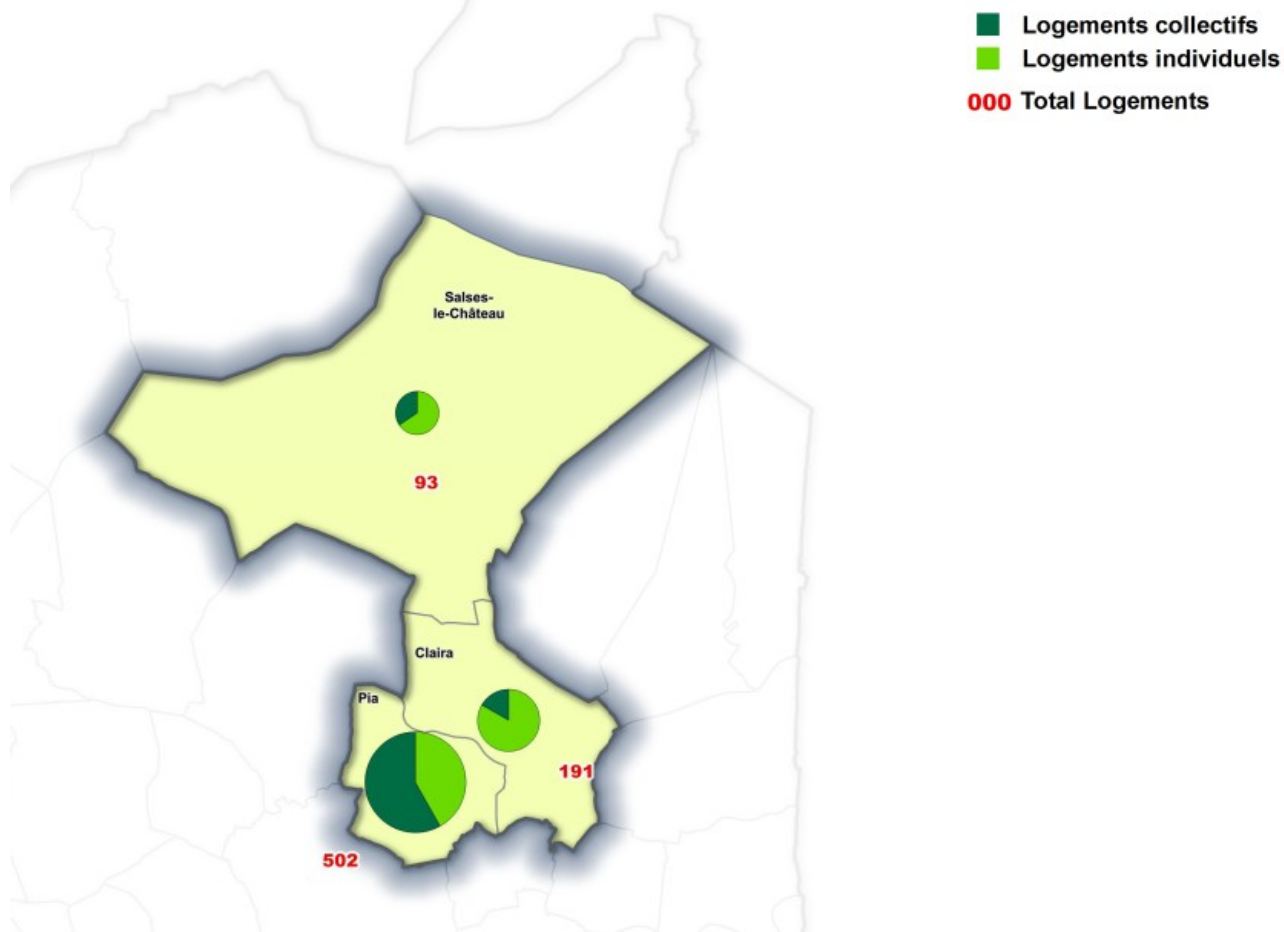
→ 40 demandes hors mutation ont été satisfaites sur la communauté en 2021. 225 demandes hors mutation sont toujours en stock au 31 décembre 2021 sur le territoire. Cela représente 2,0% des demandes hors mutation satisfaites sur le département des Pyrénées-Orientales.

LES CHIFFRES CLÉS DU LOGEMENT LOCATIF SOCIAL PUBLIC Communauté de Communes **CORBIERES SALANQUE MEDITERRANEE**



Logements locatifs sociaux publics

(RPLS au 1er janvier 2021)

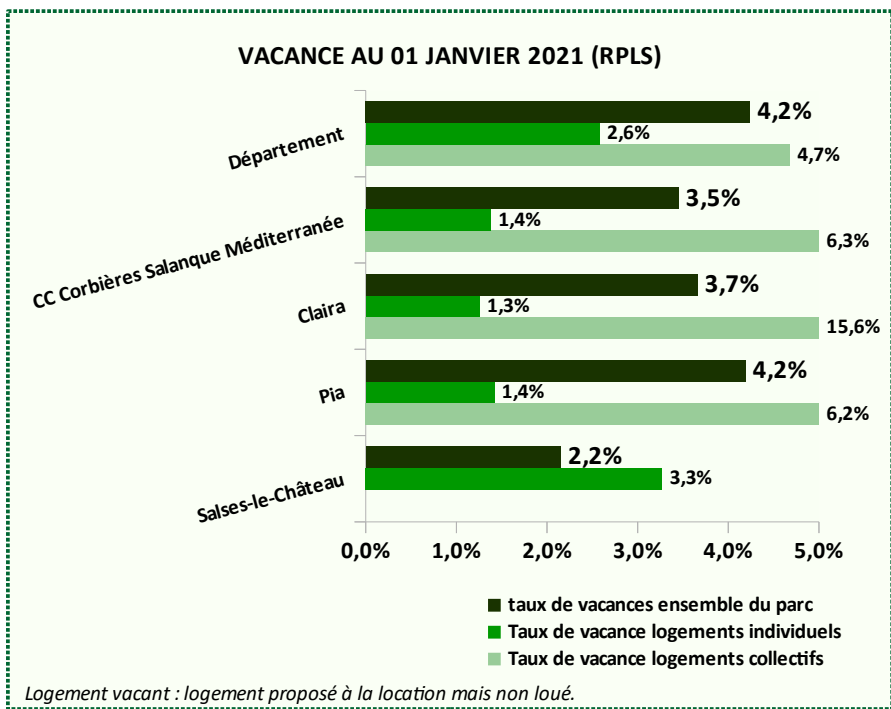


■ Logements collectifs
■ Logements individuels
000 Total Logements

Focus territorial 8

- ➔ Les 3 communes de la communauté de communes sur le territoire des Pyrénées-Orientales comptent 786 Logements Locatifs Sociaux publics ordinaires au 01/01/2021,
- ➔ Plus de 60% de ces logements sont situés sur Pia,
- ➔ Prés de la moitié des LLS sont des logements individuels,
- ➔ Aucun logement étudiant n'est recensé sur les 3 communes.

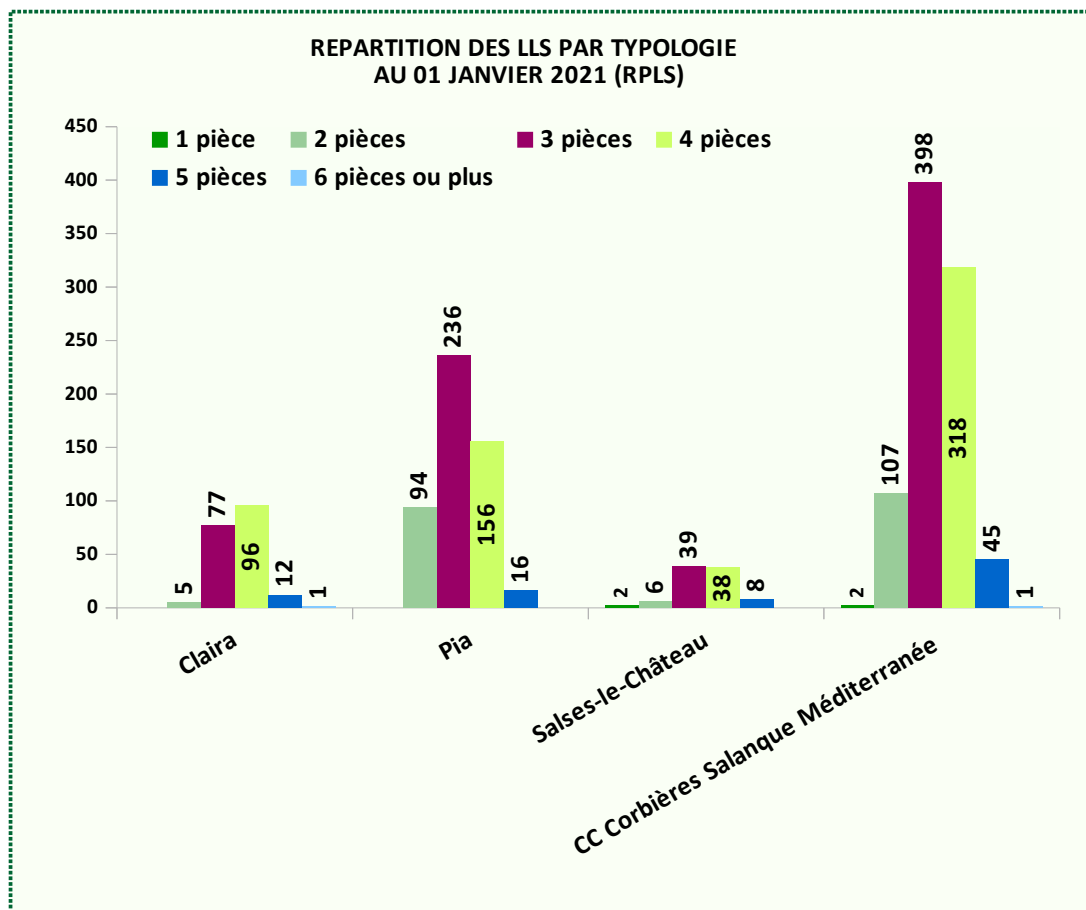
La vacance dans le parc de LLS (RPLS au 01/01/2021)



➔ la vacance au sein de l'EPCI (3,5%) est légèrement inférieure à la vacance départementale (4,2%),

➔ Seuls 30 des 786 LLS présents sur les communes de Clairà, Pia et Salses-le-Château sont Vacants. Près de 80 % sont des logements collectifs.

Répartition des LLS selon le nombre de pièces (RPLS au 01/01/2021)



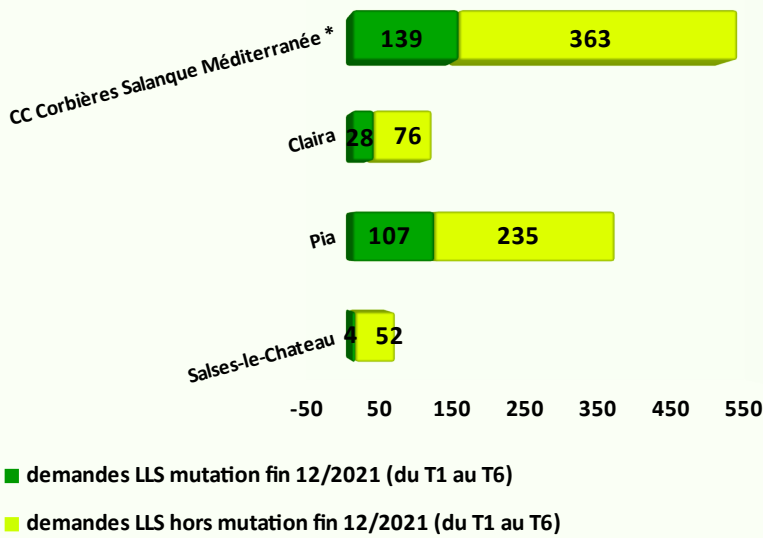
➔ Le parc des 3 communes est composé essentiellement de logements T3 (44,8%) et T4 (36,9%),

➔ Les 3 communes disposent de peu de très petits logements (2 une pièce), et de très grands logements (1 T6 ou +),

➔ Les logements T2 représentent seulement 13,3% du parc LLS des 3 communes.

Les demandes de LLS au 31/12/2021*

DEMANDES LLS AU 31/12/2021 (SNE)
* dans les Pyrénées-Orientales



➔ 502 demandes sont déposées au 31/12/2021 sur les 3 communes de l'EPCI, 72,3% de ces demandes sont des demandes hors mutation,

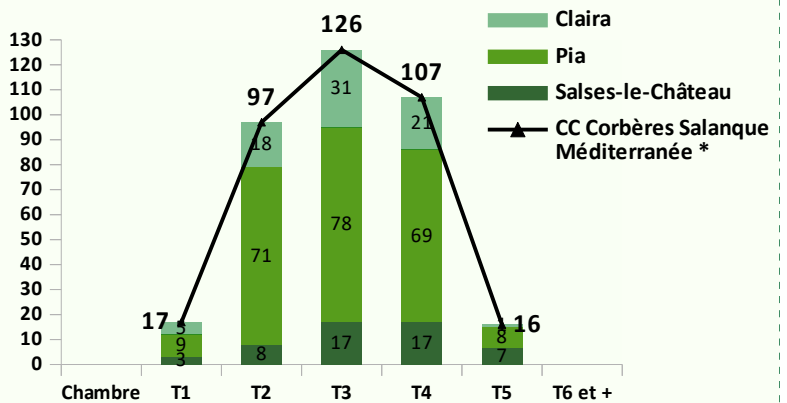
➔ Cela représente 3,7% des demandes déposées sur le département des Pyrénées-Orientales à la même date,

➔ Prés de 70% des demandes hors mutation sont concentrées sur Pia.

➔ Les logements T3 sont les plus recherchés (34,7%), suivis des T4 (29,5%),

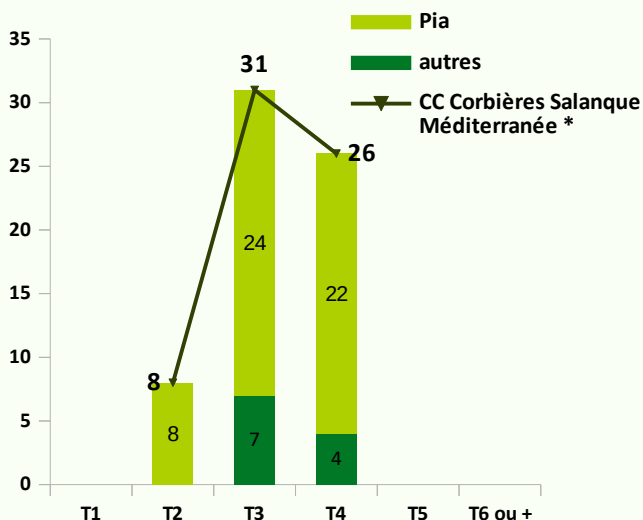
➔ Aucune demande de chambres et ni de très grands logements (T6 et plus) n'est enregistrée.

Demandes LLS hors mutation par type de logement recherché au 31/12/2021 (SNE)*
* dans les Pyrénées-Orientales



Les demandes satisfaites en 2021*

Demandes LLS satisfaites hors mutation par type de logement attribué en 2021 (SNE) *
* dans les Pyrénées-Orientales



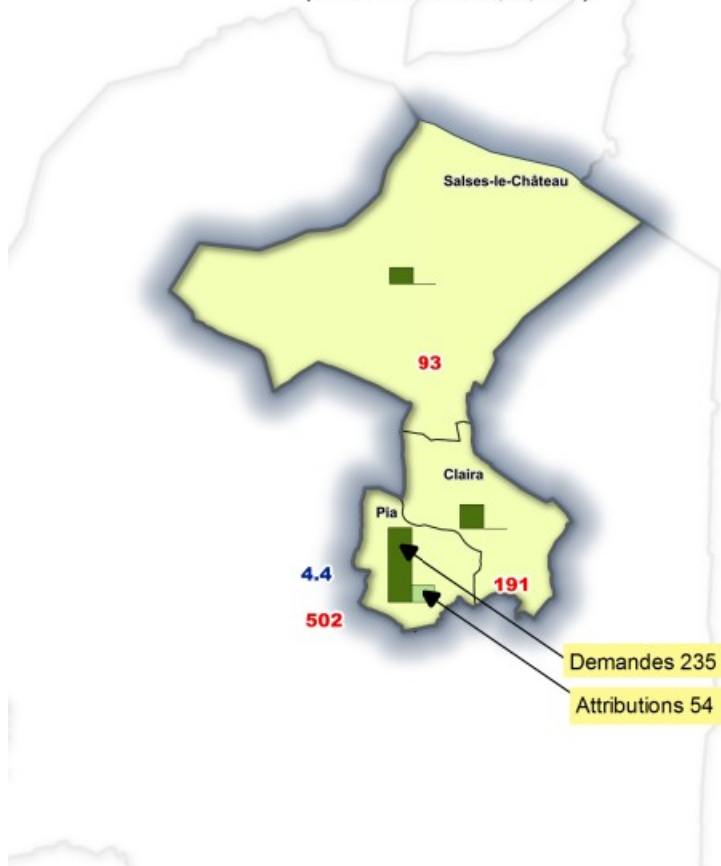
➔ 65 demandes hors mutation ont été satisfaites sur les 3 communes en 2021, 363 demandes hors mutation sont toujours en stock au 31 décembre 2021,

➔ Cela représente 3,2% des demandes hors mutation satisfaites sur le département des Pyrénées-Orientales,

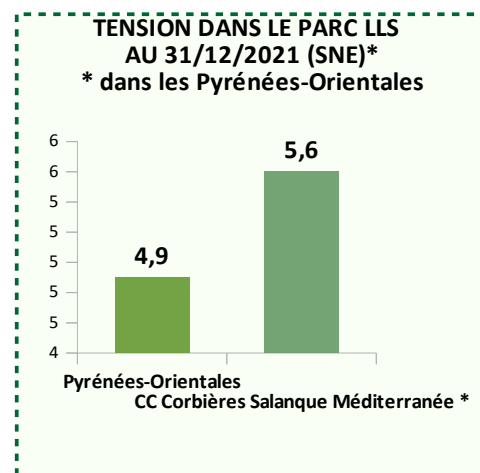
➔ 83% des demandes satisfaites (hors mutation) ont été attribuées à Pia.

Tension dans le parc de LLS

(Données SNE au 31/12/2021)
(Données RPLS au 01/01/2021)



■ Demande
■ attribution
0.0 Tension
000 Nombre de LLS



➔ La tension hors mutation de la communauté de communes (partie dans les Pyrénées-Orientales) s'élève à 5,6 fin décembre 2021, ce qui traduit une situation très tendue dans le parc LLS.

* (Ministère en charge du logement-DGALN/DHUP-Infocentre NUMERO UNIQUE (demandes en cours et demandes satisfaites). Données du 29/04/2022 éditées le 06/05/2022)

Conception et réalisation
Direction Départementale
des Territoires et de la Mer
des Pyrénées-Orientales
Service Ville Habitat Construction
Habitat Logement Social
Tél : 04 68 38 13 60
Courriel : ddtm-svhc@pyrenees-orientales.gouv.fr

Adresse postale
Direction Départementale
des Territoires et de la Mer
des Pyrénées-Orientales

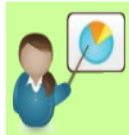
2 rue Jean Richepin
BP 50909
66020 Perpignan cedex

Téléphone
04 68 38 12 34
Télécopie
04 68 38 11 29

Courriel
ddtm@pyrenees-orientales.gouv.fr

Internet
www.pyrenees-orientales.gouv.fr

LES CHIFFRES CLÉS DU LOGEMENT LOCATIF SOCIAL PUBLIC Communauté de Communes HAUT VALLESPIR

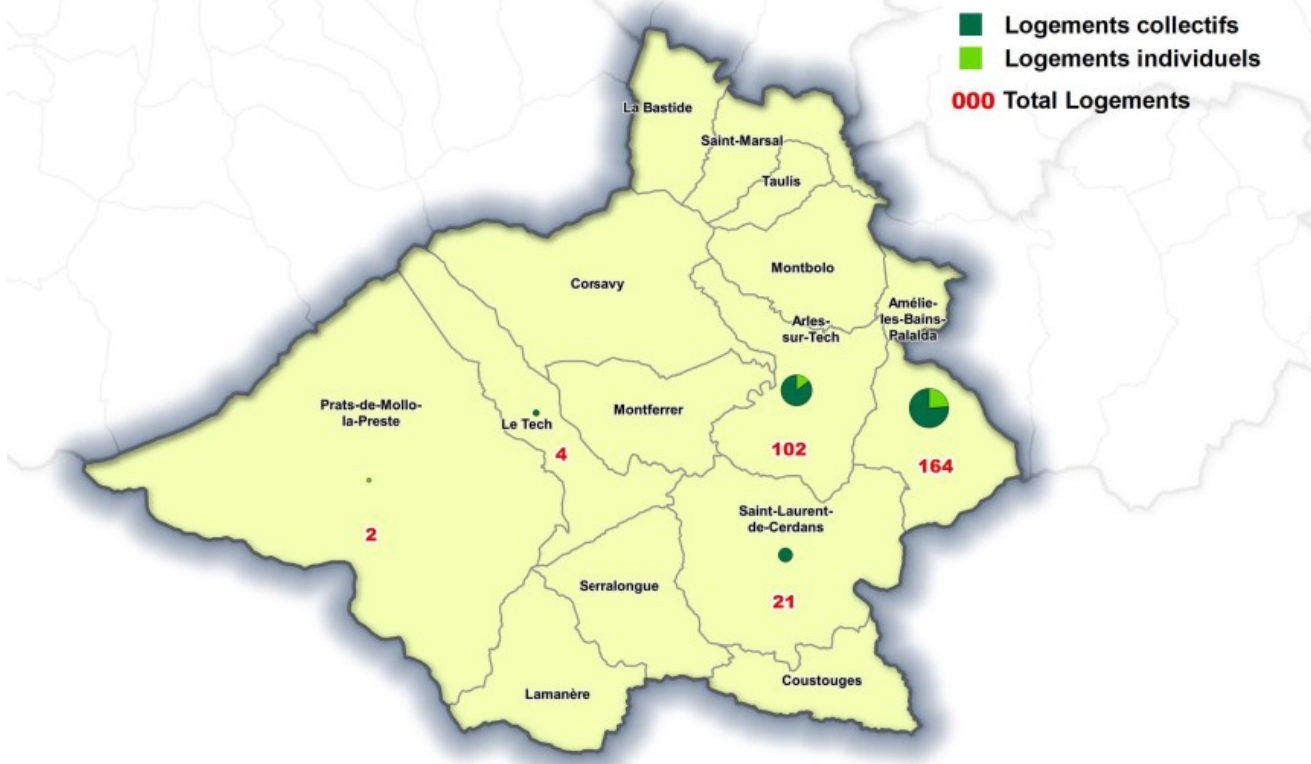


5

Focus territorial

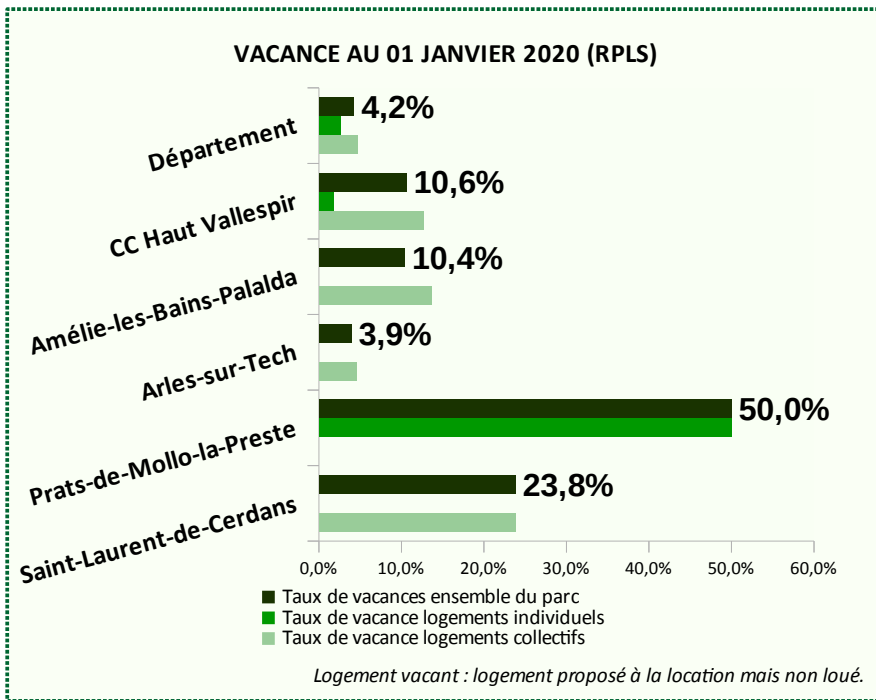
Logements locatifs sociaux publics

(RPLS au 1er janvier 2021)



- ➔ La communauté de communes compte 293 Logements Locatifs Sociaux publics ordinaires au 01/01/2021 répartis sur 5 communes,
- ➔ Plus de la moitié de ces logements sont situés sur Amélie-les-Bains-Palalda,
- ➔ Plus de 80 % des LLS sont des logements collectifs,
- ➔ Aucun logement étudiant n'est recensé sur le territoire.

La vacance dans le parc de LLS (RPLS au 01/01/2021)



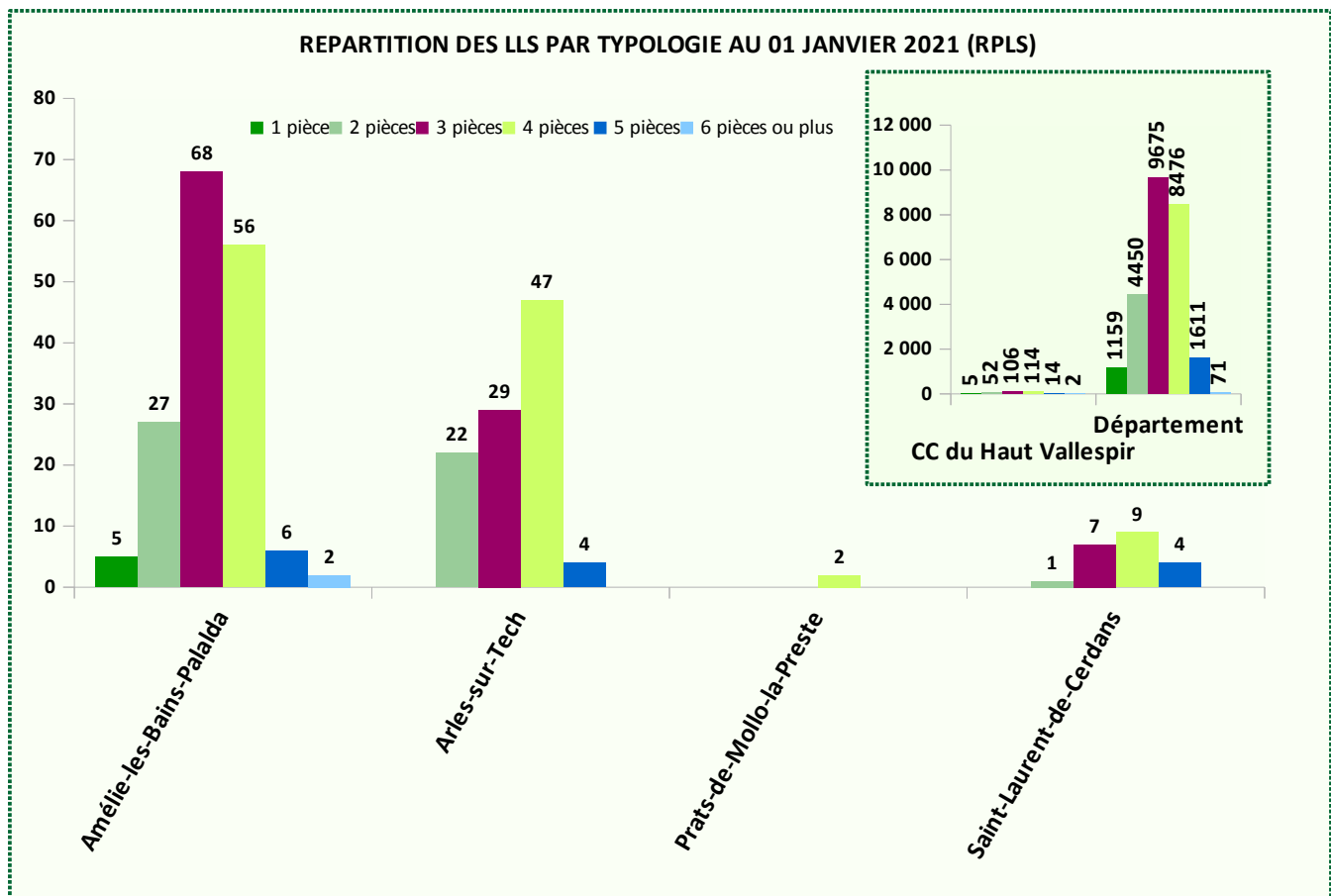
➔ La vacance au sein de l'EPCI (10,6%) est très supérieure à la vacance départementale (4,2%). Elle concerne essentiellement les logements collectifs (12,7%), majoritaire sur le territoire.

➔ Toutes les communes comportant des logements locatifs sociaux sont concernées par la vacance dans le parc de LLS,

➔ A Prats-de-Mollo-la-Preste, 1 des 2 logements individuels est vacant,

➔ A Saint-Laurent-de-Cerdans, près du quart des logements collectifs sont vacants.

Répartition des LLS selon le nombre de pièces (RPLS au 01/01/2021)

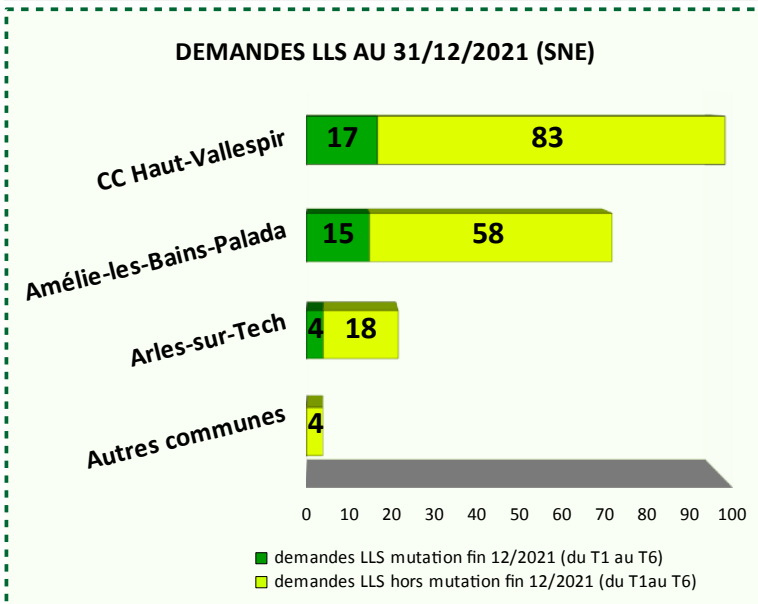


➔ Les logements T3 (36,2%) et les T4 (38,9%) sont sur-représentés au sein de l'EPCI,

➔ La communauté de communes dispose de peu de très petits logements (5 une pièce) et de très grands logements (2 T6 ou +),

➔ Les logements T2 représentent 117,7% du parc LLS de la communauté.

Les demandes de LLS au 31/12/2021*



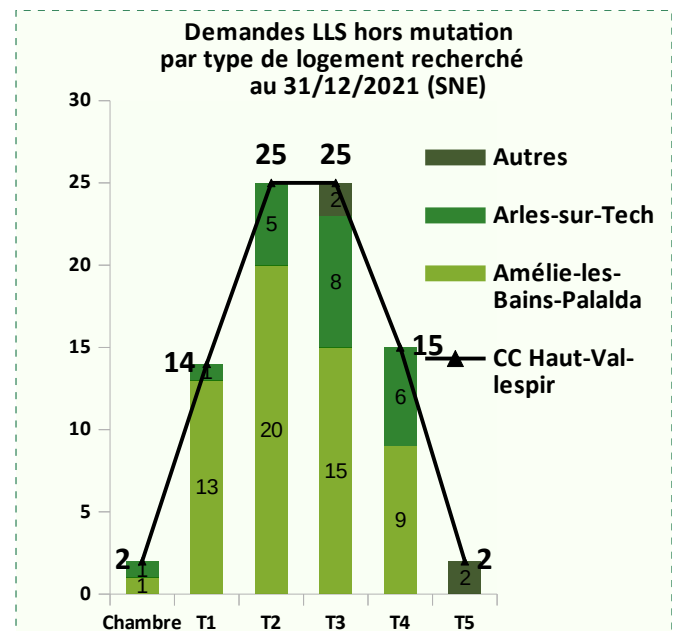
➔ 100 demandes sont actives sur le territoire au 31/12/2021, 83% des demandes sont des demandes hors mutation,

➔ cela représente 0,7% des demandes déposées sur le département des Pyrénées-Orientales à la même date,

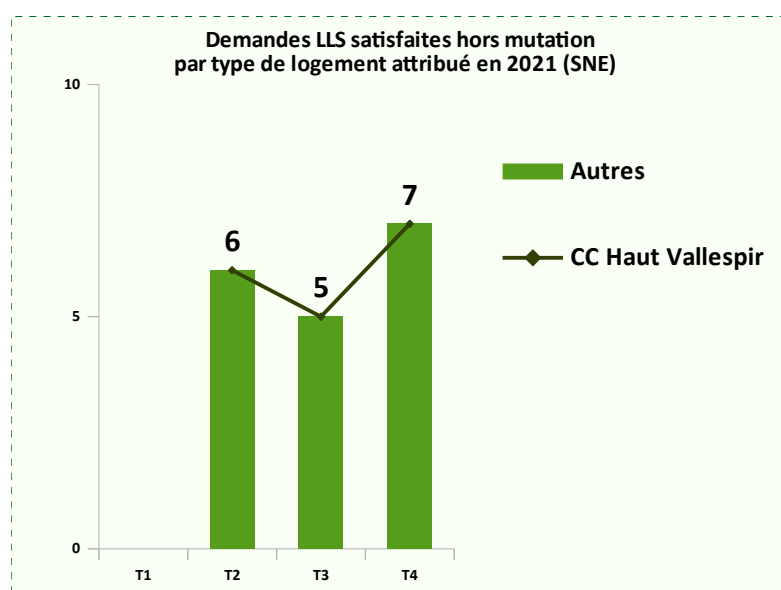
➔ 73% des demandes déposées sont concentrées sur Amélie-les-Bains et 22% Arles-sur-Tech.

➔ Les logements T2 et T3 sont les plus recherchés (30,1% des demandes hors mutation chacun), ils représentent plus de la moitié des demandes,

➔ La demande de très petits ou très grands logements est très faible (2 demandes de chambre, 2 demandes de T5 et aucune de T6 ou +).



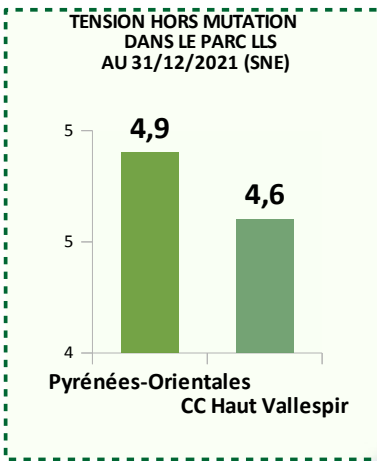
Les demandes satisfaites en 2021*



➔ 18 demandes hors mutation ont été satisfaites sur la communauté en 2021, 83 demandes hors mutation sont toujours en stock au 31 décembre 2021,

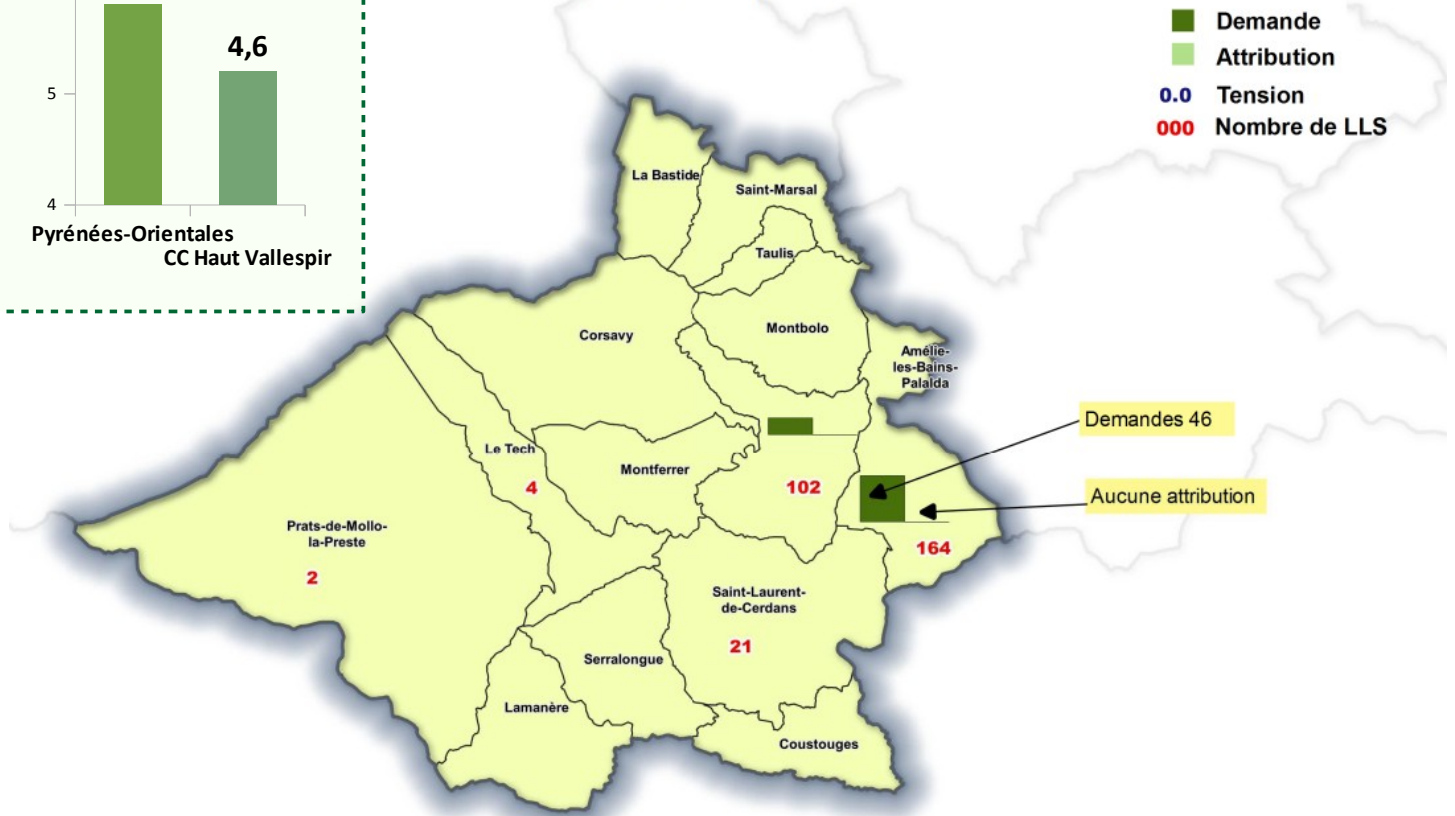
➔ les demandes satisfaites en 2021 sur l'EPCI représentent 0,9% des demandes hors mutation satisfaites sur le département des Pyrénées-Orientales.

La tension dans le parc LLS au 31/12/2021*



Tension dans le parc de LLS

(Données SNE au 31/12/2021)
(Données RPLS au 01/01/2021)



➡ Fin décembre 2021 la tension hors mutation de la communauté de communes est légèrement inférieure à celle du département.

* (Ministère en charge du logement-DGALN/DHUP-Infocentre NUMERO UNIQUE (demandes en cours et demandes satisfaites). Données du 29/04/2022 éditées le 06/05/2022)

Conception et réalisation
Direction Départementale
des Territoires et de la Mer
des Pyrénées-Orientales
Service Ville Habitat Construction
Habitat Logement Social
Tél : 04 68 38 13 60
Courriel : ddtm-svhc@pyrenees-orientales.gouv.fr

Adresse postale
Direction Départementale
des Territoires et de la Mer
des Pyrénées-Orientales

2 rue Jean Richepin
BP 50909
66020 Perpignan cedex

Téléphone
04 68 38 12 34

Télécopie
04 68 38 11 29

Courriel
ddtm@pyrenees-orientales.gouv.fr

Internet
www.pyrenees-orientales.gouv.fr



7

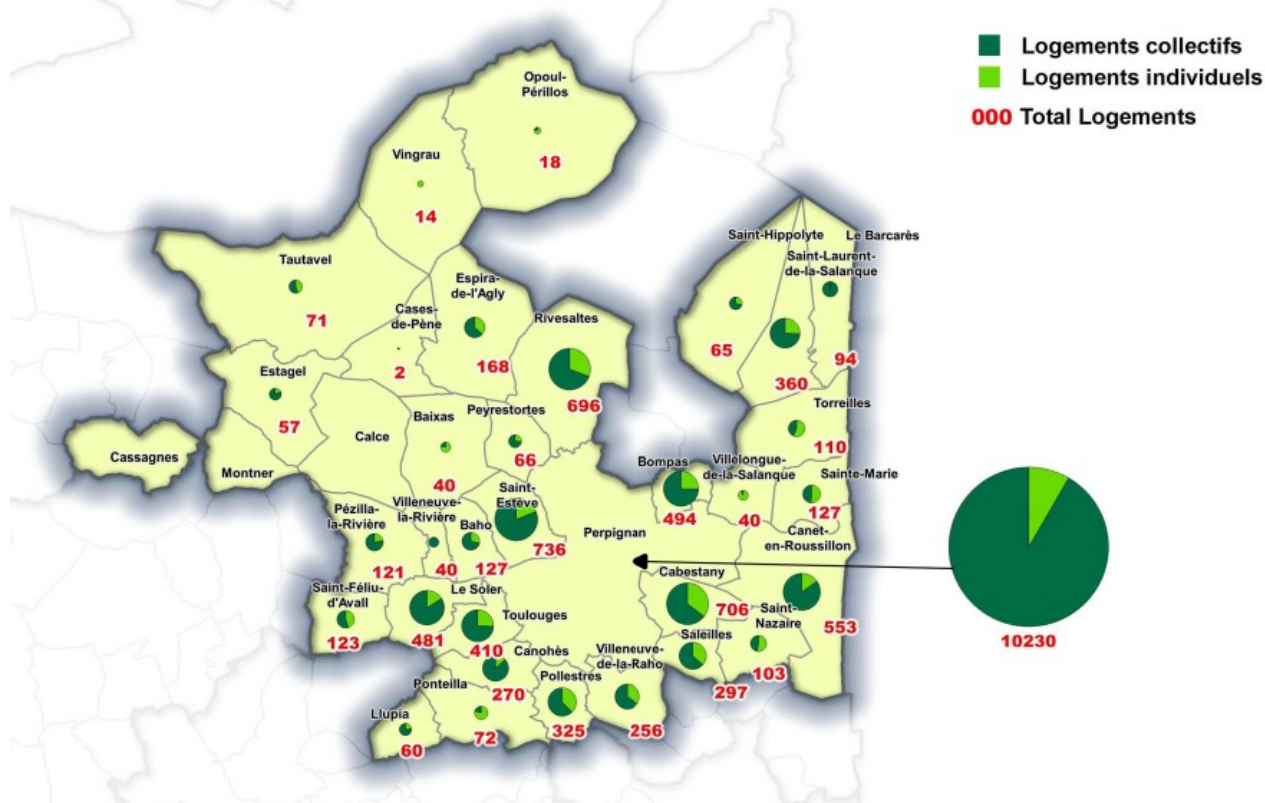
Focus territorial



LES CHIFFRES CLÉS DU LOGEMENT LOCATIF SOCIAL PUBLIC Communauté Urbaine PERPIGNAN MÉDITERRANÉE METROPOLE

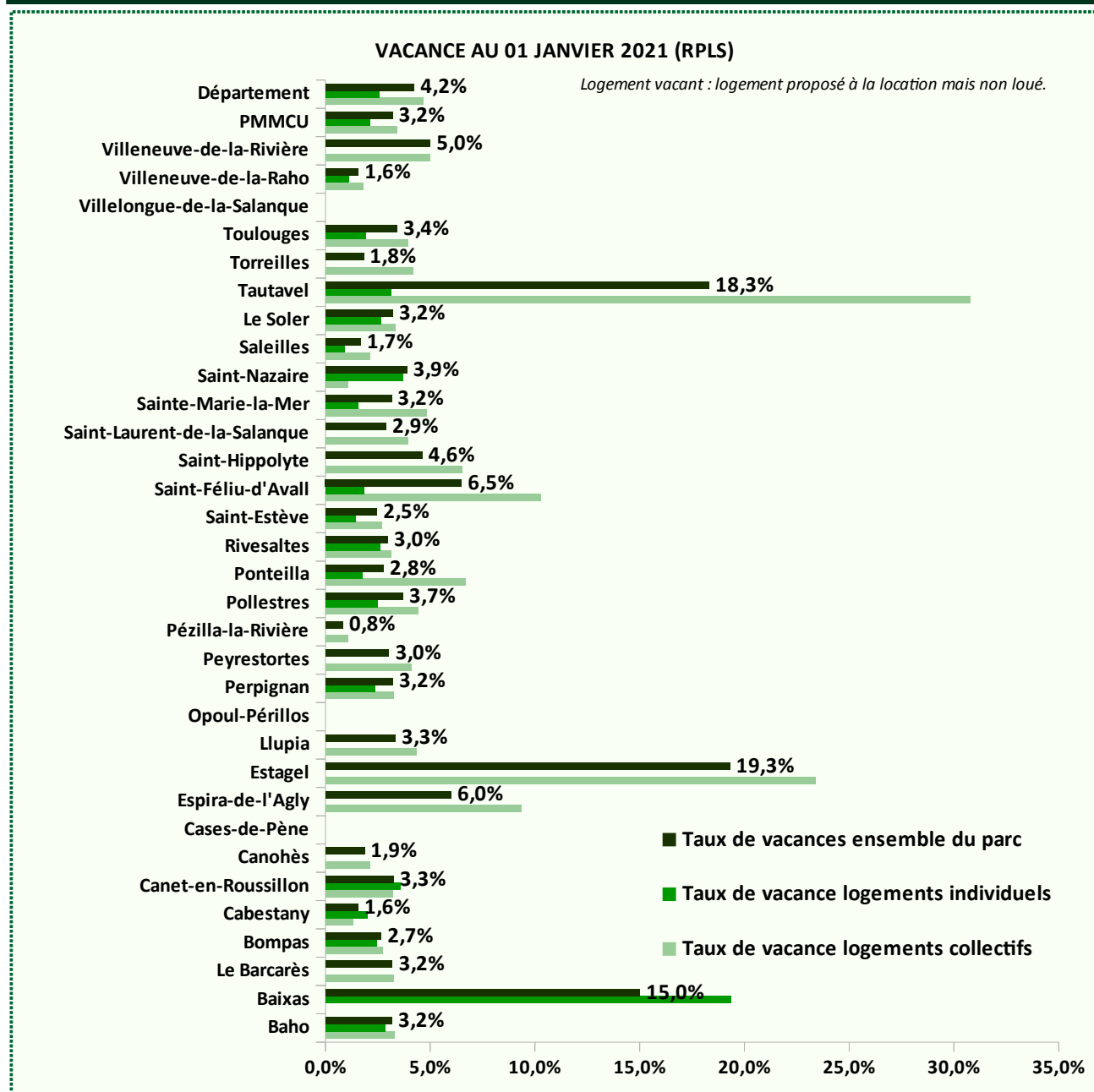
Logements locatifs sociaux publics

(RPLS au 1er janvier 2021)



- ➔ La communauté urbaine compte 17 332 Logements Locatifs Sociaux publics ordinaires au 01/01/2021, dont 482 logements étudiants, répartis sur 32 communes,
- ➔ Cela représente 68,1% des LLS du département,
- ➔ 59,0% de ces logements sont situés sur Perpignan,
- ➔ 80,7% des LLS sont des logements collectifs.

La vacance dans le parc de LLS (RPLS au 01/01/2021)



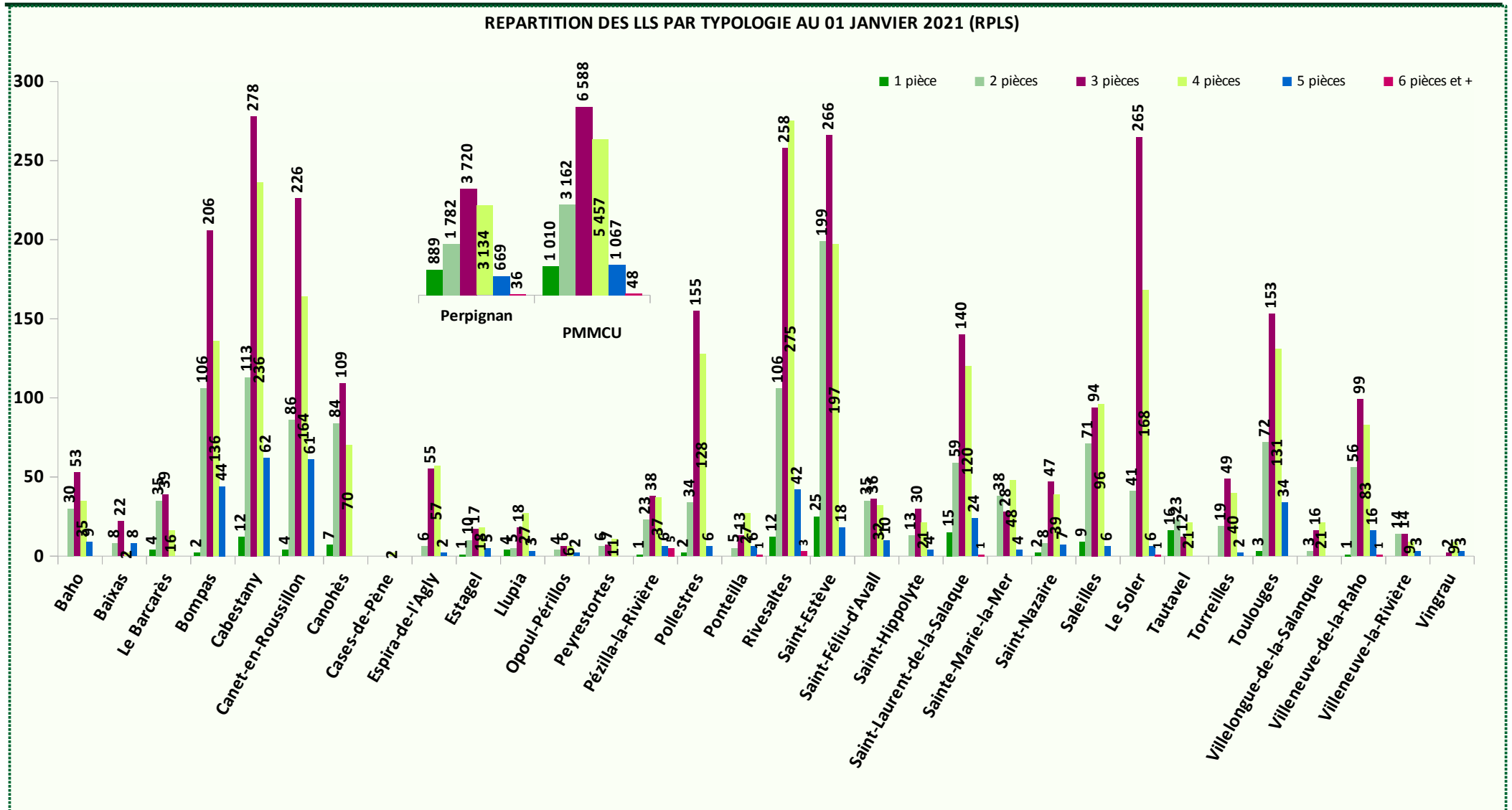
➔ La vacance est faible au sein de l'EPCI (3,2%), légèrement inférieure à la vacance départementale (4,2%),

➔ 3 communes parmi celles dotées de LLS n'ont aucun logement vacant,

➔ A Estagel et Tautavel, la vacance dépasse les 15 % et concerne principalement des logements collectifs,

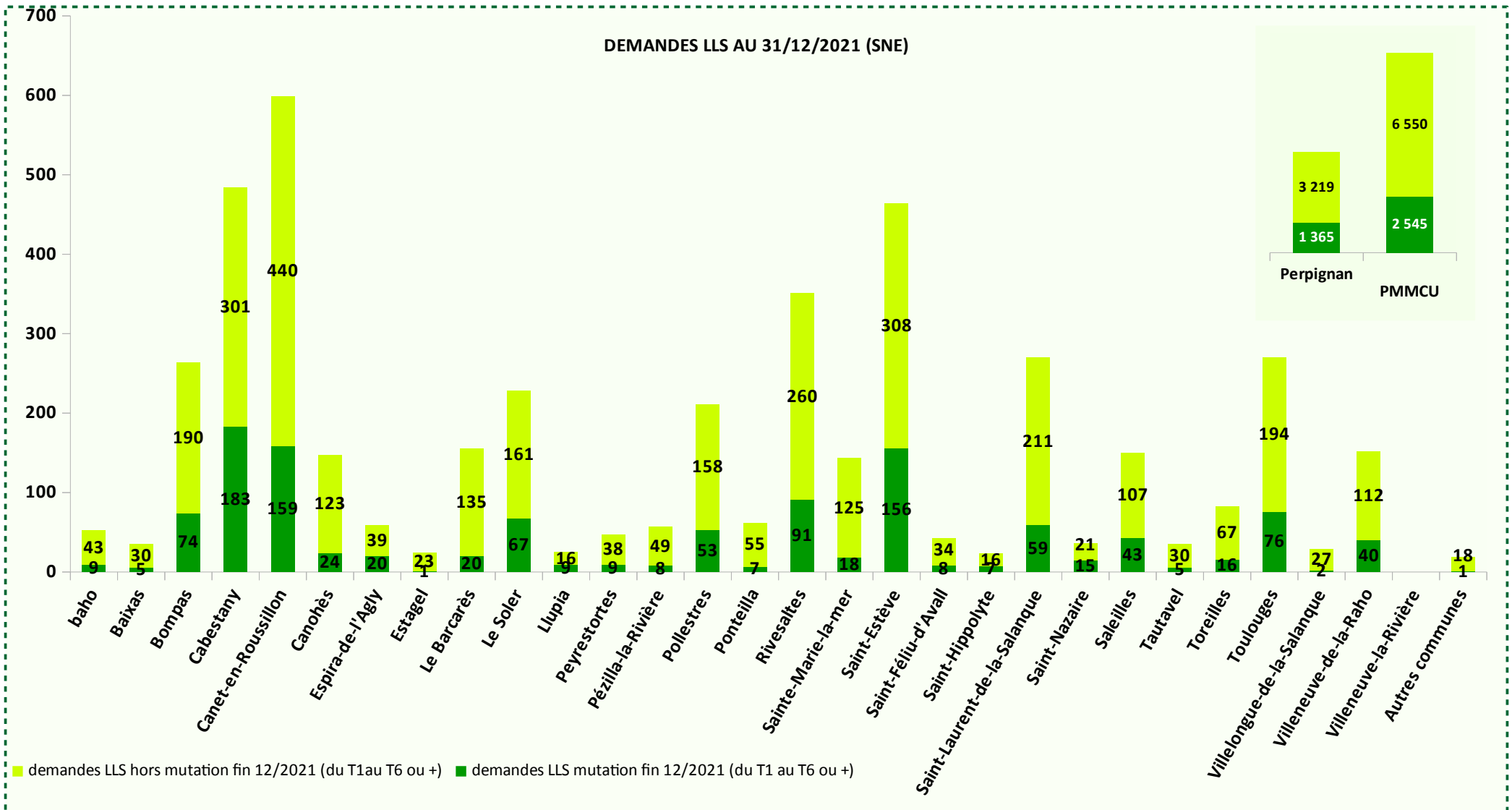
➔ La vacance est plus importante dans les logements collectifs (3,4%) que dans les logements individuels (2,1%).

Répartition des LLS selon le nombre de pièces (RPLS au 01/01/2021)



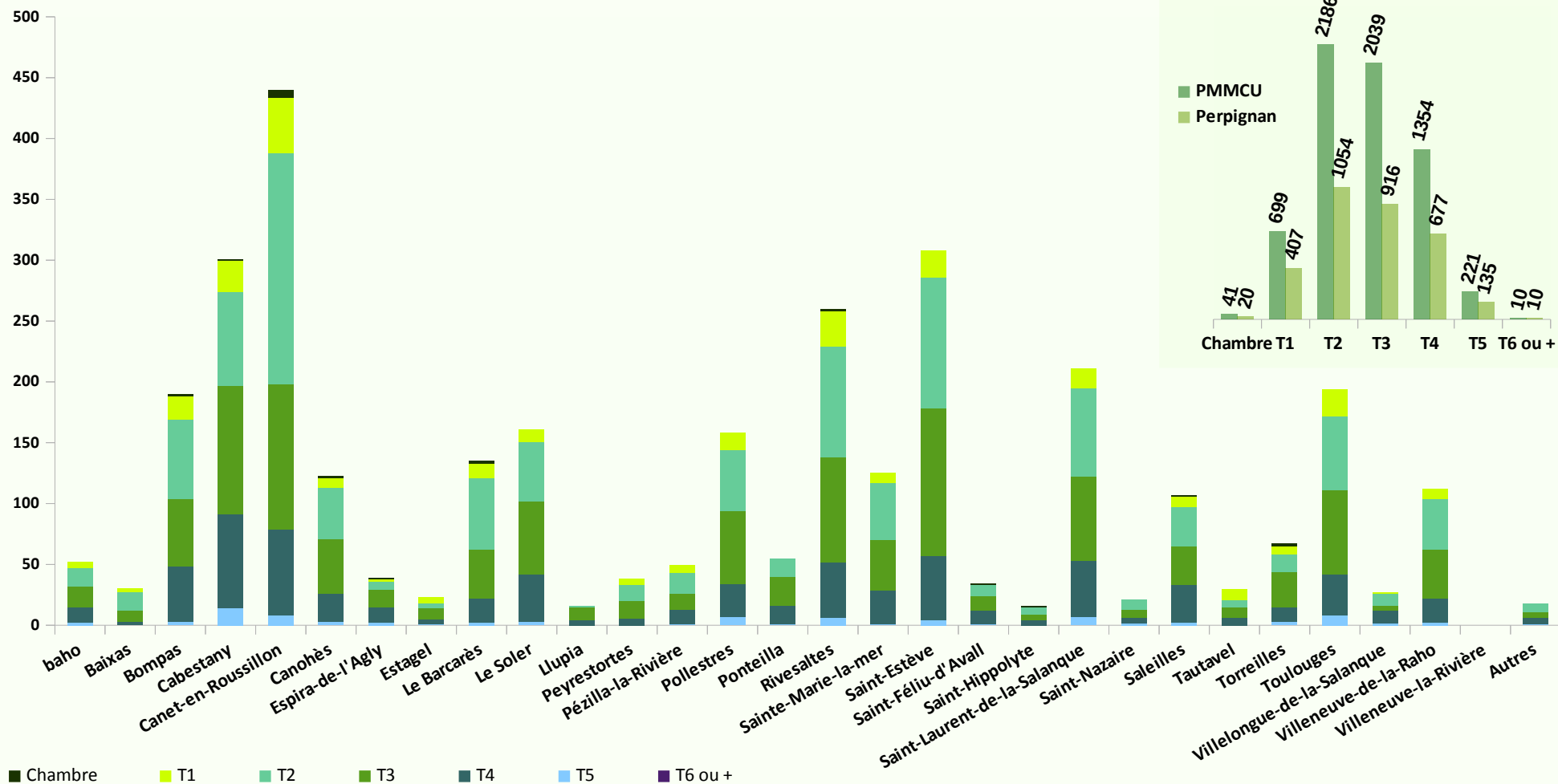
- ➔ Les logements T3 (38,0%) et T4 (31,5%) sont les plus représentés au sein de l'EPCI,
- ➔ La communauté urbaine dispose de peu de petits logements (5,8% de T1) et très peu de très grands logements (0,3% de T6 ou +),
- ➔ Les logements T2 représentent 18,4% du parc LLS de la communauté.

Les demandes de LLS au 31/12/2021*



- ➔ 9 095 demandes sont déposées sur la communauté urbaine au 31/12/2021, 72% sont de ces demandes sont hors mutation,
- ➔ Cela représente 67,6% des demandes déposées sur le département des Pyrénées-Orientales à la même date,
- ➔ Plus de la moitié des demandes concerne Perpignan.

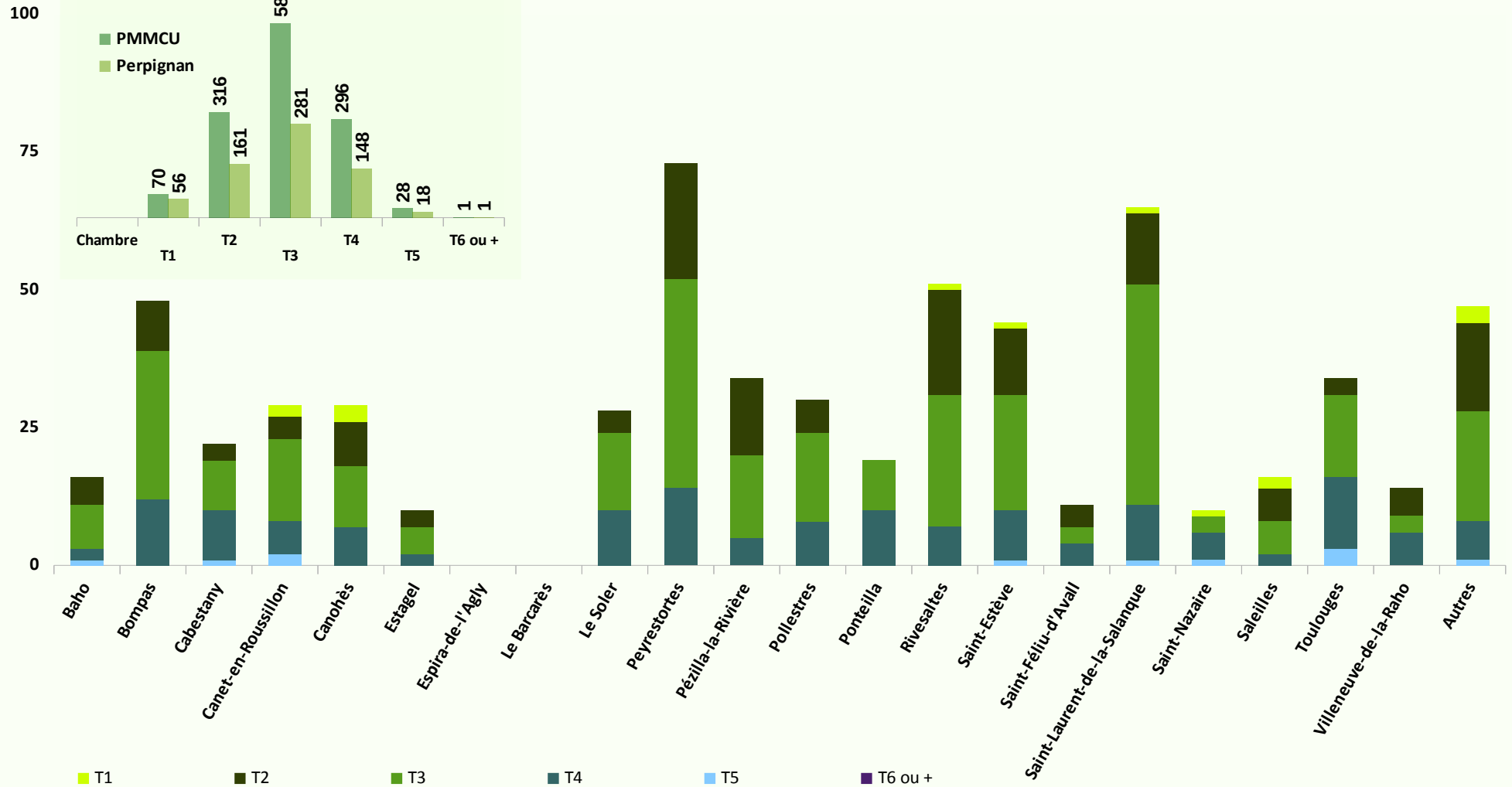
DEMANDES LLS HORS MUTATION PAR TYPE DE LOGEMENT RECHERCHE AU 31/12/2021 (SNE)



➔ Les T2 sont les logements les plus recherchés (33,4% des demandes hors mutation), suivis des T3 (31,1% des demandes hors mutation),
 ➔ La demande de très petits ou très grands logements est très faible sur la communauté (41 demandes de chambres et 10 demandes de T6 ou + sur 6 550 demandes hors mutation).

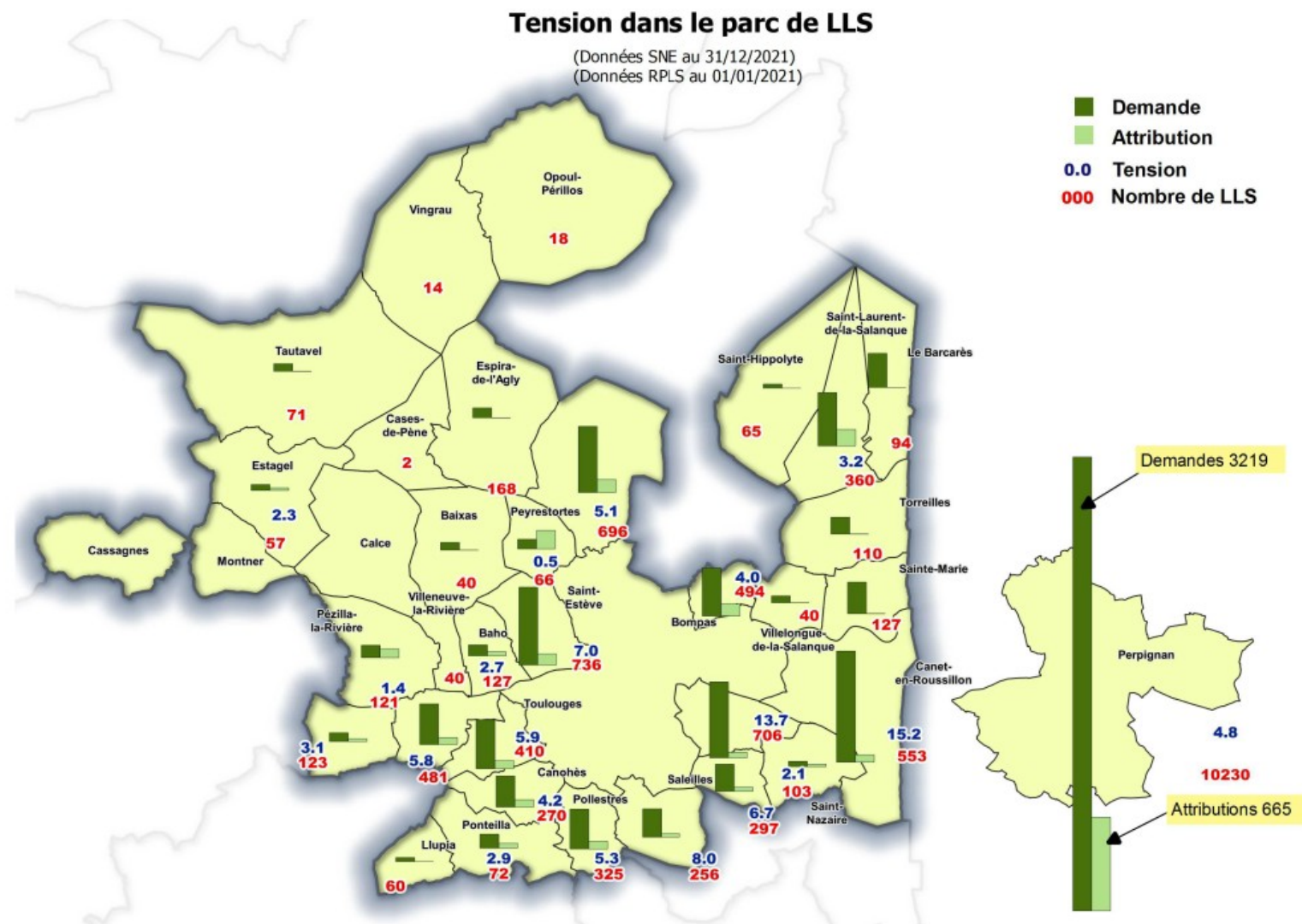
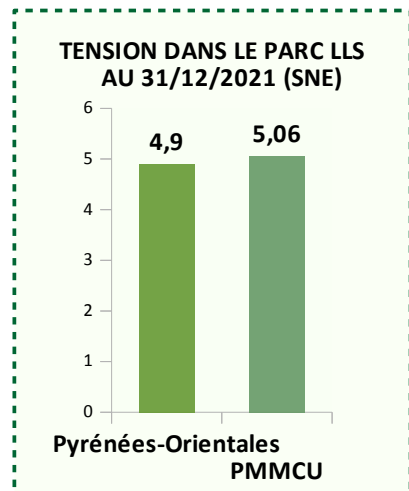
Les demandes satisfaites en 2021*

Demandes LLS satisfaites hors mutation par commune et par type de logement attribué en 2021 (SNE)



➡ 1 294 ménages ont été logés en 2021 (hors mutation) sur la communauté, 6 550 demandes (hors mutation) sont toujours en stock fin décembre 2021.
 ➡ cela représente près de 65% des demandes hors mutation satisfaites du département des Pyrénées-Orientales.

La tension dans le parc LLS au 31/12/2021*



➔ La tension hors mutation de la communauté urbaine fin décembre 2021, révèle néanmoins un marché de LLS tendu.

* (Ministère en charge du logement-DGALN/DHUP-Infocentre NUMERO UNIQUE (demandes en cours et demandes satisfaites). Données du 29/04/2022 éditées le 06/05/2022)

Conception et réalisation
Direction Départementale
des Territoires et de la Mer
des Pyrénées-Orientales
Service Ville Habitat Construction
Habitat Logement Social
Tél : 04 68 38 13 60
Courriel : ddtm-svhc@pyrenees-orientales.gouv.fr

Adresse postale

Direction Départementale
des Territoires et de la Mer
des Pyrénées-Orientales

2 rue Jean Richepin
BP 50909
66020 Perpignan cedex

Téléphone

04 68 38 12 34

Télécopie

04 68 38 11 29

Courriel

ddtm@pyrenees-orientales.gouv.fr

Internet

www.pyrenees-orientales.gouv.fr



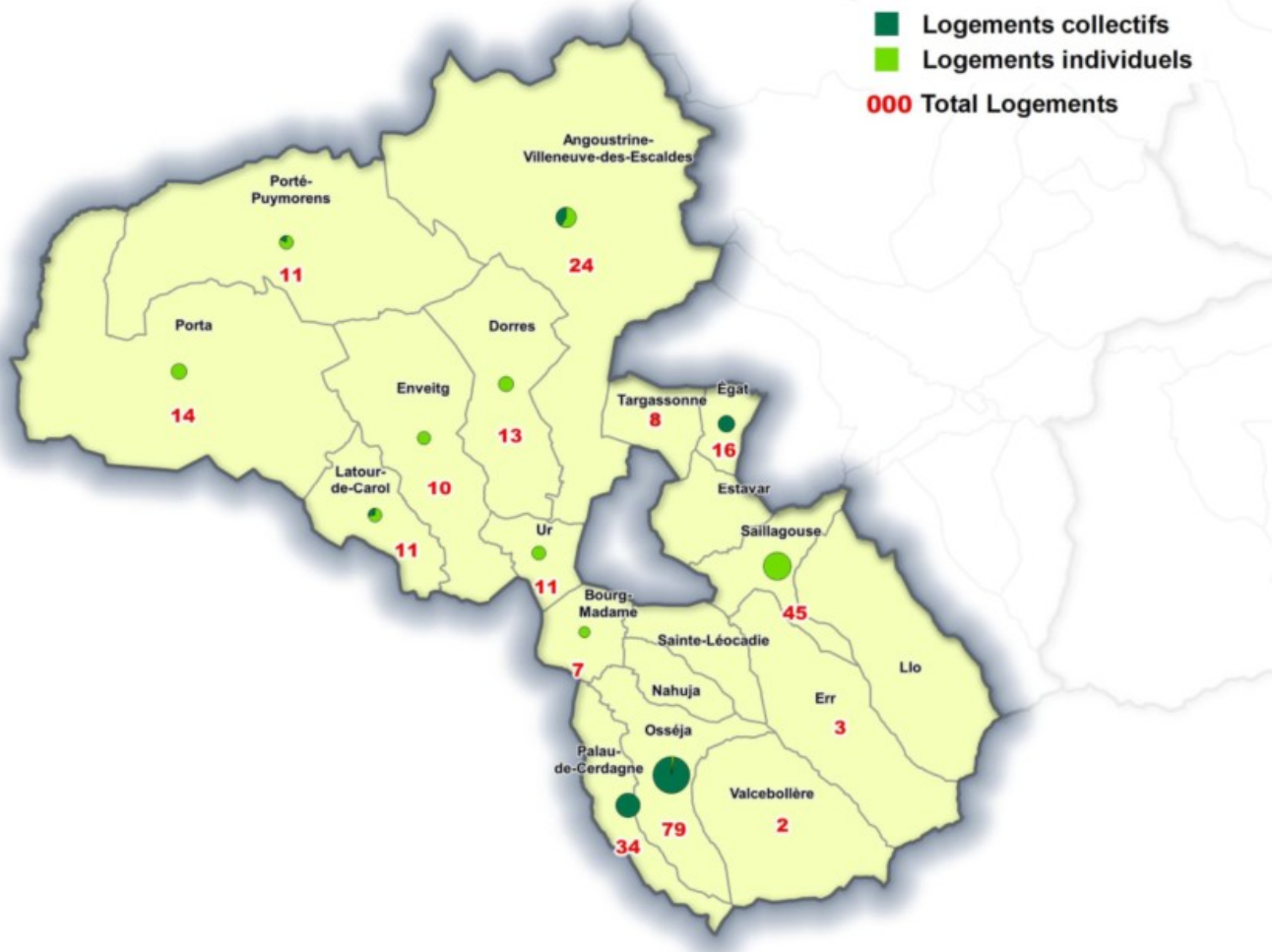
LES CHIFFRES CLÉS DU LOGEMENT LOCATIF SOCIAL PUBLIC Communauté de Communes PYRENEES CERDAGNE



Focus territorial 1

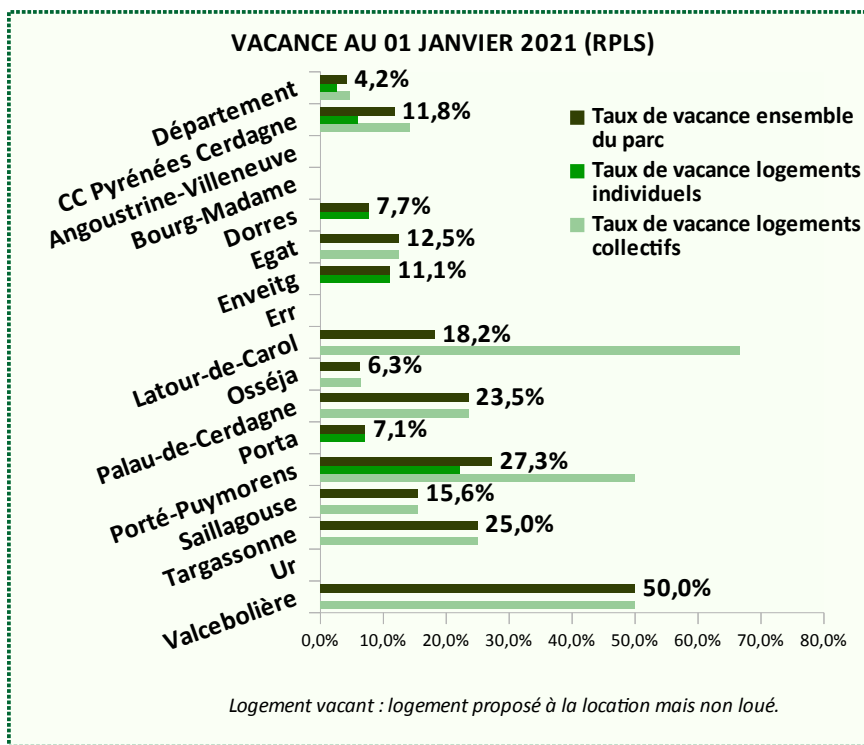
Logements locatifs sociaux publics

(RPLS au 1er janvier 2021)



- ➔ La communauté de communes compte 288 Logements Locatifs Sociaux publics ordinaires au 01/01/2021 répartis sur 15 communes,
- ➔ 27,4% de ces logements sont situés sur Osséja, 15,6 % sur Saillagouse et 11,8% sur Palau-de-Cerdagne,
- ➔ 68,4% des LLS sont des logements collectifs,
- ➔ Aucun logement étudiant n'est recensé sur le territoire.

La vacance dans le parc de LLS (RPLS au 01/01/2021)



➔ La vacance au sein de l'EPCI (11,8%) est supérieure à la vacance départementale (4,2%),

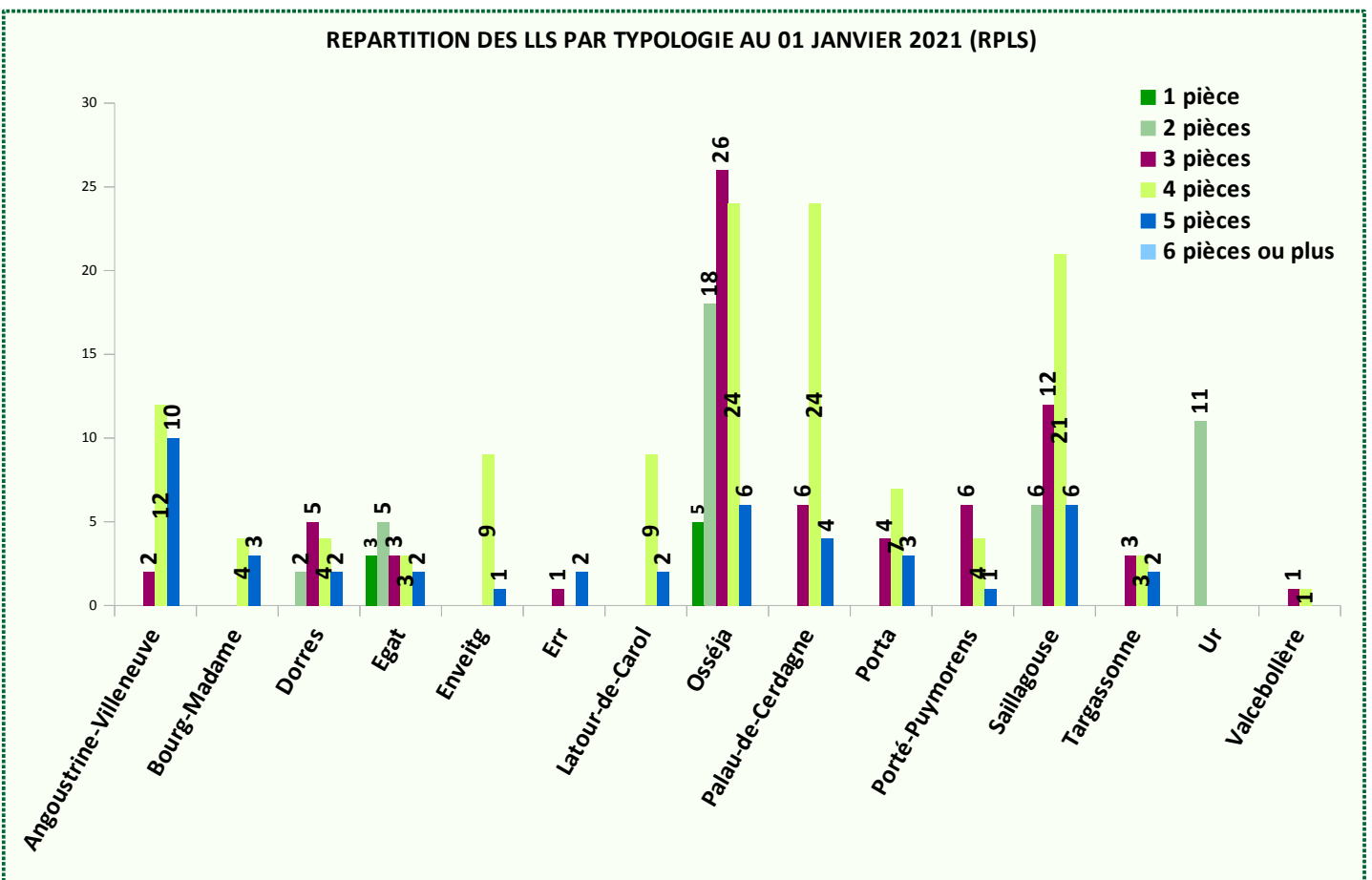
➔ 11 des 15 communes comportant des logements locatifs sociaux sont concernées par la vacance dans le parc de LLS,

➔ 93,1% des logements vacants sont des logements collectifs, soit 27 des 29 LLS vacants,

➔ A Err 2 des 3 LLS collectifs sont vacants.

➔ A Porté-Puymorens ainsi qu'à Valcebollière, c'est 1 des 2 LLS collectifs qui est vacant.

Répartition des LLS selon le nombre de pièces (RPLS au 01/01/2021)

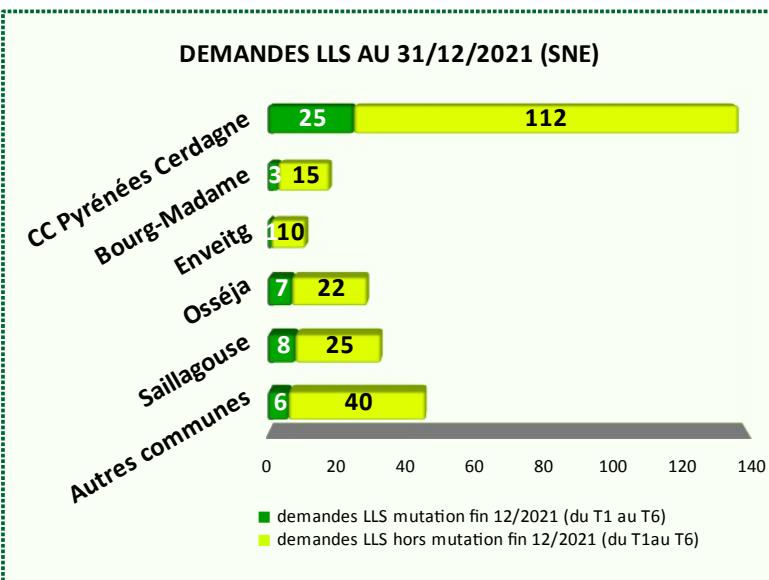


➔ Le parc est composé essentiellement de logements T4 (43,4%) et T3 (24,0%),

➔ La communauté de communes dispose de peu de petits logements (8 une pièce), elle est par contre bien dotée en grands logements (44 T5),

➔ Les T2 représentent 14,6% du parc LLS de la communauté.

Les demandes de LLS au 31/12/2021*



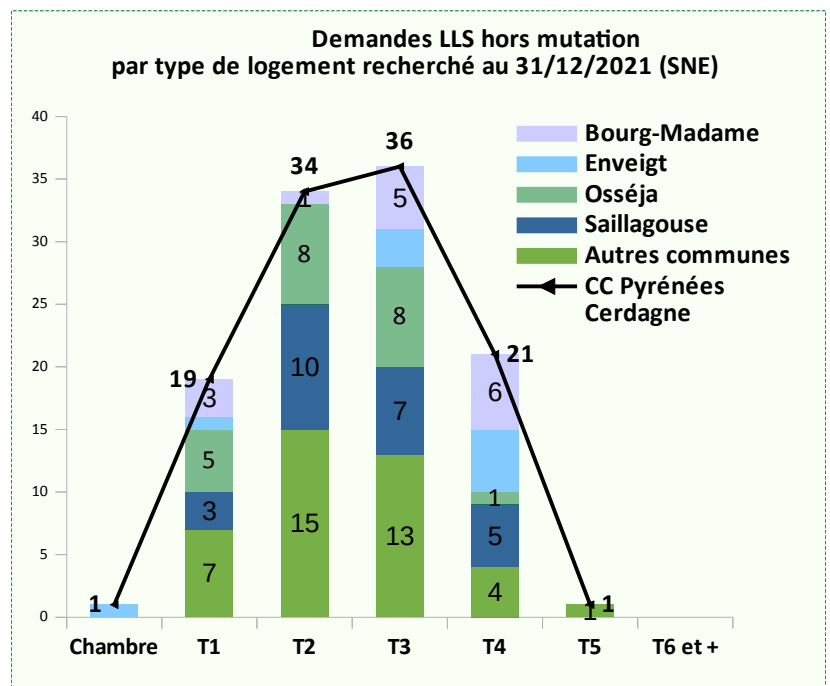
➔ 137 demandes sont actives sur la communauté au 31/12/2021, 81,7% sont des demandes hors mutation,

➔ Cela représente 1,0% des demandes déposées sur le département des Pyrénées-Orientales à la même date,

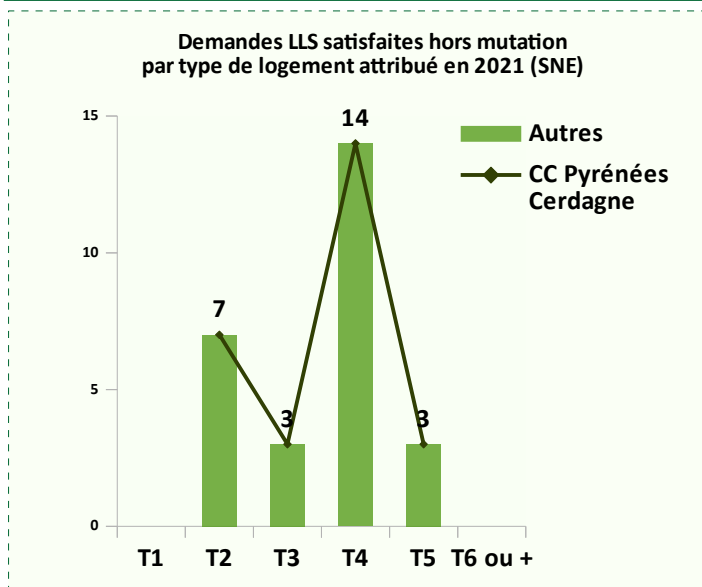
➔ Plus de 40% des demandes hors mutation sont concentrées sur les communes d'Osséja et de Saillagouse.

➔ La demande hors mutation se concentre sur les logements T3 (32,1%), et T2 (30,4%),

➔ Les chambres et les très grands logements (T5 et plus) sont très peu demandés.



Les demandes satisfaites en 2021*

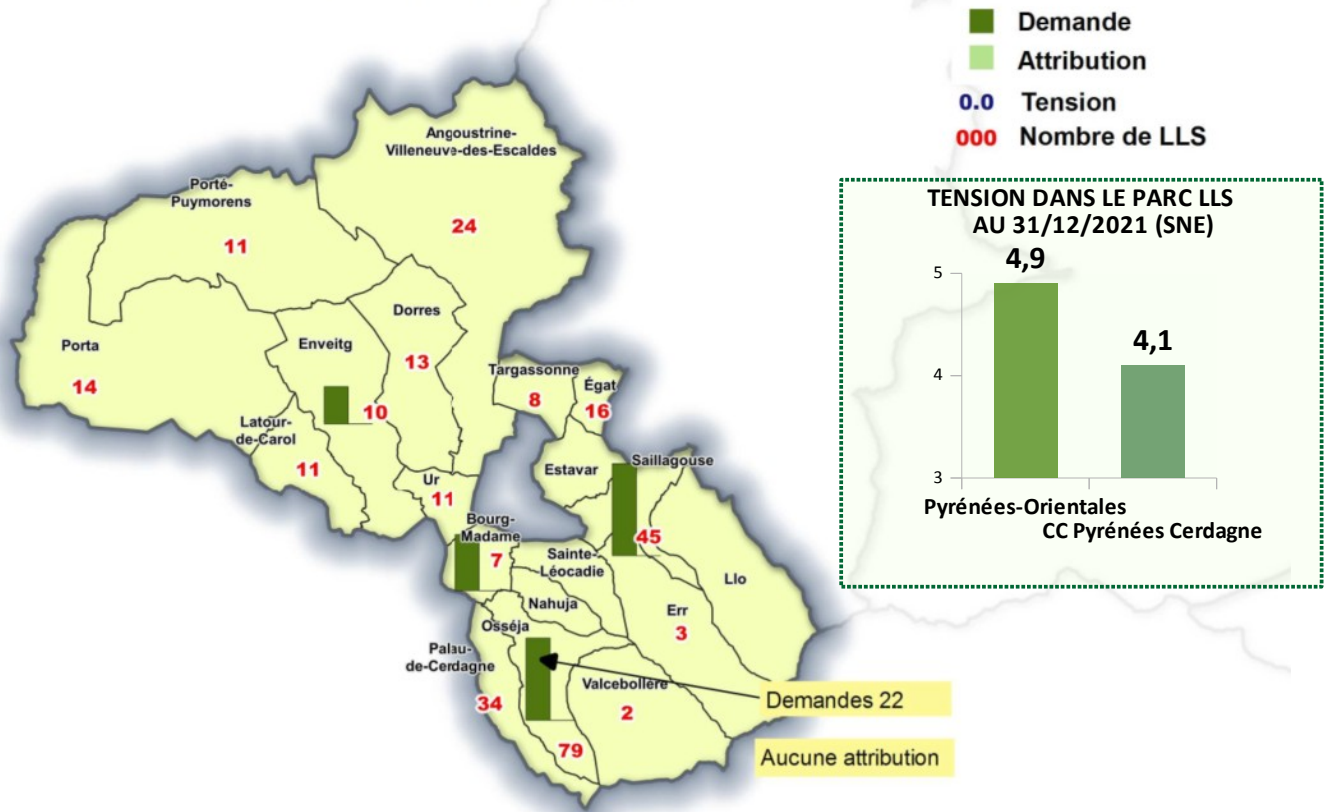


➔ 27 demandes hors mutation ont été satisfaites sur la communauté en 2021, alors que 112 demandes hors mutation sont toujours en stock au 31 décembre 2021.

➔ Les demandes hors mutation satisfaites sur la communauté au 31/12/2021 représentent 1,3% des demandes hors mutation satisfaites sur le département des Pyrénées-Orientales.

Tension dans le parc de LLS

(Données SNE au 31/12/2021)
(Données RPLS au 01/01/2021)



➔ La tension, assez élevée, reflète une situation qui se tend dans le parc de LLS de la communauté de communes sur la période. Elle est cependant moins élevée que sur le département.

* (Ministère en charge du logement-DGALN/DHUP-Infocentre NUMERO UNIQUE (demandes en cours et demandes satisfaites).
Données du 29/04/2022 éditées le 06/05/2022)

Conception et réalisation
Direction Départementale
des Territoires et de la Mer
des Pyrénées-Orientales
Service Ville Habitat Construction
Habitat Logement Social
Tél : 04 68 38 13 60
Courriel : ddtm-svhc@pyrenees-orientales.gouv.fr

Adresse postale
Direction Départementale
des Territoires et de la Mer
des Pyrénées-Orientales

2 rue Jean Richepin
BP 50909
66020 Perpignan cedex

Téléphone

04 68 38 12 34

Télécopie

04 68 38 11 29

Courriel

ddtm@pyrenees-orientales.gouv.fr

Internet

www.pyrenees-orientales.gouv.fr



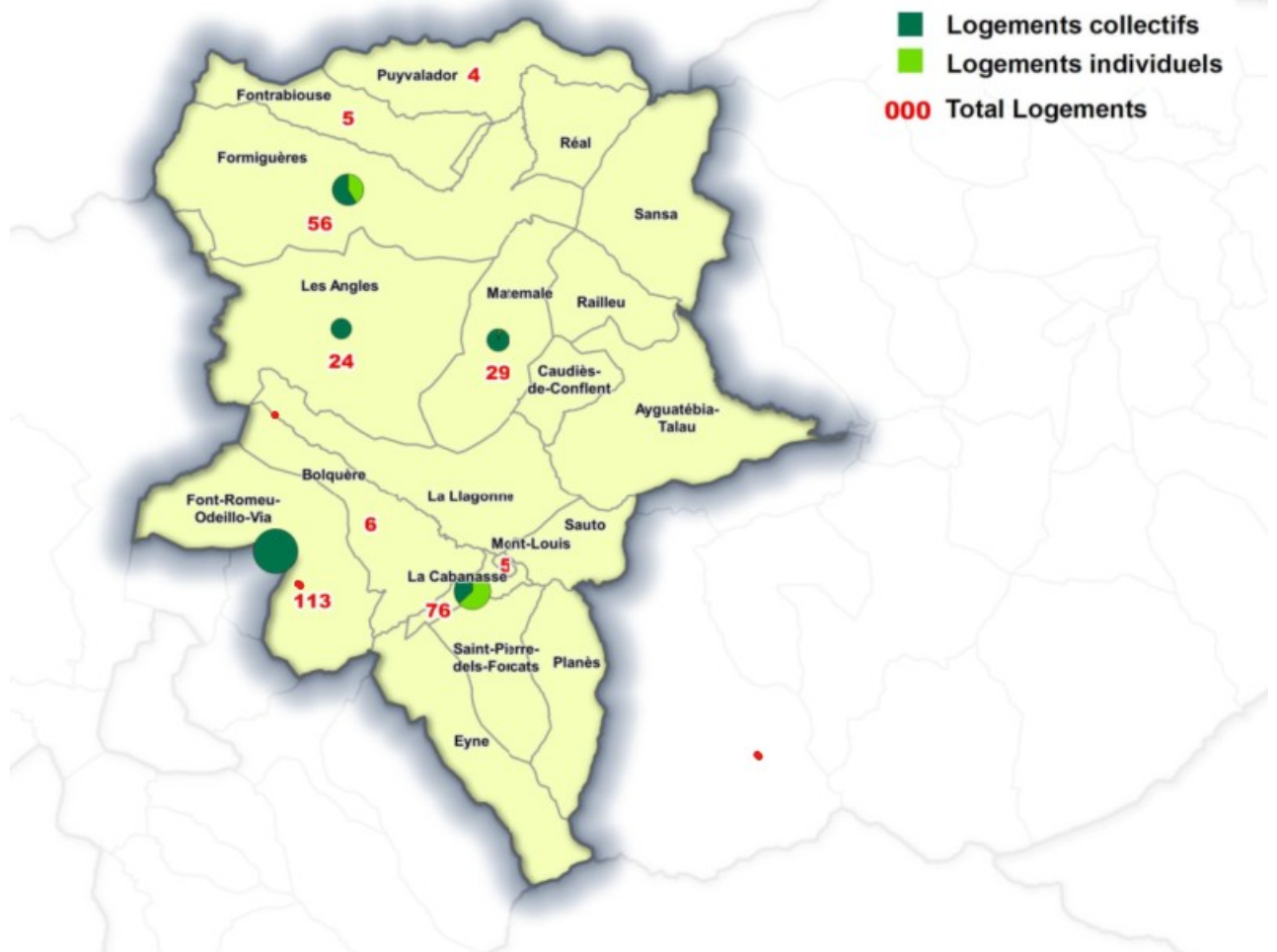
LES CHIFFRES CLÉS DU LOGEMENT LOCATIF SOCIAL PUBLIC Communauté de Communes PYRENEES CATALANES



Focus territorial 2

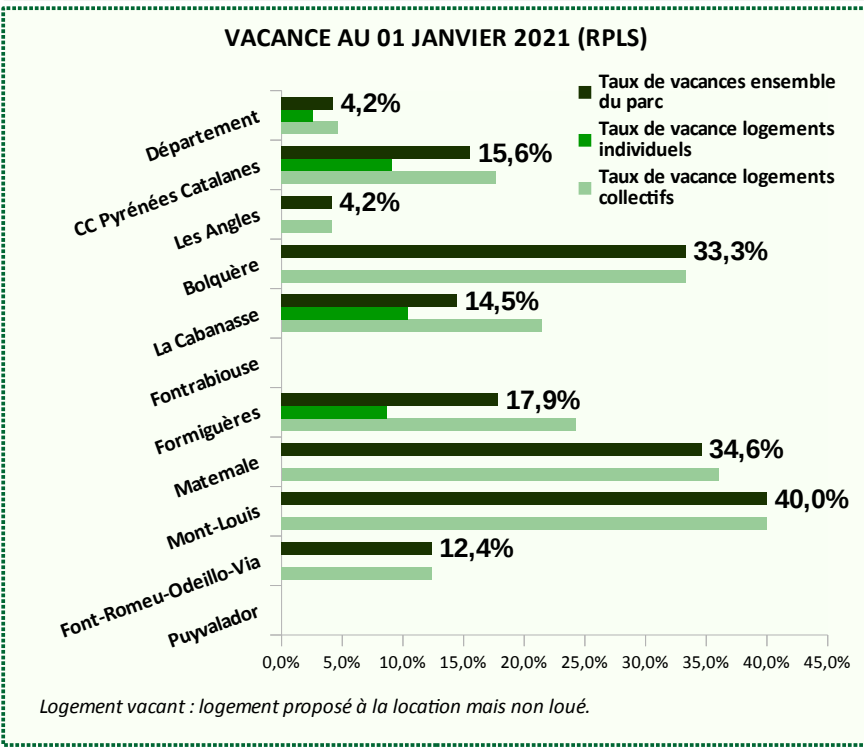
Logements locatifs sociaux publics

(RPL au 1er janvier 2021)



- ➔ La communauté de communes compte 318 Logements Locatifs Sociaux publics ordinaires au 01/01/2021 répartis sur 9 communes,
- ➔ 35,5% de ces logements sont situés sur Font-Romeu et 23,9% sur La Cabanasse,
- ➔ 75,8% des LLS sont des logements collectifs,
- ➔ Aucun logement étudiant n'est recensé sur le territoire.

La vacance dans le parc de LLS (RPLS au 01/01/2021)



➔ La vacance au sein de l'EPCI (15,6%) est très supérieure à la vacance départementale (4,2%),

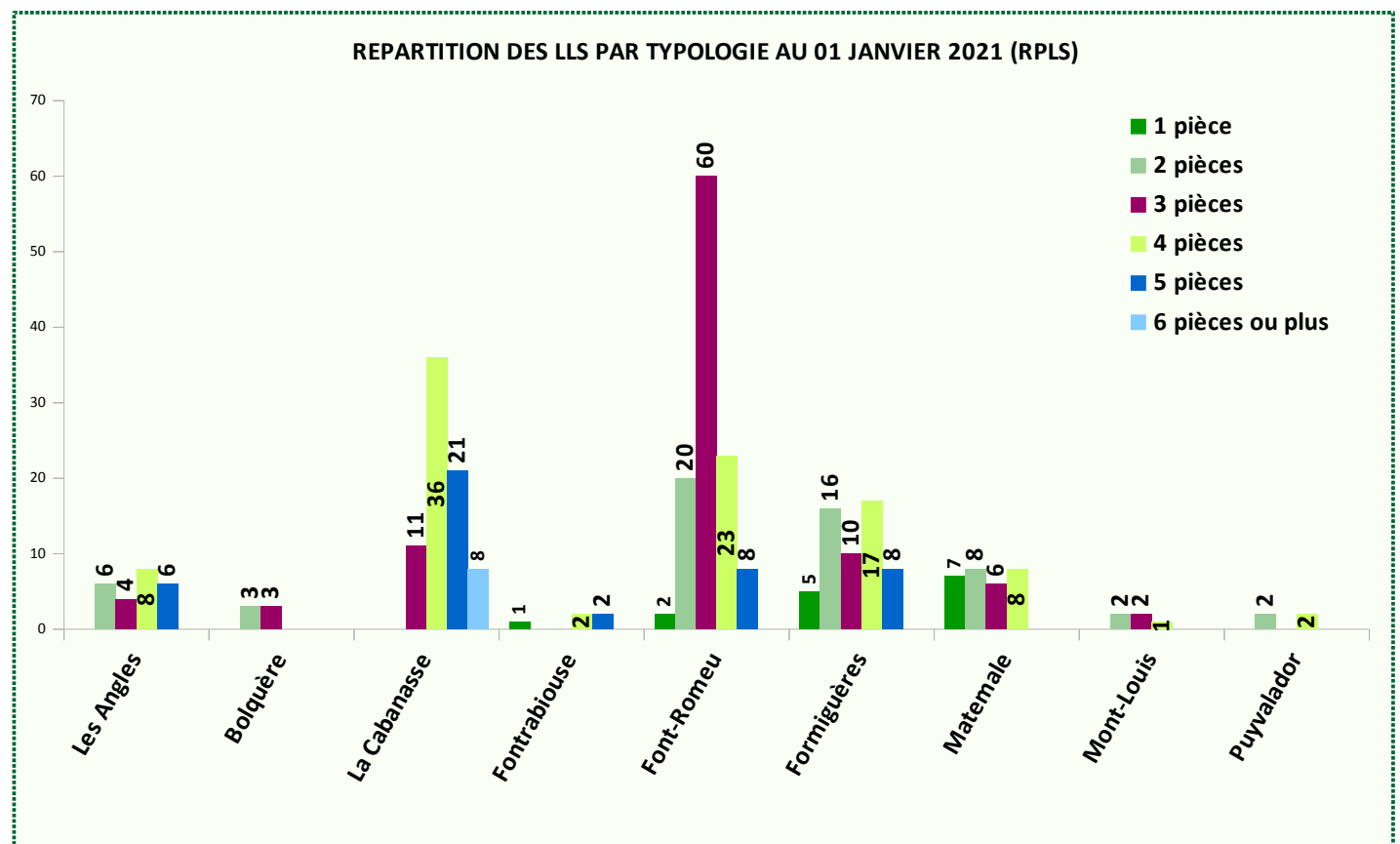
➔ 7 des 9 communes comportant des logements locatifs sociaux sont concernées par la vacance dans le parc de LLS,

➔ A Mont-Louis sur les 5 LLS que compte la commune – tous collectifs, 2 sont vacants,

➔ A Matemale, ce sont 9 LLS collectifs sur les 28 de la commune qui sont vacants,

➔ Plus de 85% des logements vacants sont des logements collectifs.

Répartition des LLS selon le nombre de pièces (RPLS au 01/01/2021)

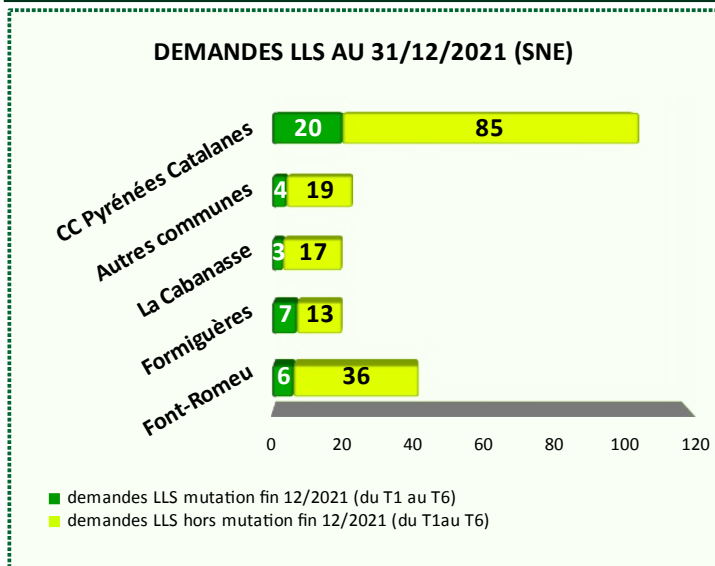


➔ Le parc est composé essentiellement de logements T4 (30,5%) et T3 (30,2%),

➔ La communauté de communes dispose de peu de très grands logements (8 T6 ou +), tous situés sur la commune de La Cabanasse,

➔ Les logements T2 représentent 17,2% du parc LLS de la communauté.

Les demandes de LLS au 31/12/2021*

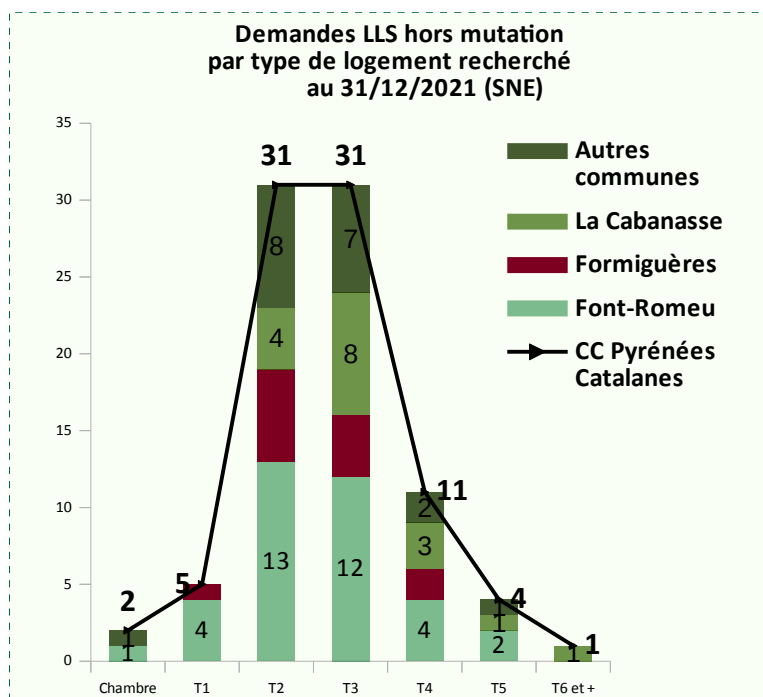


➔ 105 demandes sont déposées sur la communauté de communes au 31/12/2021, dont plus de 80% de demandes hors mutation (85), cela représente 0,8% des demandes déposées sur le département des Pyrénées-Orientales à la même date,

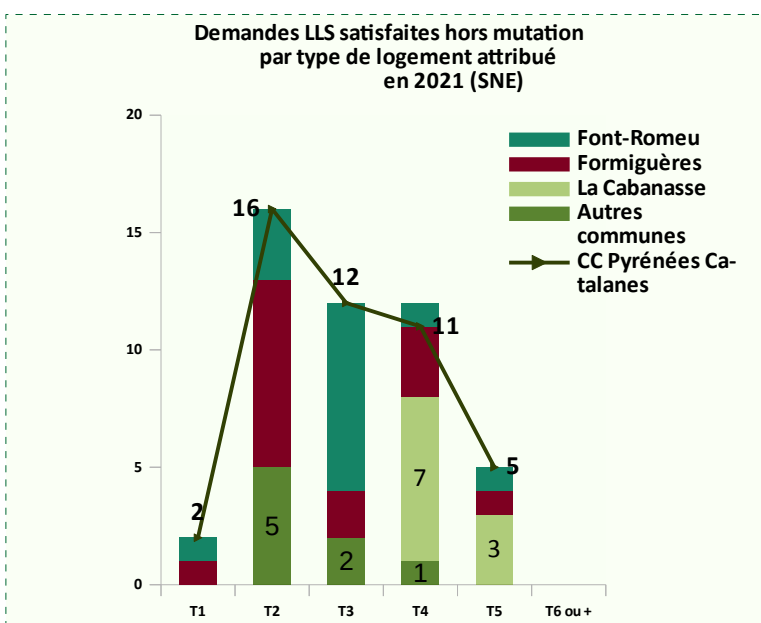
➔ plus de 40% des demandes hors mutation sont concentrées sur Font-Romeu.

➔ Les logements T2 et T3 concentrent plus de la moitié des demandes hors mutation,

➔ Il y a peu de demandes de chambre et de logement de 1 pièce (7) et une seule demande de très grands logements (T6 ou +) au 31/12/2021.



Les demandes satisfaites en 2021*

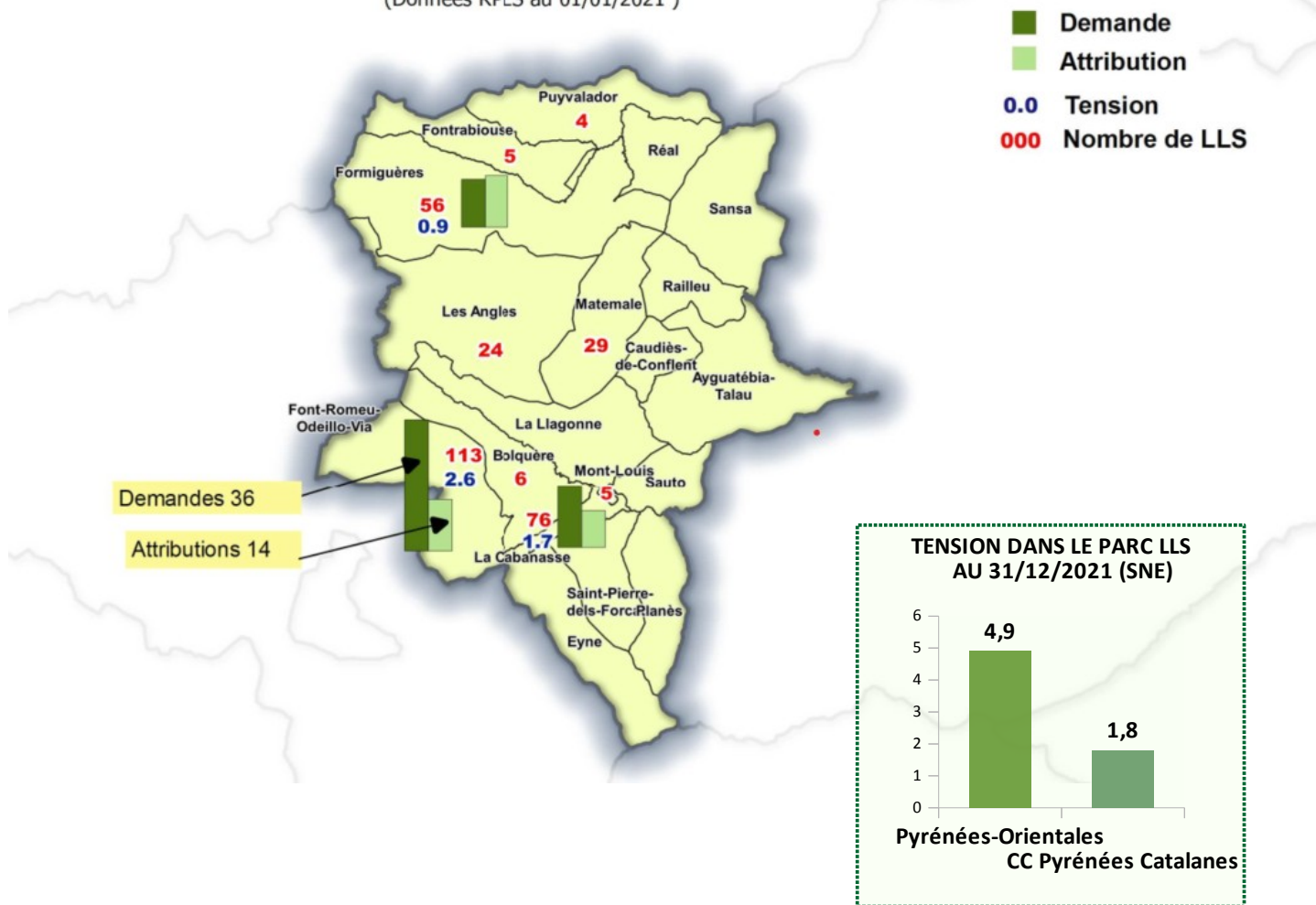


➔ 46 demandes hors mutation ont été satisfaites sur la communauté en 2021, 85 demandes hors mutation sont en stock au 31 décembre 2021,

➔ Les demandes hors mutation satisfaites sur la communauté au 31/12/2021 représentent 2,3% des demandes hors mutation satisfaites sur le département des Pyrénées-Orientales.

Tension dans le parc de LLS

(Données SNE au 31/12/2021)
(Données RPLS au 01/01/2021)



➔ La tension hors mutation de la communauté de communes révèle un parc LLS détendu fin décembre 2021.

* (Ministère en charge du logement-DGALN/DHUP-Infocentre NUMERO UNIQUE (demandes en cours et demandes satisfaites). Données du 29/04/2022 éditées le 06/05/2022)

Conception et réalisation
Direction Départementale
des Territoires et de la Mer
des Pyrénées-Orientales
Service Ville Habitat Construction
Habitat Logement Social
Tél : 04 68 38 13 60
Courriel : ddtm-svhc@pyrenees-orientales.gouv.fr

Adresse postale
Direction Départementale
des Territoires et de la Mer
des Pyrénées-Orientales

2 rue Jean Richepin
BP 50909
66020 Perpignan cedex

Téléphone
04 68 38 12 34

Télécopie
04 68 38 11 29

Courriel
ddtm@pyrenees-orientales.gouv.fr

Internet
www.pyrenees-orientales.gouv.fr



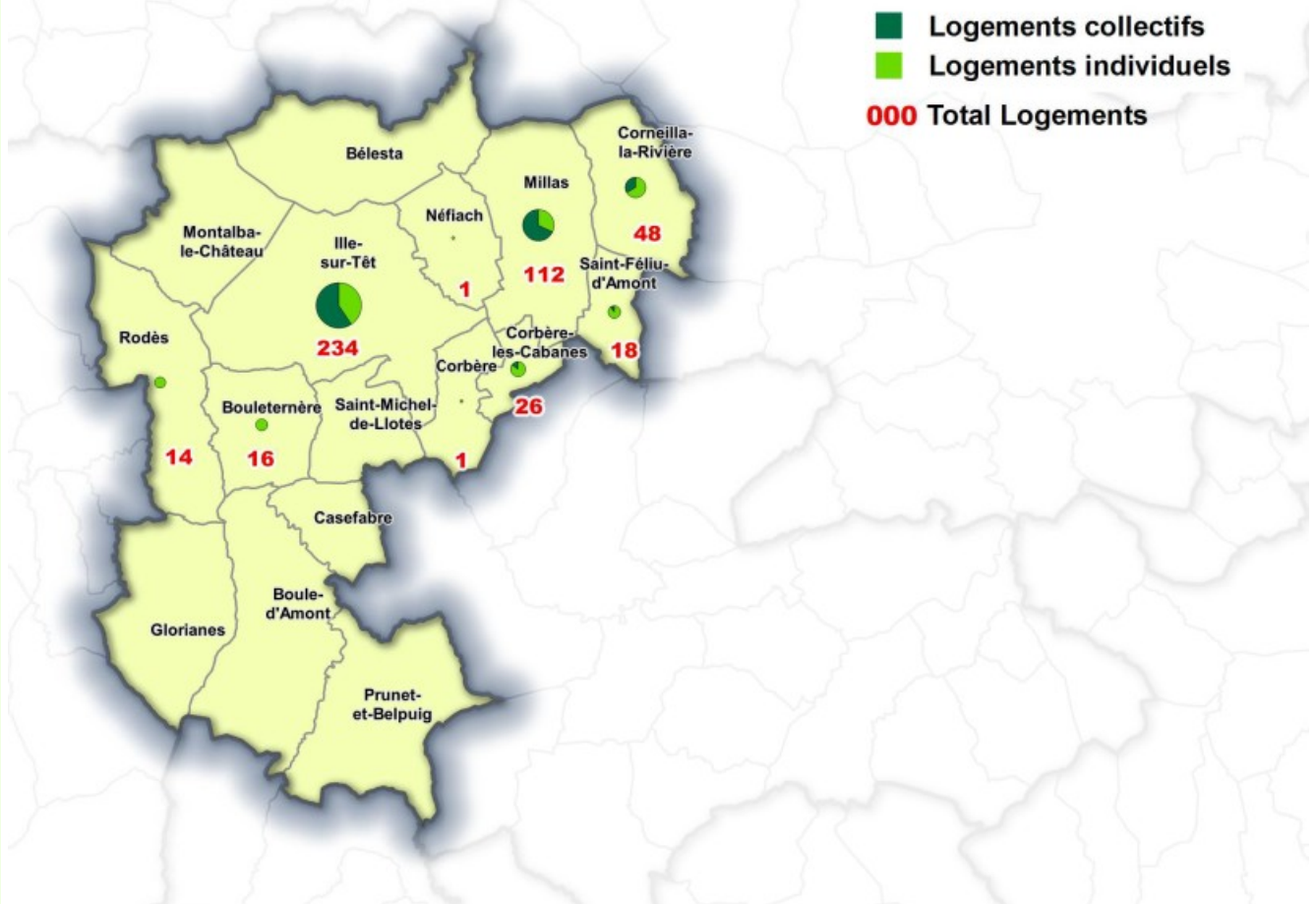
LES CHIFFRES CLÉS DU LOGEMENT LOCATIF SOCIAL PUBLIC Communauté de Communes ROUSSILLON CONFLENT



Focus territorial 6

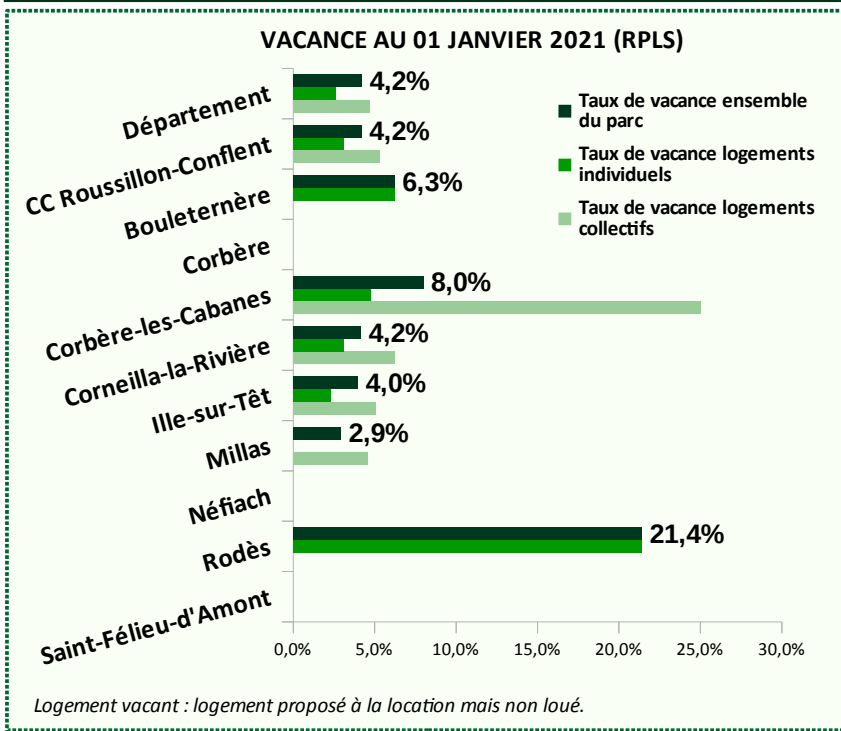
Logements locatifs sociaux publics

(RPLS au 1er janvier 2021)



- ➔ La communauté de communes compte 470 Logements Locatifs Sociaux publics ordinaires au 01/01/2021 répartis sur 9 communes,
- ➔ Prés de la moitié de ces logements sont situés sur Ille-sur-Têt (49,8%),
- ➔ Plus de la moitié des LLS sont des logements collectifs (50,3%),
- ➔ Aucun logement étudiant n'est recensé sur le territoire.

La vacance dans le parc de LLS (RPLS au 01/01/2021)

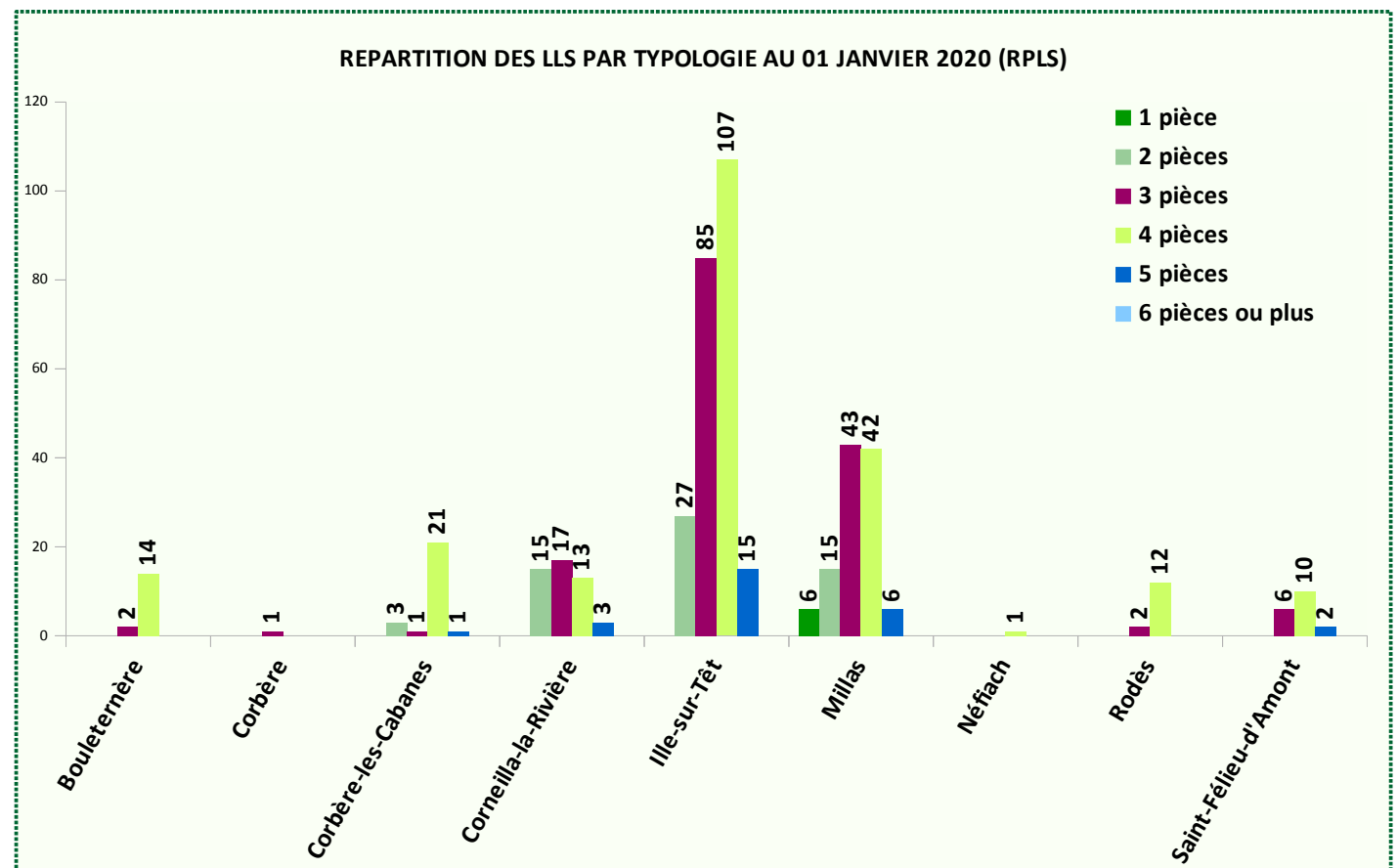


➔ La vacance au sein de l'EPCI est faible (4,2%), avec 19 LLS vacants sur 470,

➔ 6 des 9 communes comportant des logements locatifs sociaux sont concernées par la vacance dans le parc de LLS,

➔ plus de 60 % des logements vacants sont des logements collectifs.

Répartition des LLS selon le nombre de pièces (RPLS au 01/01/2021)



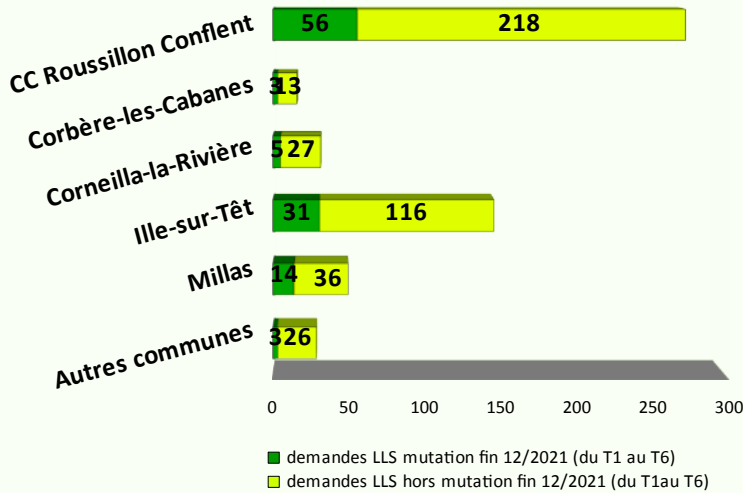
➔ Le parc est composé essentiellement de grands logements. Plus de la moitié des LLS sont des logements T4 ou plus (52,5%),

➔ La communauté de communes dispose de peu de très petits logements (6 une pièce) et aucun très grand logement (T6 ou +),

➔ Les T2 représentent 12,8% du parc LLS de la communauté.

Les demandes de LLS au 31/12/2021*

DEMANDES LLS AU 31/12/2021 (SNE)



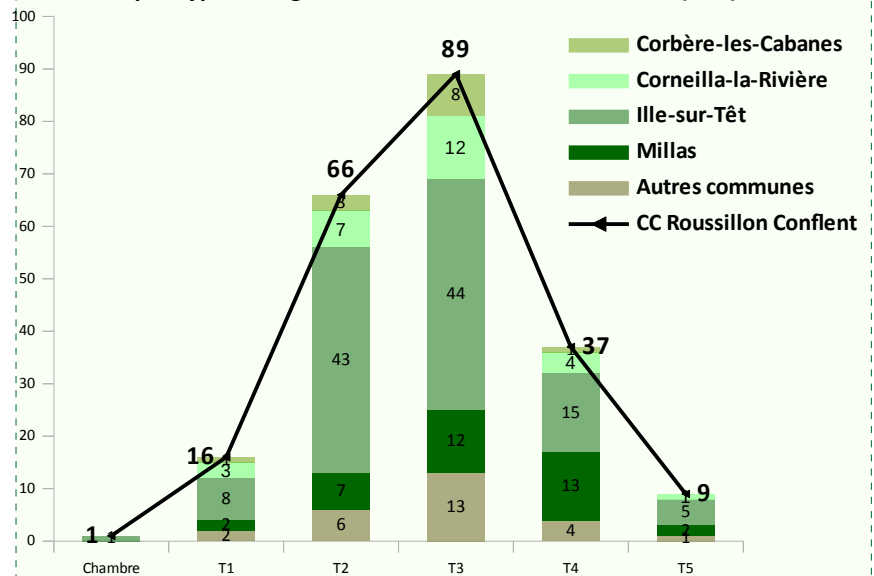
➔ 274 demandes sont déposées sur la communauté au 31/12/2021, dont 79,6% de demandes hors mutation. Cela représente 2,0% des demandes déposées sur le département des Pyrénées-Orientales à la même date,

➔ Plus de la moitié des demandes sont concentrées sur Ille-sur-Têt.

➔ Les logements T3 sont les plus recherchés (40,8% des demandes hors mutation), suivis des T2 (30,3% des demandes hors mutation),

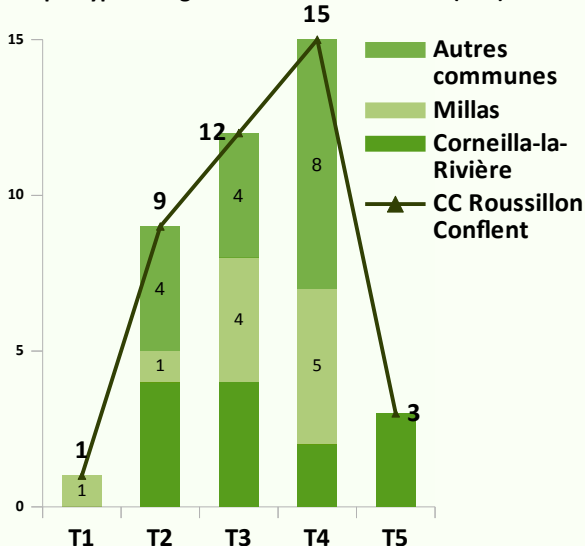
➔ Il y a peu de demandes de très petits ou très grands logements.

Demands LLS hors mutation par type de logement recherché au 31/12/2021 (SNE)



Les demandes satisfaites en 2021*

Demands LLS satisfaites hors mutation par type de logement recherché en 2020 (SNE)



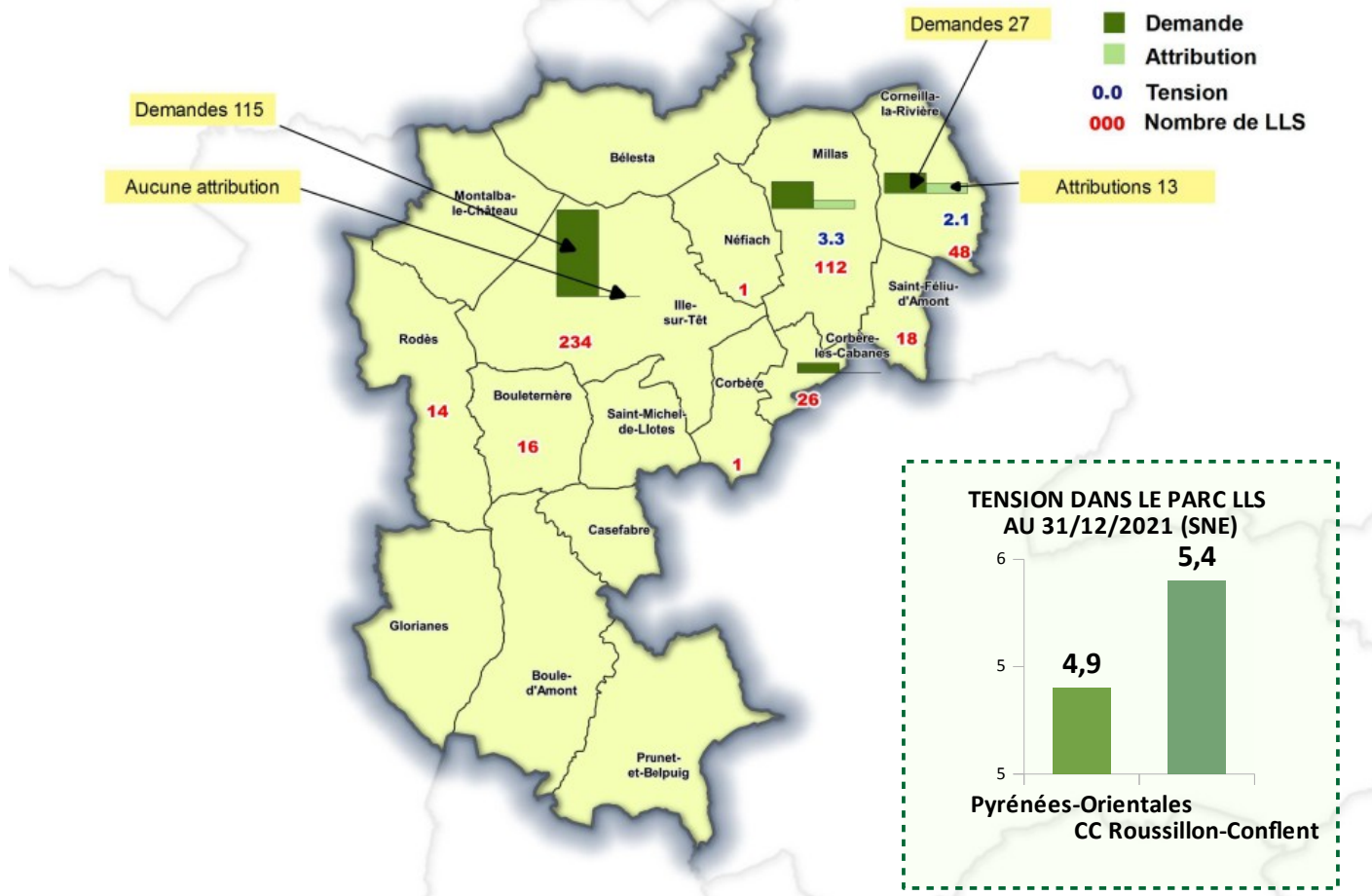
➔ 40 demandes satisfaites hors mutation ont été satisfaites sur la communauté en 2021.

218 demandes hors mutation sont en stock au 31 décembre 2021 sur le territoire.

➔ Les demandes hors mutation satisfaites en 2021 au sein de l'EPCI représentent 2,0% des demandes hors mutation satisfaites sur le département des Pyrénées-Orientales.

Tension dans le parc de LLS

(Données SNE au 31/12/2021)
(Données RPLS au 01/01/2021)



➔ La tension hors mutation de la communauté de communes de 5,4 fin décembre 2021 révèle une situation tendue dans le parc LLS.

* (Ministère en charge du logement-DGALN/DHUP-Infocentre NUMERO UNIQUE (demandes en cours et demandes satisfaites). Données du 29/04/2022 éditées le 06/05/2022)

Conception et réalisation
 Direction Départementale
 des Territoires et de la Mer
 des Pyrénées-Orientales
 Service Ville Habitat Construction
 Habitat Logement Social
 Tél : 04 68 38 13 60
 Courriel : ddtm-svhc@pyrenees-orientales.gouv.fr

Adresse postale
 Direction Départementale
 des Territoires et de la Mer
 des Pyrénées-Orientales

2 rue Jean Richepin
 BP 50909
 66020 Perpignan cedex

Téléphone
 04 68 38 12 34

Télécopie
 04 68 38 11 29

Courriel
 ddtm@pyrenees-orientales.gouv.fr

Internet
 www.pyrenees-orientales.gouv.fr

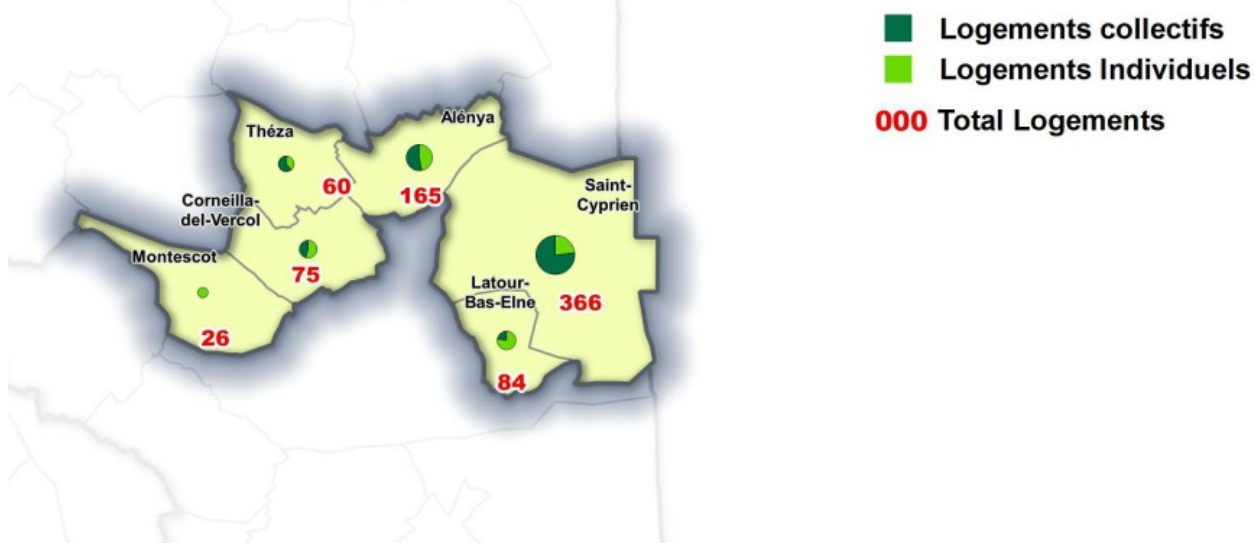


LES CHIFFRES CLÉS DU LOGEMENT LOCATIF SOCIAL PUBLIC Communauté de Communes SUD ROUSSILLON



Logements locatifs sociaux publics

(RPLS au 1er janvier 2021)

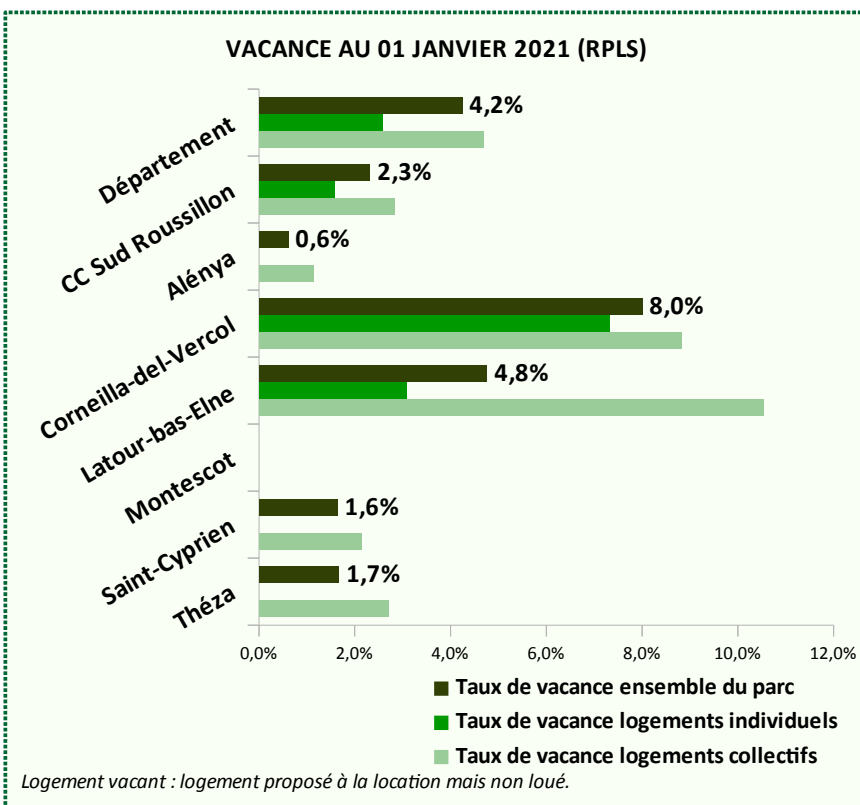


Focus territorial

11

- ➔ La communauté de communes compte 776 Logements Locatifs Sociaux publics ordinaires au 01/01/2021,
- ➔ Prés de la moitié de ces logements est située sur Saint-Cyprien (47,2%),
- ➔ Prés de 60 % des LLS sont des logements collectifs,
- ➔ Aucun logement étudiant n'est recensé sur le territoire,
- ➔ Toutes les communes disposent de Logements Locatifs Sociaux publics ordinaires.

La vacance dans le parc de LLS (RPLS au 01/01/2021)

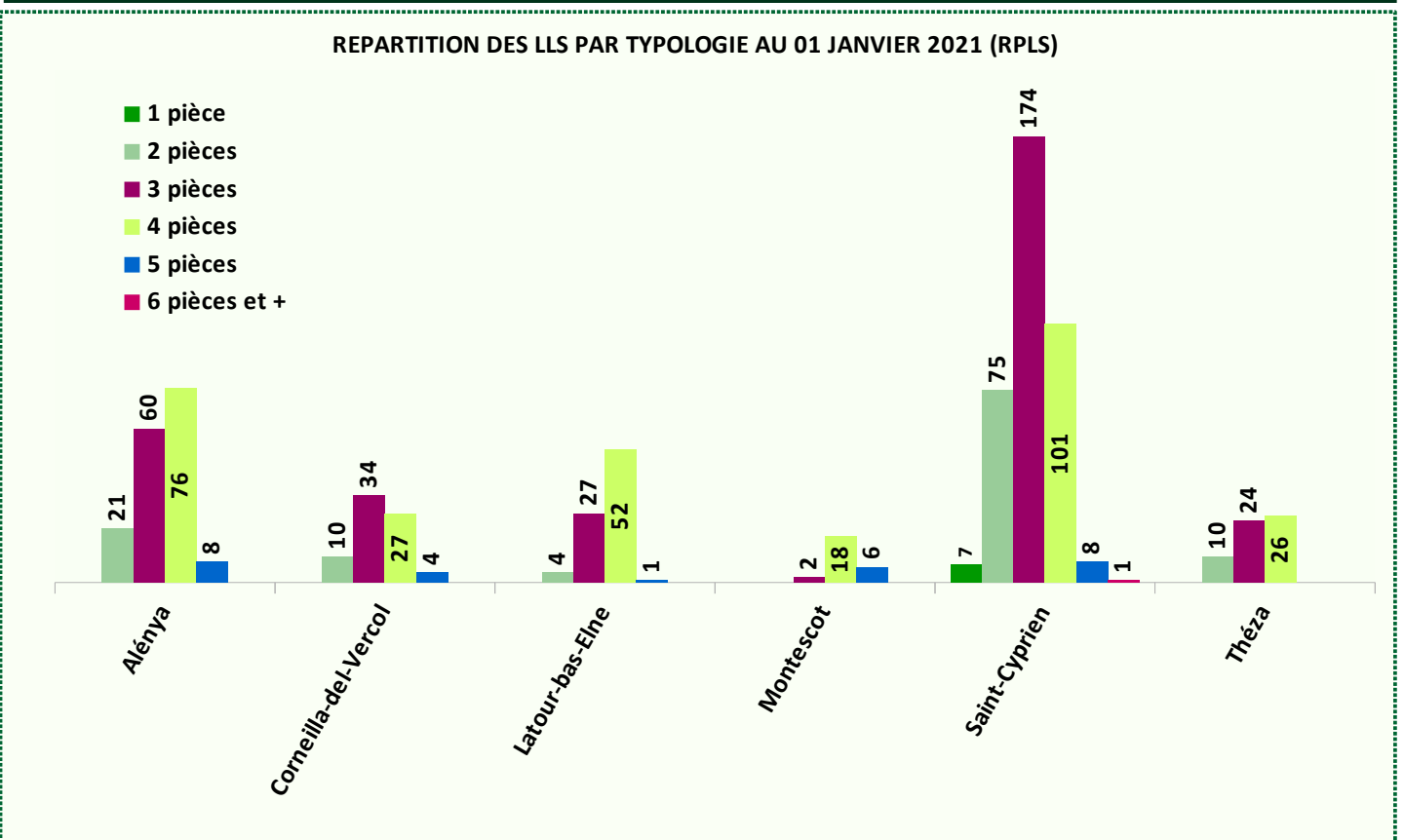


➔ La vacance au sein de l'EPCI (2,3%) est très inférieure à la vacance départementale (4,2%),

➔ Montescot n'a aucun logement vacant,

➔ La vacance est plus importante dans les logements collectifs.

Répartition des LLS selon le nombre de pièces (RPLS au 01/01/2021)

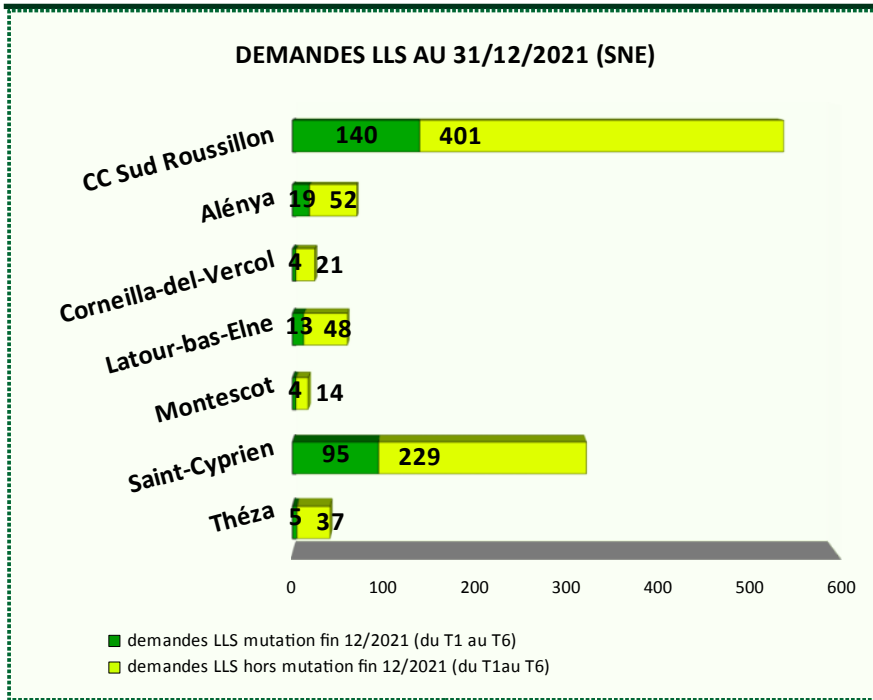


➔ Le parc de LLS de la communauté de communes est essentiellement composé de logements de 3 pièces (41,4%) et de 4 pièces (38,7%),

➔ La communauté de communes dispose de peu de très petits logements (7 une pièce) et d'un seul 6 pièces ou plus.

➔ Les logements de 2 pièces représentent 15,5% du parc LLS de la communauté.

Les demandes de LLS au 31/12/2021*



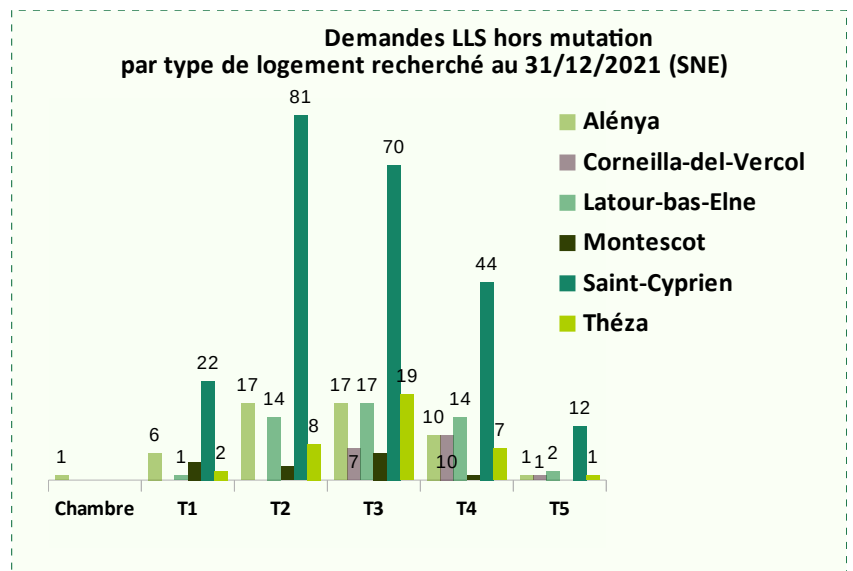
➔ 541 demandes sont actives sur la communauté au 31/12/2021, plus de 74% sont des demandes hors mutation (401 demandes),

➔ Cela représente 4,0% des demandes déposées sur le département des Pyrénées-Orientales à la même date,

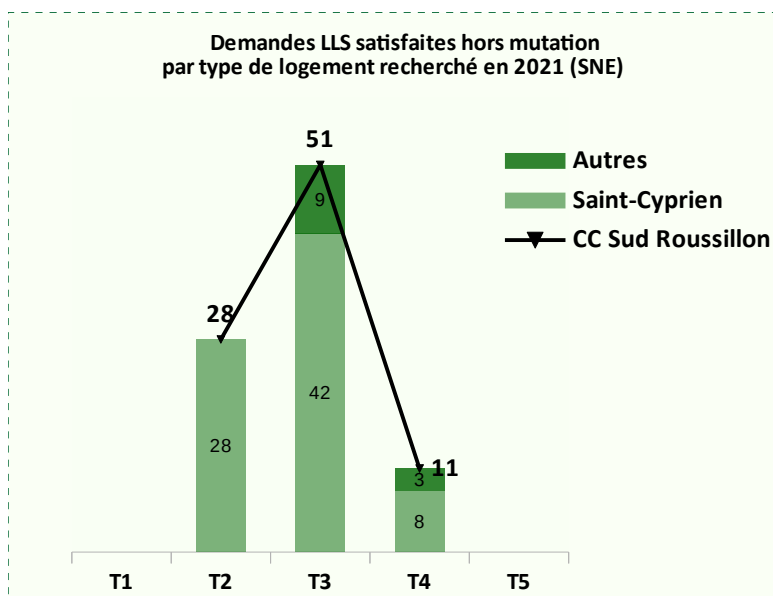
➔ Plus de la moitié des demandes (324) concernent Saint-Cyprien.

➔ Les logements T3 sont les plus recherchés (33,9% des demandes hors mutation), suivis des T2 (31,4% des demandes hors mutation),

➔ La demande de très petits ou très grands logements est très faible, voire nulle sur la communauté (pas de demande de T6 et plus).



Les demandes satisfaites en 2021*

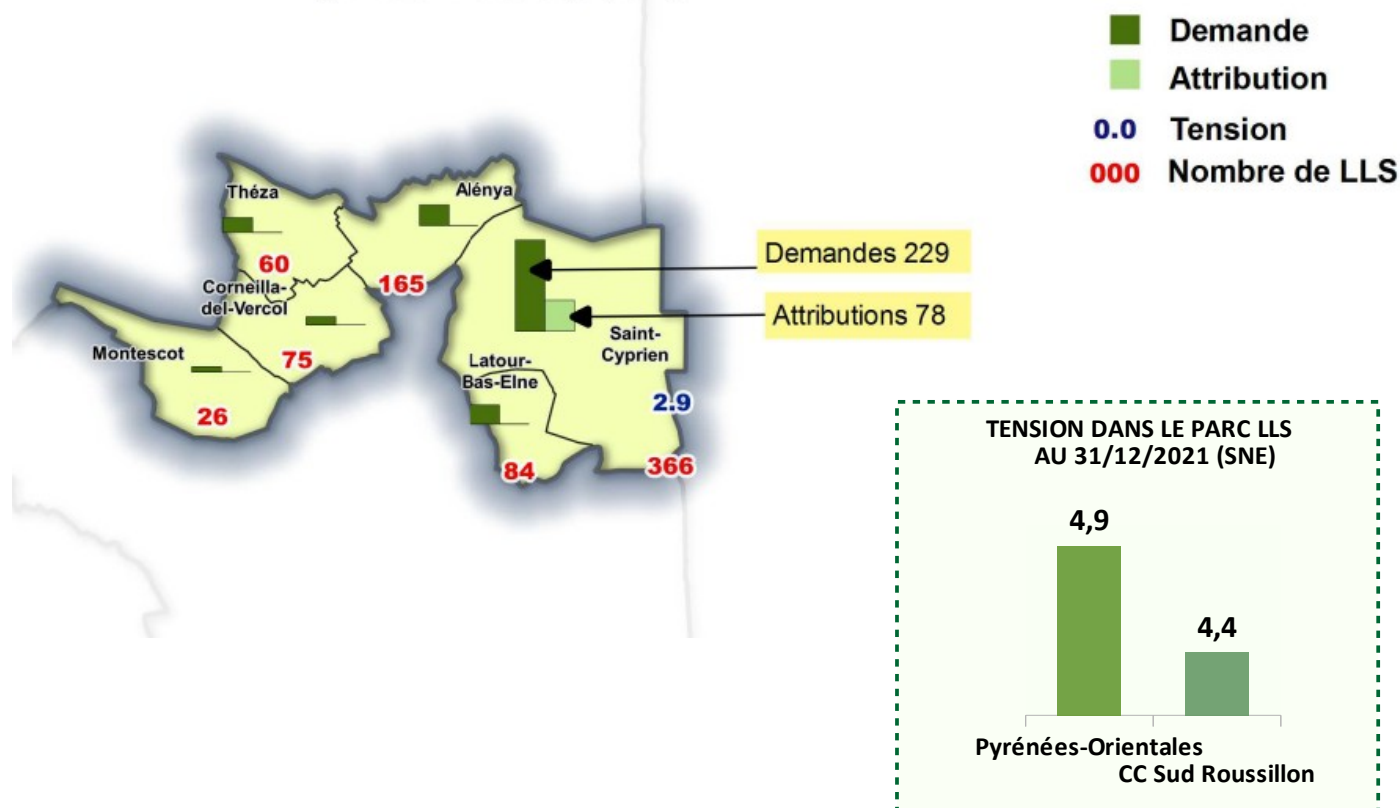


➔ 90 demandes hors mutation ont été satisfaites en 2021 sur la communauté, alors que 401 demandes hors mutation sont en attente fin 2021,

➔ Les demandes hors mutation satisfaites sur la communauté au 31/12/2021 représentent 4,5% des demandes hors mutation satisfaites sur le département des Pyrénées-Orientales.

Tension dans le parc de LLS

(Données SNE au 31/12/2021)
(Données RPLS au 01/01/2021)



➔ La tension hors mutation de la communauté de communes fin décembre 2021, légèrement inférieure à celle du département, traduit une situation tendue.

* (Ministère en charge du logement-DGALN/DHUP-Infocentre NUMERO UNIQUE (demandes en cours et demandes satisfaites). Données du 29/04/2022 éditées le 06/05/2022)

Conception et réalisation
Direction Départementale
des Territoires et de la Mer
des Pyrénées-Orientales
Service Ville Habitat Construction
Habitat Logement Social
Tél : 04 68 38 13 60
Courriel : ddtm-svhc@pyrenees-orientales.gouv.fr

Adresse postale
Direction Départementale
des Territoires et de la Mer
des Pyrénées-Orientales

2 rue Jean Richepin
BP 50909
66020 Perpignan cedex

Téléphone
04 68 38 12 34

Télécopie
04 68 38 11 29

Courriel
ddtm@pyrenees-orientales.gouv.fr

Internet
www.pyrenees-orientales.gouv.fr

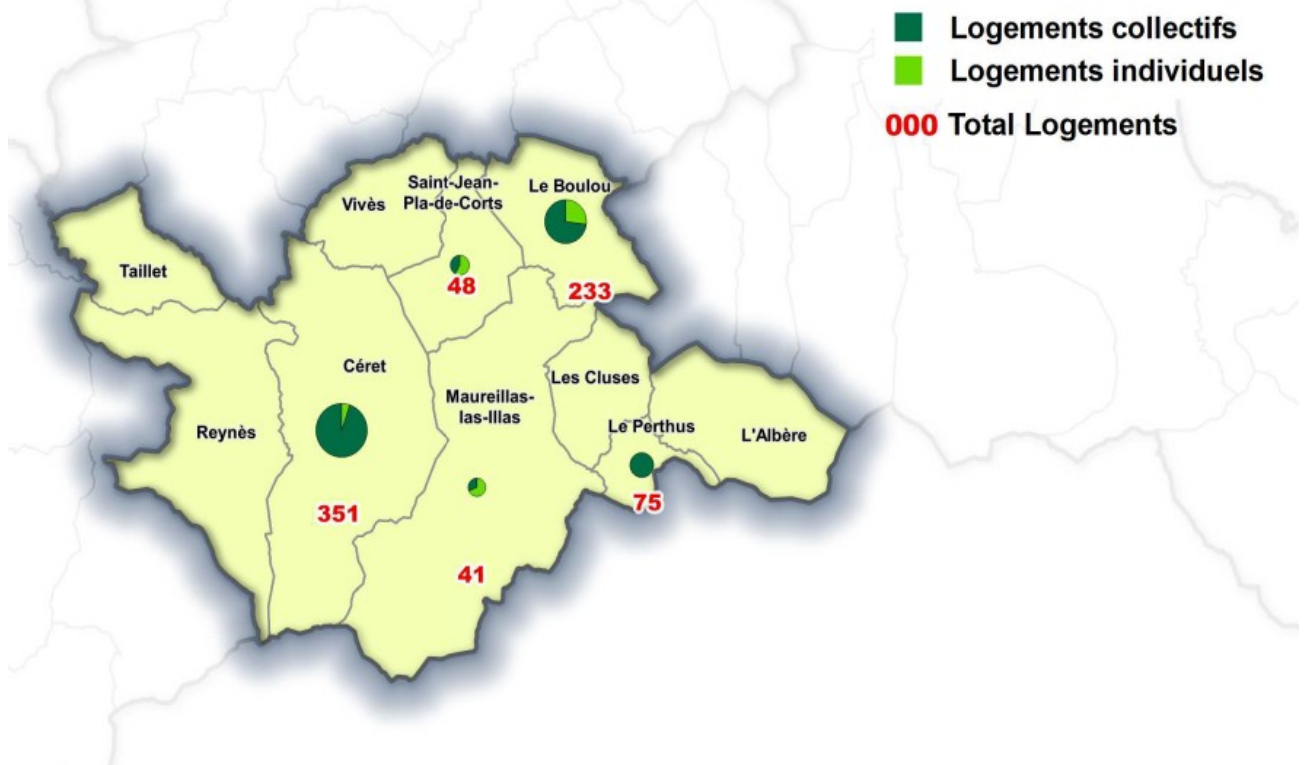


LES CHIFFRES CLÉS DU LOGEMENT LOCATIF SOCIAL PUBLIC Communauté de Communes VALLESPİR

Focus territorial 10

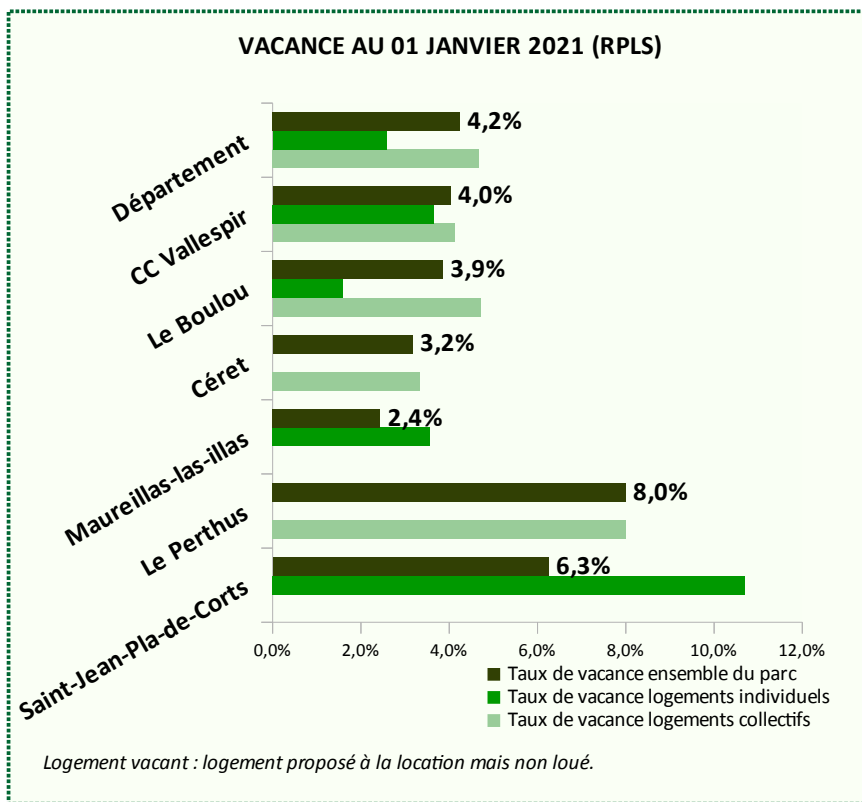
Logements locatifs sociaux publics

(RPLS au 1er janvier 2021)



- ➔ La communauté de communes compte 748 Logements Locatifs Sociaux publics ordinaires au 01/01/2021 répartis sur 5 communes,
- ➔ Prés de 47% de ces logements sont situés sur Céret et plus de 31 % sur Le Boulou,
- ➔ Prés de 82% des LLS sont des logements collectifs,
- ➔ Aucun logement étudiant n'est recensé sur le territoire.

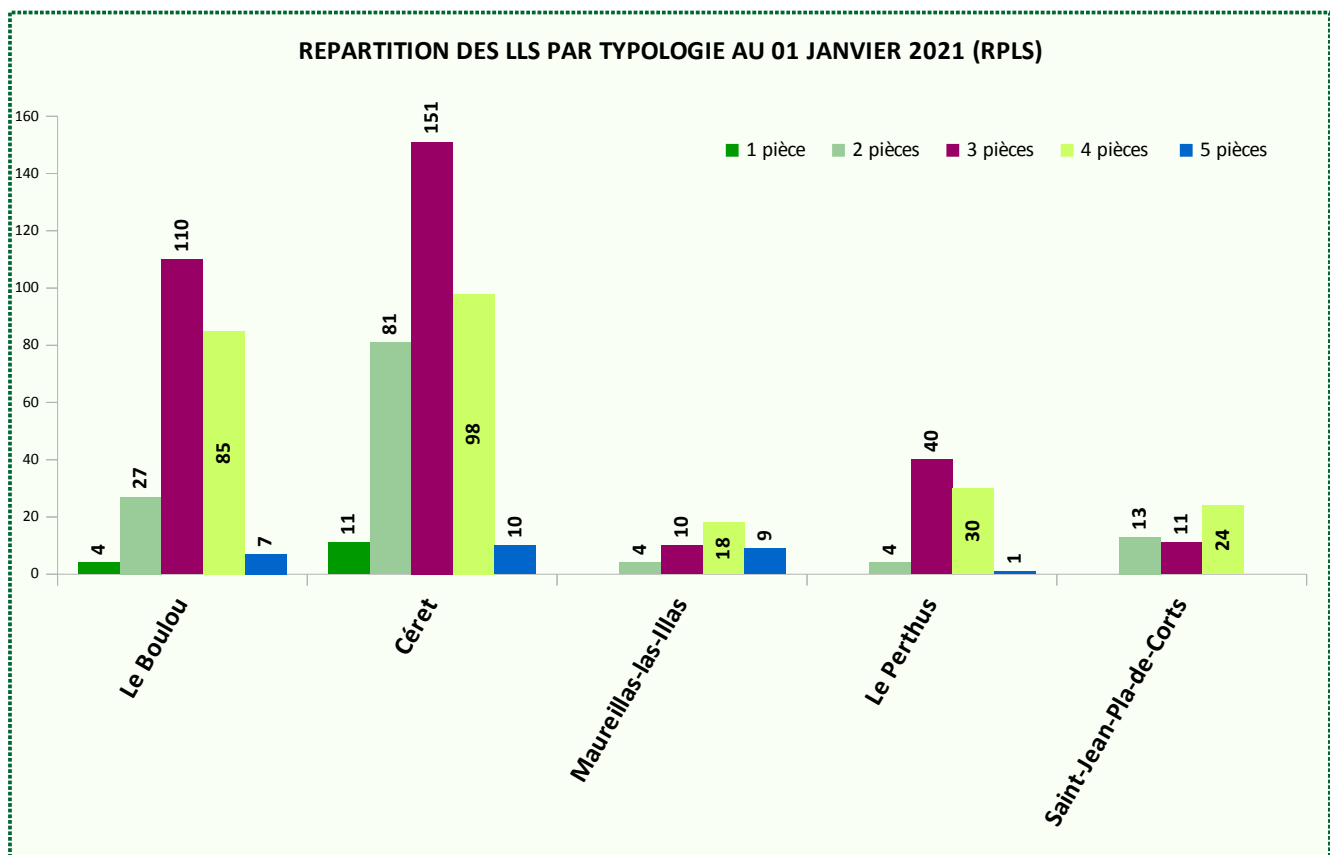
La vacance dans le parc de LLS (RPLS au 01/01/2021)



➡ La vacance au sein de l'EPCI (4,0%) est équivalente à la vacance départementale (4,2%).

➡ L'ensemble des communes comportant des LLS est concerné par la vacance dans le parc de LLS,

Répartition des LLS selon le nombre de pièces (RPLS au 01/01/2021)



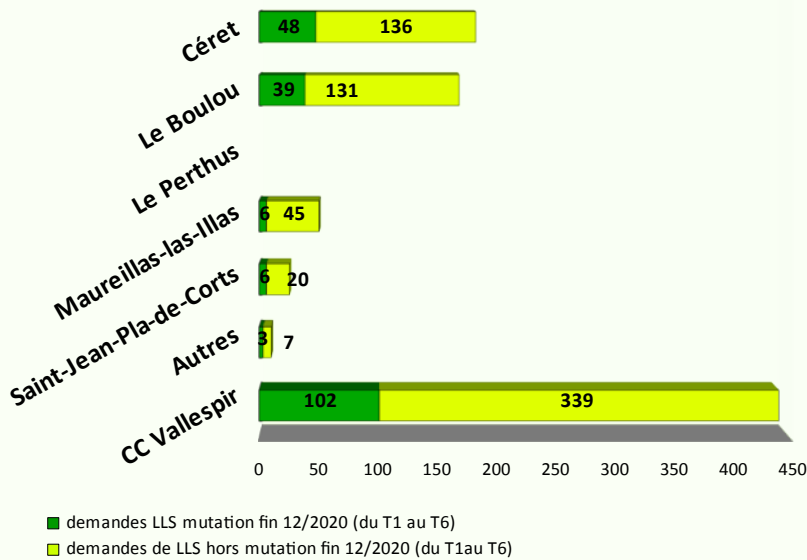
➡ Les T3 (43,0%) et les T4 (34,1%) sont les plus représentés au sein de l'EPCI,

➡ La communauté de communes dispose de peu de très petits logements (2,0% de T1) et d'aucun très grands logements (T6 ou +),

➡ Les T2 représentent 17,2% du parc LLS de la communauté.

Les demandes de LLS au 31/12/2021*

DEMANDES LLS AU 31/12/2021 (SNE)

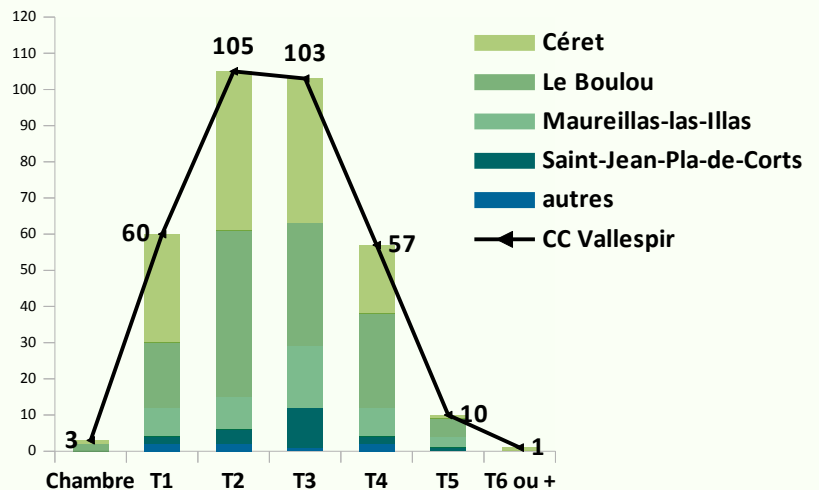


➔ 441 demandes sont actives sur la communauté au 31/12/2021, dont près de 77% sont des demandes hors mutation (339),

➔ Cela représente 3,3% des demandes déposées sur le département des Pyrénées-Orientales à la même date,

➔ Plus de 80% des demandes (354) concernent Céret et Le Boulou.

Demandes LLS hors mutation par type de logement au 31/12/2021 (SNE)

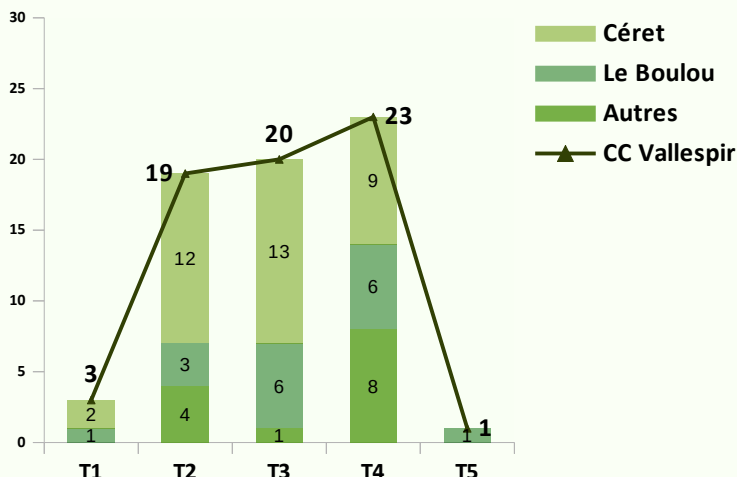


➔ Les logements T2 sont les plus recherchés (31,0% des demandes hors mutation), suivis des T3 (30,4% des demandes hors mutation),

➔ La demande de très petits ou très grands logements est très faible, sur la communauté (3 demandes de chambre, 1 demande de T6 ou +).

Les demandes satisfaites en 2021 *

Demandes LLS satisfaites hors mutation par type de logement attribué en 2021 (SNE)

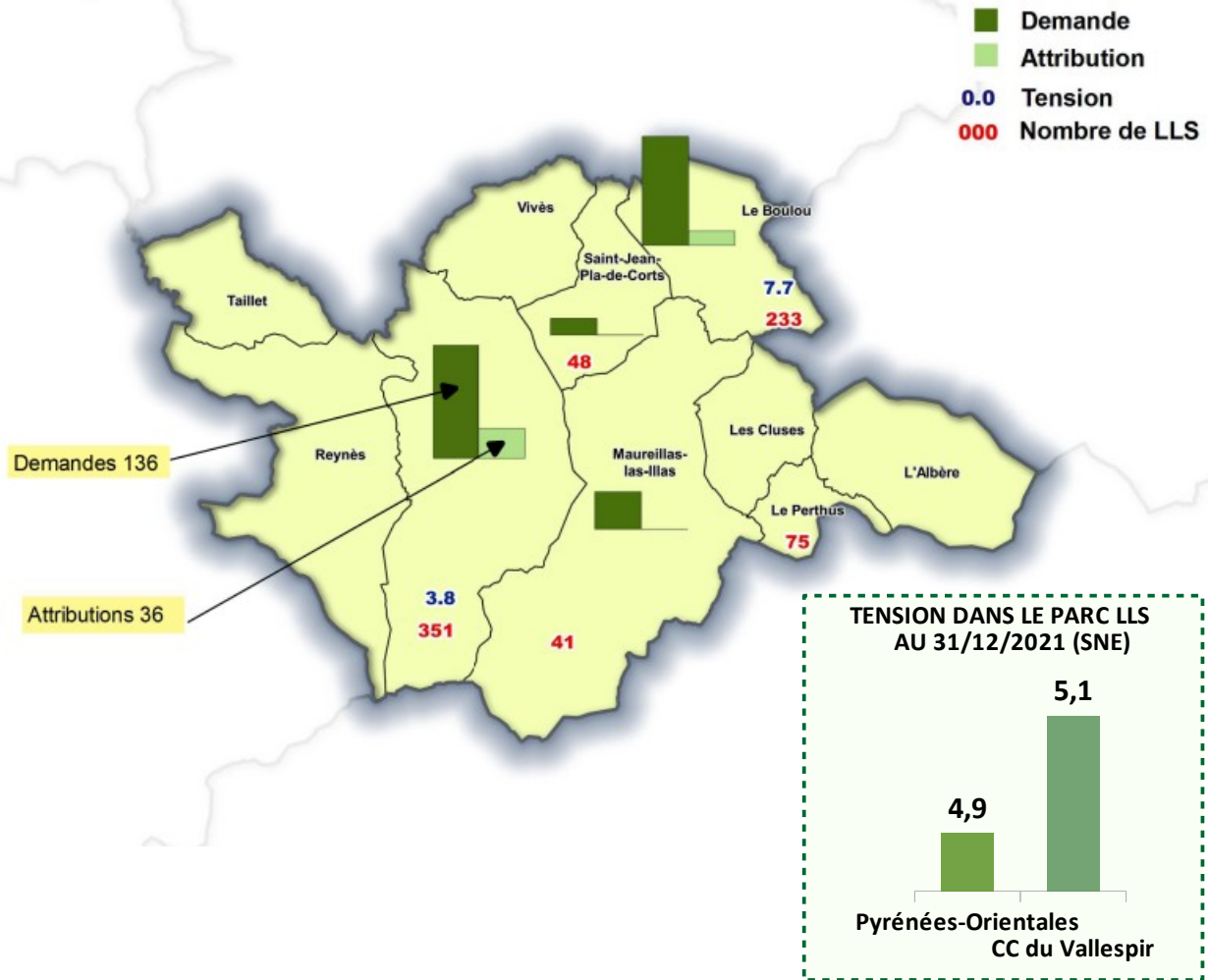


➔ 66 demandes hors mutation ont été satisfaites sur la communauté en 2021, alors pour 339 demandes hors mutation sont en attente au 31 décembre 2021.

➔ Les demandes hors mutation satisfaites sur la communauté au 31/12/2021 représentent 3,4% des demandes hors mutation satisfaites sur le département des Pyrénées-Orientales.

Tension dans le parc de LLS

(Données SNE au 31/12/2021)
(Données RPLS au 01/01/2021)



➔ La tension hors mutation de la communauté de communes est plus forte que pour le département fin décembre 2021.

* (Ministère en charge du logement-DGALN/DHUP-Infocentre NUMERO UNIQUE (demandes en cours et demandes satisfaites). Données du 29/04/2022 éditées le 06/05/2022)

Conception et réalisation
 Direction Départementale
 des Territoires et de la Mer
 des Pyrénées-Orientales
 Service Ville Habitat Construction
 Habitat Logement Social
 Tél : 04 68 38 13 60
 Courriel : ddtm-svhc@pyrenees-orientales.gouv.fr

Adresse postale
 Direction Départementale
 des Territoires et de la Mer
 des Pyrénées-Orientales

2 rue Jean Richepin
 BP 50909
 66020 Perpignan cedex

Téléphone
 04 68 38 12 34

Télécopie
 04 68 38 11 29

Courriel
 ddtm@pyrenees-orientales.gouv.fr

Internet
 www.pyrenees-orientales.gouv.fr