

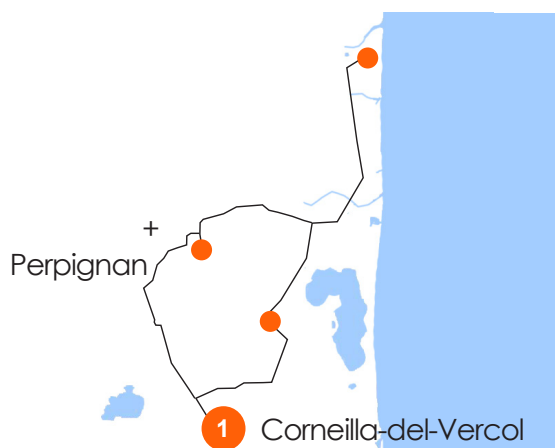
## Opération «Coeur de ville» Commune de Corneilla-del-Vercol

La journée de visites « Ville durable et projets urbains » a débuté à Corneilla-del-Vercol, par un accueil des participants et une introduction de M. Jean-Paul Billès, président de l'agence d'urbanisme catalane. Les participants ont ensuite été invités à découvrir le projet «Coeur de Ville», guidés par M. Amouroux, Maire de Corneilla-del-Vercol. Sa présentation a mis en lumière les enjeux urbains, économiques et techniques de l'opération. Elle a été complétée par une intervention de M. Ferré de la Chambre de Commerce et d'Industrie, partenaire déterminant dans la conduite et le financement des réalisations.



### LE CONTEXTE :

#### Pérennisation des commerces et services de proximité de la commune



La Commune de Corneilla-del-Vercol compte plus de 2 200 habitants. Elle est localisée au Sud de Perpignan, dans la Communauté de Communes Sud Roussillon.

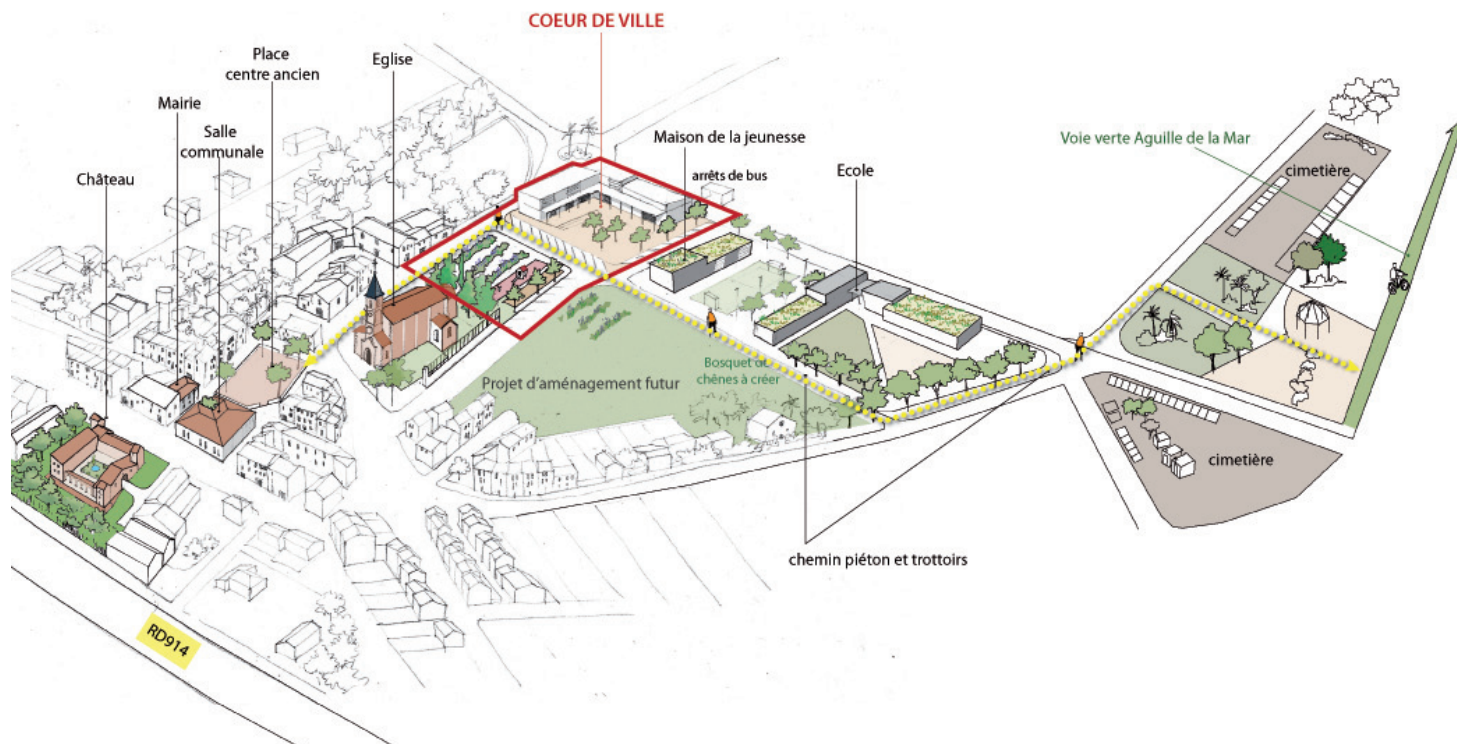
Les commerces et services de proximité, localisés dans le centre historique, souffraient d'un problème d'accessibilité et d'attractivité. Profitant d'une opportunité foncière, la commune en concertation avec les commerçants, a imaginé un projet urbain permettant de maintenir et de renforcer ces équipements et de proposer de nouveaux espaces publics pour améliorer le cadre de vie des habitants.

## LES CARACTÉRISTIQUES DU SITE :

### Au coeur de la ville, à l'interface entre le centre ancien et les quartiers résidentiels

L'opération « coeur de ville » vient non seulement pérenniser les commerces et services de proximité de la commune, mais aussi dynamiser l'offre, par le regroupement autour d'un espace public qualitatif facilement accessible, pour en accroître la fréquentation.

De par sa localisation centrale, le site joue un rôle d'accueil et de rassemblement majeur au sein de Cornella !



### Le projet : s'appuyer sur une réflexion urbanistique et paysagère, pour conforter le centre bourg en préservant et développant ces différentes fonctions



- Pérenniser les commerces et services de proximité de la Commune et dynamiser l'offre.
- Offrir des espaces publics de qualité, destinés à différents usages et connectés par de cheminements sécurisés aux quartiers voisins.
- Fournir des espaces de stationnements adaptés à tous (Personnes à Mobilité Réduite) et en quantité suffisante pour la fréquentation de l'ensemble des commerces et services.



**Maître d'ouvrage :**

Commune de Corneilla del Vercol

**Architectes urbanistes et paysagistes :**

Archiconcept / Alicia Ortiz paysagiste

**Surface totale de l'opération :** 8 400 m<sup>2</sup>

**Budget consacré aux bâtiments :**

1 947 403 €HT

**Budget consacré aux espaces publics :**

1 085 822 €HT

**Année de réalisation :** 2015

- La Chambre de commerce et d'industrie (CCI) a fortement participé aux études de faisabilité et à la constitution du dossier de demande de subventions.
- L'État à travers des fonds du FISAC et de la DETR a apporté une contribution de 319 382 €.
- La Communauté de communes Sud Roussillon a contribué à hauteur de 400 000 €.
- Le Conseil Départemental a apporté 57 600 €.
- Le Conseil Régional a contribué à hauteur de 100 000 €. La Commune a réalisé un emprunt de 1 million d'euros auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations.
- Le remboursement est assuré par les revenus des loyers.

**Une offre de commerces et d'équipements accrue**

Le café, le salon de coiffure, le tabac presse, la boucherie-charcuterie, la boulangerie-pâtisserie du village sont venus investir le bâtiment avec des locaux plus modernes et spacieux. Un nouveau commerce de pizza est venu les rejoindre, profitant d'une accessibilité facilitée et d'une offre de stationnement de proximité.



A l'étage d'un des bâtiments, avec accès par escalier ou ascenseur, nous retrouvons les professions médicales et paramédicales : un deuxième médecin est venu compléter l'offre de soins, ainsi que deux cabinets infirmiers, un kinésithérapeute, une podologue et une orthophoniste.



Par le biais d'une convention entre la commune et la Poste, une agence postale communale a été installée, pour assurer la continuité de ce service.

**Une mixité d'usages**



Le jardin d'enfants, le terrain pour le jeu de boules, le jardinet, la place centrale...sont ouverts à tous et sont venus compléter les équipements récréatifs adjacents, tel que le city-stade. D'autres espaces, dont notamment un bosquet de chênes, viendront compléter l'ensemble prochainement.

## L'accessibilité pour tous et un maillage des espaces publics et des quartiers de la commune



Une cinquantaine de places de stationnement améliore la venue et l'arrêt dans le Coeur de ville, procurant davantage de confort et de sécurité à tous les usagers. Cette nouvelle offre permet de mutualiser les besoins d'accès aux habitats, commerces, équipements.

Une liaison piétonne assure le maillage de la nouvelle opération avec les autres équipements et quartiers de la ville. Autour de la nouvelle place, dont l'accès sera facilité par l'ouverture de l'Impasse du Calvaire, les cheminements piétons relient l'ensemble des équipements connexes, notamment le groupe scolaire et la maison de la jeunesse et des loisirs.



## Le mobilier urbain



L'espace public offre différentes ambiances adaptées aux nombreuses activités se tenant sur l'esplanade.

Il est notamment façonné par plusieurs matériaux et revêtements, ainsi que le mobilier urbain et l'éclairage, créés lors de l'opération.



Les espaces paysagers de la place, du jardin d'enfants, et le traitement des stationnements, accentuent la valorisation architecturale, paysagère et urbaine du nouveau cœur de ville. Ils contribuent aussi au confort l'été, par l'apport de fraîcheur. Pour l'ombre il faudra attendre le développement des arbres de la place centrale...