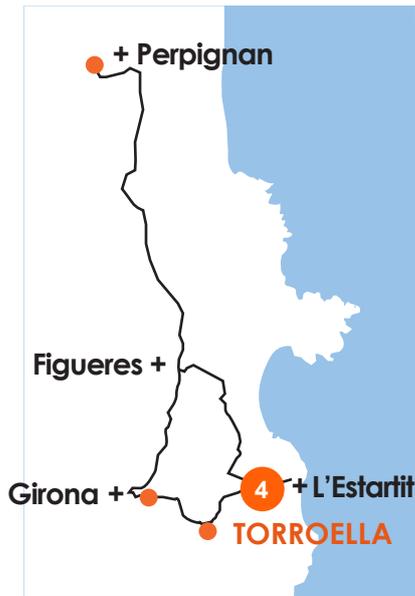


Torroella de Montgrí : valorisation résidentielle, commerciale et par les équipements du coeur de ville



Torroella de Montgrí est une commune de la plaine de l'Empordà, localisée sur le piémont du massif du Montgrí, ouverte sur le littoral et en rive nord du fleuve Ter. Deux entités urbaines distinctes distantes de 6 km la composent :

- Torroella de Montgrí, pôle urbain et commercial, niché au pied du massif du Montgrí.
- L'Estartit, entité municipale décentralisée, qui constitue le pôle littoral et touristique.

Population (2017) : 11 516 habitants

Superficie : 62 km²

Distante d'une quarantaine de kilomètres de Girona, Torroella de Montgrí joue le rôle de pôle d'équilibre à l'échelle de la région du « Baix Ter ». Les deux villes sont reliées par voie routière (C-31). La commune est également connectée par la C-31 à Palafrugell et à Palamós.

Préserver les équilibres territoriaux et le dynamisme du coeur de ville à travers la maîtrise de l'expansion urbaine

Le développement urbain de la commune a fait l'objet de stratégies contrastées depuis les années 1960.

Sous le régime franquiste, le Plan général de 1967 prévoyait une ouverture à l'urbanisation massive, couvrant la quasi-totalité du territoire communal, terres agricoles irrigables comprises, allant jusqu'à relier Torroella de Montgrí et l'Estartit (distantes de 6 km), à urbaniser les coteaux du Montgrí et à développer la station balnéaire de l'Estartit jusqu'à l'embouchure du Ter.



Avec l'avènement de la démocratie et la restauration de la Generalitat de Catalunya, le Plan général de 1983 s'est attaché à déclasser drastiquement des centaines d'hectares jusqu'alors constructibles et à revaloriser le patrimoine historique communal.

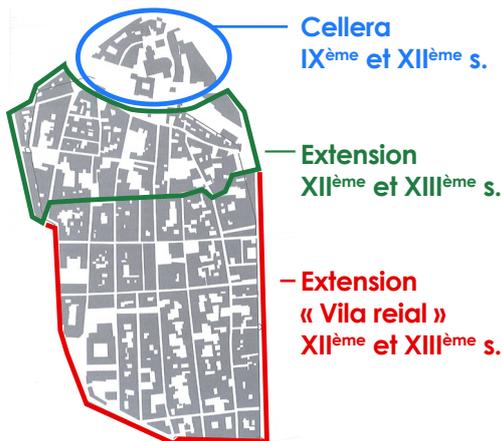
En 2002, le nouveau Plan général a accentué cet effort de modération de la consommation d'espaces par l'arrêt de l'urbanisation d'els Griells sur le littoral, la maîtrise des coups partis de l'époque franquiste entre les deux entités, la préservation de la plaine alluviale agricole et du massif du Montgrí, et l'orientation vers un tourisme de qualité.

Les orientations du Plan Territorial Partiel des Comarques Gironines, aux orientations, s'apparentant à celles d'un SCOT, ont confirmé cette inclinaison et ont qualifié Torroella comme l'un des Pôles d'équilibre de la région de Girona (741 452 habitants en 2017, 5584,19 km²).

Le plan général a par ailleurs structuré une première stratégie sur le devenir du coeur de ville de Torroella. En matière d'animation commerciale, il a pu s'appuyer sur les lois d'aménagement commercial de la Generalitat, contraignant le développement des grandes et moyennes surfaces et confirmant la notion de centralité urbaine (trame urbaine consolidée).

Un coeur de ville en voie de redynamisation

Le centre historique de Torroella de Montgrí, anciennement fortifié a été construit en trois phases :



Sa forme urbaine en damier orthogonal lui confère une certaine homogénéité : ses rues rectilignes, principalement étroites, débouchent sur une variété de places publiques, qui remplissaient historiquement des fonctions urbaines variées.



Mairie de Torroella de Montgrí, Plaça de Vila

La stratégie globale de valorisation du centre historique

En 2016, la commune a élaboré une nouvelle feuille de route dédiée au coeur de ville.

Elle repose sur des orientations concernant son réseau viaire, ses espaces publics, ses espaces restant non édifiés, ses interfaces et articulation avec l'espace rural et naturel adjacent, etc. Des orientations concernent ensuite le renforcement et déploiement d'équipements, et la dynamisation de son activité commerciale sur des axes et secteurs déterminés. La politique de l'habitat avec la remobilisation du parc de logements vacants, l'amélioration des conditions d'habitabilité de cette vieille ville, et la réhabilitation du patrimoine architectural complètent cette stratégie.

Cette feuille de route en cours de déploiement identifie enfin des « espaces d'opportunités » (urbanisme de projets) et des études spécifiques à mener pour confirmer cette ambition globale.

Le plan général de 2002 a enclenché la requalification et redynamisation du coeur de ville de Torroella (plateau piétonnier, aire de protection commerciale, introduction d'équipements publics moteurs d'attractivité : Musée de la Méditerranée et Espai Ter, accueil de deux fondations privées d'art).



Focus : Musée de la Méditerranée

Centre culturel regroupant notamment la bibliothèque municipale, des salles de conférences/réunions et un Musée valorisant le patrimoine local (espaces naturels et paysagers du Montgrí, du Baix Ter et des îles Medes) et le mettant en perspective avec l'ensemble des richesses Méditerranéennes (nature, culture, musique).



© Espai Ter

Focus : L'Espai Ter

Inauguré en 2013, cet équipement, localisé à proximité immédiate du centre-ville abrite notamment un amphithéâtre de près de 500 places et des salles d'exposition. De par sa superficie (plus de 2000m²), mais également la qualité acoustique et sonore des installations, l'Espai Ter s'inscrit dans le panel des équipements culturels de rayonnement régional et se démarque comme un lieu privilégié pour les grands événements : concerts, congrès, théâtre, etc.



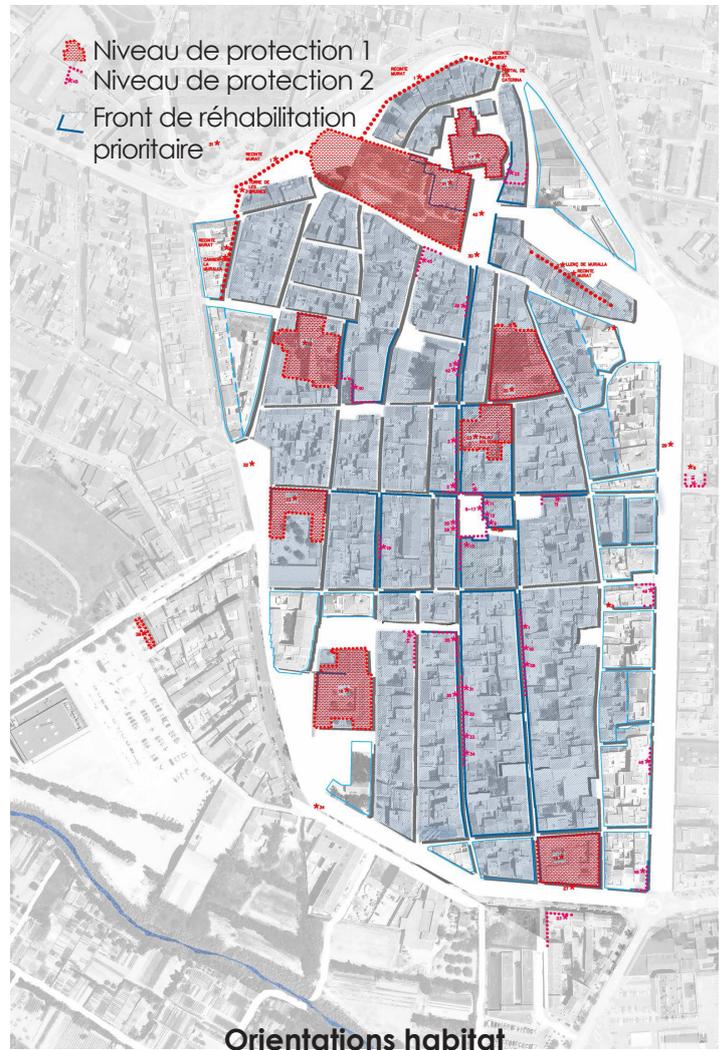
© (Mairie de Torroella de Montgrí)

Exemple d'orientations stratégiques :
Accessibilité

CRITERIS, OBJECTIUS I PROPOSTES PER AL NUCLI HISTÒRIC DE TORROELLA DE MONTGRÍ

- Gener 2017 -

Ajuntament de Torroella de Montgrí



Réorganisation des mobilités, aménagements paysagers, maintien des perspectives sur les édifices d'intérêt, restauration de places publiques, etc.

